



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 272 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVR177 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tollef Svenkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		833 351	597 227
Sum inntekter		833 351	597 227
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	252 524	129 068
Sum kostnader		252 524	129 068
Driftsresultat		580 827	468 159
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	359 684	54 132
Sum finanskostnader		359 684	54 132
Netto finans		-359 684	-54 132
Ordinært resultat før skattekostnad		221 143	414 027
Skattekostnad på resultat	3	297 393	91 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 250	322 941
Årsresultat	4	-76 250	322 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 250	322 941
Totalresultat		-76 250	322 941
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	172 492	322 941
Udekket tap	4	-248 742	
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-76 250	322 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	26 937 105	20 038 843
Sum varige driftsmidler		26 937 105	20 038 843
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		26 937 105	20 038 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		217 581	136 503
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		217 581	136 503
Sum omløpsmidler		217 581	136 503
SUM EIENDELER		27 154 686	20 175 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	4	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		6 060 000	6 060 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	248 742	
Sum opptjent egenkapital		-248 742	
Sum egenkapital		5 811 258	6 060 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 131	23 452
Betalbar skatt	3	248 742	
Kortsiktig konserngjeld	2	21 090 554	14 091 894
Sum kortsiktig gjeld		21 343 428	14 115 346
Sum gjeld		21 343 428	14 115 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 154 686	20 175 346



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 493674

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 272 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVR177 AS
Forretningsadresse: Stensberggata 25
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tollef Svenkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 822 272 592
SVR177 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		833 351	597 227
Sum inntekter		833 351	597 227
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	252 524	129 068
Sum kostnader		252 524	129 068
Driftsresultat		580 827	468 159
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	359 684	54 132
Sum finanskostnader		359 684	54 132
Netto finans		-359 684	-54 132
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	221 143	414 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		297 393	91 086
Årsresultat	4	-76 250	322 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 250	322 941
Totalresultat		-76 250	322 941
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	172 492	322 941
Udekket tap	4	-248 742	
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-76 250	322 941



Organisasjonsnr: 822 272 592
SVR177 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	26 937 105	20 038 843
Sum varige driftsmidler		26 937 105	20 038 843
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		26 937 105	20 038 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		217 581	136 503
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		217 581	136 503
Sum omløpsmidler		217 581	136 503
SUM EIENDELER		27 154 686	20 175 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	60 000	60 000
Overkurs	4	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		6 060 000	6 060 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	248 742	
Sum opptjent egenkapital		-248 742	



Sum egenkapital		5 811 258	6 060 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 131	23 452
Betalbar skatt	3	248 742	
Kortsiktig konserngjeld	2	21 090 554	14 091 894
Sum kortsiktig gjeld		21 343 428	14 115 346
Sum gjeld		21 343 428	14 115 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 154 686	20 175 346



Organisasjonsnr: 822 272 592
SVR177 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Svr177 AS

Org.nr.: 822 272 592



Resultatregnskap

Svr177 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		833 351	597 227
Sum driftsinntekter		833 351	597 227
Annen driftskostnad	1	252 524	129 068
Sum driftskostnader		252 524	129 068
Driftsresultat		580 827	468 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	359 684	54 132
Resultat av finansposter		-359 684	-54 132
Resultat før skattekostnad		221 143	414 027
Skattekostnad på resultat	3	48 651	91 086
Årsresultat	4	172 492	322 941
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	172 492	322 941
Sum overføringer		172 492	322 941



Balanse

Svr177 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	26 937 105	20 038 843
Sum varige driftsmidler		26 937 105	20 038 843
Sum anleggsmidler		26 937 105	20 038 843
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		217 581	136 503
Sum fordringer		217 581	136 503
Sum omløpsmidler		217 581	136 503
Sum eiendeler		27 154 686	20 175 346

Svr177 AS

Side 3



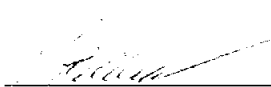
Balanse

Svr177 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	60 000	60 000
Overkurs	4	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 060 000	6 060 000
Sum egenkapital		6 060 000	6 060 000
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 131	23 452
Konserngjeld	2	21 090 554	14 091 894
Sum kortsiktig gjeld		21 094 686	14 115 346
Sum gjeld		21 094 686	14 115 346
Sum egenkapital og gjeld		27 154 686	20 175 346

28.02.2023
Styret i Svr177 AS


Tollef Svenkerud
styreleder


Petter Nilsen
styremedlem



Svr177 AS

822 272 592

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Svr177 AS

822 272 592

Note 1 Lønnskostnader

Svr177 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har heller ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer i 2022.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Kortsiktig gjeld til Fredensborg Bolig AS	0	0	21 090 554	14 091 894
Sum	0	0	21 090 554	14 091 894

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Årets skattekostnad	2022	2021	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	221 143	414 027	
Permanente forskjeller	0	0	
Avgitt konsernbidrag	-221 143	-414 027	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	48 651	91 086	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	48 651	91 086	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	48 651	91 086	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-48 651	-91 086	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	60 000	6 000 000	0	6 060 000
Årets resultat	0	0	172 492	172 492
Avgitt konsernbidrag	0	0	-172 492	-172 492
Egenkapital 31.12.2022	60 000	6 000 000	0	6 060 000

Side 6



Svr177 AS

822 272 592

Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	20 038 843	20 038 843
Tilgang	6 898 262	6 898 262
Anskaffelseskost 31.12.2022	26 937 105	26 937 105
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi per 31.12.2022	26 937 105	26 937 105
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 60 000 består av 1 000 aksjer á kr. 60.
Fredensborg Bolig AS eier samtlige aksjer.



