



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 890 479  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LERGROVIKVEGEN 7  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lise Wang-Norderud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		126 264	106 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>126 264</b>	<b>106 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5	-223 626	-116 411
<b>Sum kostnader</b>		<b>-223 627</b>	<b>-116 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 363</b>	<b>-9 417</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 811</b>	<b>2 937</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 811</b>	<b>2 937</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-93 552</b>	<b>-6 480</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-93 552</b>	<b>-6 480</b>
<b>Årsresultat</b>	6,9	<b>-93 552</b>	<b>-6 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-93 552	-6 480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-93 552</b>	<b>-6 480</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	57 065	50 948
Andre fordringer	7	12 017	9 717
Sum fordringer		69 082	60 665
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	105 214	197 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 296	258 573
Sum omløpsmidler		174 296	258 573
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>174 296</b>	<b>258 573</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	95 489	189 041
Sum opptjent egenkapital		95 489	189 041
Sum egenkapital		95 489	189 041
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 601	62 747
Annen kortsiktig gjeld		8 206	6 785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 807</b>	<b>69 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 807</b>	<b>69 532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>174 296</b>	<b>258 573</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 463559

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 890 479  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LERGROVIKVEGEN 7  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lise Wang-Norderud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 919 890 479  
SAMEIET LERGROVIKVEGEN 7

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		126 264	106 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>126 264</b>	<b>106 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	-223 626	-116 411
<b>Sum kostnader</b>		<b>-223 627</b>	<b>-116 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 363</b>	<b>-9 417</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 811</b>	<b>2 937</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 811</b>	<b>2 937</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-93 552</b>	<b>-6 480</b>
<b>Årsresultat</b>	6, 9	<b>-93 552</b>	<b>-6 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-93 552	-6 480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-93 552</b>	<b>-6 480</b>



Organisasjonsnr: 919 890 479  
SAMEIET LERGROVIKVEGEN 7

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	57 065	50 948
Andre fordringer	7	12 017	9 717
Sum fordringer		69 082	60 665
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	105 214	197 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 296	258 573
Sum omløpsmidler		174 296	258 573
SUM EIENDELER		174 296	258 573
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	95 489	189 041
Sum opptjent egenkapital		95 489	189 041
Sum egenkapital		95 489	189 041
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 601	62 747
Annen kortsiktig gjeld		8 206	6 785
Sum kortsiktig gjeld		78 807	69 532
Sum gjeld		78 807	69 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		174 296	258 573



Organisasjonsnr: 919 890 479  
SAMEIET LERGROVIKVEGEN 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
Ingen

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Lergrovikvegen 7 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		126 264	106 992	126 260	155 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>126 264</b>	<b>106 992</b>	<b>126 260</b>	<b>155 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Forretningsførerhonorar		-29 634	-28 050	-27 000	-30 000
Eksterne honorar	1	0	-688	0	0
Drifts- og serviceavtaler	2	0	-8 798	-6 000	-11 000
Vaktmestertjenester		-15 675	-6 210	0	-5 000
Løpende vedlikehold	3	-33 954	-21 475	-30 000	-30 000
Periodisk vedlikehold	4	-89 173	0	0	0
Forsikring		-50 948	-46 310	-43 300	-55 000
Energi, felles		-3 189	-2 915	0	-3 000
Andre driftsutgifter	5	-1 053	-1 965	-2 200	-5 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-223 627</b>	<b>-116 409</b>	<b>-108 500</b>	<b>-139 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-97 363</b>	<b>-9 417</b>	<b>17 760</b>	<b>16 000</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		3 811	2 937	1 500	1 500
<b>Netto finansposter</b>		<b>3 811</b>	<b>2 937</b>	<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-93 552</b>	<b>-6 480</b>	<b>19 260</b>	<b>17 500</b>
Ordinært resultat etter skatt		-93 552	-6 480	19 260	17 500
<b>ÅRSRESULTAT</b>	6, 9	<b>-93 552</b>	<b>-6 480</b>	<b>19 260</b>	<b>17 500</b>
Disponering av totalresultat:		-93 552	-6 480	19 260	17 500
Overført fra annen egenkapital		-93 552	-6 480	0	0

Org.nr: 919 890 479 - 839



Sameiet Lergrovikvegen 7 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	7	57 065	50 948
Mellomregning Klare Finans	7	8 206	6 785
Opptjente renter	7	3 811	2 932
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	8	105 214	197 908
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>174 296</b>	<b>258 573</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>174 296</b>	<b>258 573</b>

Org.nr: 919 890 479 - 839



## Sameiet Lergrovikvegen 7 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	95 489	189 041
<b>Sum egenkapital</b>		<b>95 489</b>	<b>189 041</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 601	62 747
Forskudd kunder		8 206	6 785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 807</b>	<b>69 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 807</b>	<b>69 532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>174 296</b>	<b>258 573</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Vegard Sletbakk Rolland  
Leder

\_\_\_\_\_  
Marianne Øverland Hjelset  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stine Therese Flemmen  
Styremedlem

Org.nr: 919 890 479 - 839



## Sameiet Lergrovikvegen 7 - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Regnskapet er ikke gjennomgått av interrevisor.

### Note 1 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Fakturerte tjenester	0	688
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>0</b>	<b>688</b>

### Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om vintervedlikehold	0	8 798
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>0</b>	<b>8 798</b>

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vintervedlikehold) ført på egen konto.

### Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	1 234	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	10 773	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	16 938	0
Reparasjon og vedlikehold annet	5 010	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>33 954</b>	<b>21 475</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 4 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	89 173	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>89 173</b>	<b>0</b>

Periodisk vedlikehold gjelder vedlikehold av pumpestasjon.

Org.nr: 919 890 479 - 839



## Sameiet Lergrovikvegen 7 - Noter 2023

### Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	795
Bankgebyrer	583	638
Andre gebyrer	470	533
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>1 053</b>	<b>1 965</b>

### Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>189 041</b>	<b>195 521</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-93 552	-6 480
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-93 552</b>	<b>-6 480</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>95 489</b>	<b>189 041</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>95 489</b>	<b>189 041</b>

### Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	105 214	197 908
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>105 214</b>	<b>197 908</b>

### Note 9 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>189 041</b>	<b>195 521</b>
Annen egenkapital 01.01	189 041	195 521
Årets resultat	-93 552	-6 480
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>95 489</b>	<b>189 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>95 489</b>	<b>189 041</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Lergrovikvegen 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Lergrovikvegen 7**

Styreleder	Vegard Sletbakk Rolland (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Stine Therese Flemmen (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Marianne Øverland Hjelset (sign.)	13.03.2024



## Sameiet Lergrovikvegen 7 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		126 264	106 992	126 260	155 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>126 264</b>	<b>106 992</b>	<b>126 260</b>	<b>155 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Forretningsførerhonorar		-29 634	-28 050	-27 000	-30 000
Eksterne honorar	1	0	-688	0	0
Drifts- og serviceavtaler	2	0	-8 798	-6 000	-11 000
Vaktmestertjenester		-15 675	-6 210	0	-5 000
Løpende vedlikehold	3	-33 954	-21 475	-30 000	-30 000
Periodisk vedlikehold	4	-89 173	0	0	0
Forsikring		-50 948	-46 310	-43 300	-55 000
Energi, felles		-3 189	-2 915	0	-3 000
Andre driftsutgifter	5	-1 053	-1 965	-2 200	-5 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-223 627</b>	<b>-116 409</b>	<b>-108 500</b>	<b>-139 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-97 363</b>	<b>-9 417</b>	<b>17 760</b>	<b>16 000</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		3 811	2 937	1 500	1 500
<b>Netto finansposter</b>		<b>3 811</b>	<b>2 937</b>	<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-93 552</b>	<b>-6 480</b>	<b>19 260</b>	<b>17 500</b>
Ordinært resultat etter skatt		-93 552	-6 480	19 260	17 500
<b>ÅRSRESULTAT</b>	6, 9	<b>-93 552</b>	<b>-6 480</b>	<b>19 260</b>	<b>17 500</b>
Disponering av totalresultat:		-93 552	-6 480	19 260	17 500
Overført fra annen egenkapital		-93 552	-6 480	0	0

Org.nr: 919 890 479 - 839



Sameiet Lergrovikvegen 7 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	7	57 065	50 948
Mellomregning Klare Finans	7	8 206	6 785
Opptjente renter	7	3 811	2 932
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	8	105 214	197 908
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>174 296</b>	<b>258 573</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>174 296</b>	<b>258 573</b>

Org.nr: 919 890 479 - 839



## Sameiet Lergrovikvegen 7 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	95 489	189 041
<b>Sum egenkapital</b>		<b>95 489</b>	<b>189 041</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 601	62 747
Forskudd kunder		8 206	6 785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 807</b>	<b>69 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 807</b>	<b>69 532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>174 296</b>	<b>258 573</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anne Lise Wang-Norderud  
Leder

\_\_\_\_\_  
Vegard Sletbakk Rolland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
John-Bjørnar Sorthe Røsberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stine Therese Flemmen  
Styremedlem

Org.nr: 919 890 479 - 839



## Sameiet Lergrovikvegen 7 - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Regnskapet er ikke gjennomgått av interrevisor.

### Note 1 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Fakturerte tjenester	0	688
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>0</b>	<b>688</b>

### Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om vintervedlikehold	0	8 798
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>0</b>	<b>8 798</b>

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vintervedlikehold) ført på egen konto.

### Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	1 234	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	10 773	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	16 938	0
Reparasjon og vedlikehold annet	5 010	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>33 954</b>	<b>21 475</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 4 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	89 173	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>89 173</b>	<b>0</b>

Periodisk vedlikehold gjelder vedlikehold av pumpestasjon.

Org.nr: 919 890 479 - 839



## Sameiet Lergrovikvegen 7 - Noter 2023

### Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	795
Bankgebyrer	583	638
Andre gebyrer	470	533
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>1 053</b>	<b>1 965</b>

### Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>189 041</b>	<b>195 521</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-93 552	-6 480
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-93 552</b>	<b>-6 480</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>95 489</b>	<b>189 041</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>95 489</b>	<b>189 041</b>

### Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	105 214	197 908
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>105 214</b>	<b>197 908</b>

### Note 9 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>189 041</b>	<b>195 521</b>
Annen egenkapital 01.01	189 041	195 521
Årets resultat	-93 552	-6 480
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>95 489</b>	<b>189 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>95 489</b>	<b>189 041</b>