Resultatregnskap - spesifikasjon

Svr177 AS

	2022	2021
Annen driftsinntekt		
3620 Leieinntekt Bolig	-833 351	-597 227
	-833 351	-597 227
Annen driftskostnad		
6304 Vedlikehold Gårdeier Kost	6 525	0
6310 Fellesutgifter	30 382	0
6320 Renovasjon	-3 739	3 739
6322 Vann og Avløp	-5 946	5 946
6323 Feieavgift	-171	171
6324 Eiendomsskatt	671	0
6350 Strøm	27 225	20 662
6360 Forveltningshonorar Utleiemegleren	83 938	62 502
6712 Honorarer regnskap fra Heimstaden Norge	39 428	17 119
6714 Forvalter	31 995	0
6740 Konsulenthonorar	1 204	1 438
6751 Revisor utarbeidelse årsoppgjør	12 500	11 875
6803 Diverse - Gårdeierkost	18 546	0
7510 Forsikring bygning	6 690	0
7770 Bank- og kortgebyr	3 275	13
7780 Renter og gebyrer inkasso (leverandører)	0	5 604
	252 524	129 068
Rentekostnad til foretak i samme konsern		
8130 Rentekost til konsern	359 684	54 132
	359 684	54 132
Skattekostnad på resultat		
8300 Betalbar skatt	48 651	91 086
	48 651	91 086
Avsatt konsernbidrag		
8935 Avsatt konsernbidrag	172 492	322 941
	172 492	322 941

Svr177 AS

Side 1



Balanse - spesifikasjon

Svr177 AS

	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1100 Bygning	1 130 643	1 099 635
1101 Leiligheter	25 806 462	18 939 208
	<u>26 937 105</u>	<u>20 038 843</u>
Andre kortsiktige fordringer		
1400 Fordring Sameiet Sørkedalsveien 177	217 581	136 503
	<u>217 581</u>	<u>136 503</u>
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-60 000	-60 000
	<u>-60 000</u>	<u>-60 000</u>
Overkurs		
2020 Overkursfond	-6 000 000	-6 000 000
	<u>-6 000 000</u>	<u>-6 000 000</u>
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-4 131	-23 452
	<u>-4 131</u>	<u>-23 452</u>
Konserngjeld		
1920 Danske Bank - 8101 53 26344	-20 869 411	-13 677 867
2920 Gjeld til konsernselskaper	-221 143	-414 027
	<u>-21 090 554</u>	<u>-14 091 894</u>

Svr177 AS

Side 1



Skatteetaten

Skattemelding for formues- og inntektsskatt - aksjeselskaper mv. 2022

Navn og adresse	Selskapstype	Organisasjonsnummer
Svr177 AS	Aksjeselskap	822 272 592
Stensberggata 27	Kontorkommune per 31.12.2022	
0170 OSLO	Oslo	
	Gjelder meldingen forhåndsfastsetting?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
		Inntektsår?

Diverse opplysninger

Er selskapet børsnotert, og/eller heleid datter av et børsnotert selskap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Ytelser fra selskap eller selskapets datterselskap til aksjonær/nærstående (fyller ikke ut for aksjonærer/nærstående som er aksjeselskap eller allmennaksjeselskap)
Hvis selskapet er nystiftet i 2022, oppgi stiftelsesdato		Har selskapet ytt lån til eller stilt sikkerhet for selskapets aksjonær/nærstående?
Er selskapet nystiftet i inntektsåret ved omdannelse av NUF, enkeltpersonforetak, ansvarlig selskap eller kommandittselskap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har selskapet ytt lån eller stilt sikkerhet for personlig aksjonær i selskapets morselskap?
Er omdannelsen i så fall gjennomført etter reglene om skattefri omdannelse?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Lånebeløp per 31.12. kr Selskapets inntektsførte renter av lånet kr
Er selskapet nystiftet ved fisjon i 2022?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Lånebeløp per 6.10.2015 kr
Er andre selskaper innfusjonert i selskapet i 2022?		Sikkerhetsstillelsesbeløp per 6.10.2015 kr
Oppgi i så fall org.nr. og navn		Utleie av formuesgjenstand <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Er andre selskaper utfisjonert fra selskapet i 2022?		Salg/uttak av varer og andre formuesgjenstander <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Oppgi i så fall org.nr. og navn		Uthytte (totalt) besluttet utdelt i 2022/renter av egenkapitalbevis i 2022
Dersom selskapet har inngått i en fusjon eller fisjon i løpet av 2022, er denne i så fall gjennomført etter reglene om skattefri fusjon/fisjon?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Ytelser fra aksjonær/nærstående til selskap (fyller ikke ut for aksjonærer/nærstående som er aksjeselskap eller allmennaksjeselskap)
Har selskapet i løpet av året deltatt i omorganisering over landegrensene?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har aksjonær/nærstående ytt lån til eller stilt sikkerhet for selskapet?
Har selskapet i løpet av 2022 fått endret eierforhold som følge av omorganisering eller annen transaksjon som bringer selskapet inn i konsernforhold (mer enn 90 % til nye selskaper? (fyller ut av selskap som har hatt skatteposisjon som overstiger kr 1 mill. uten tilknytning til eiendel eller gjeldspost, se rettledningen)	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Lånebeløp per 31.12. kr Selskapets kostnadsførte renter av lånet kr
Er det foretatt overføringer av eiendeler som etter forskrift av 19.11.99 nr. 1158 er skattefrie? Redegjørelse skal i så fall vedlegges, jf. forskriften § 11-21-8	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Oppgi organisasjonsnummer til evt. norsk konsernspiss, se rettledningen 919 998 296
Oppgi organisasjonsnummer til evt. norsk konsernspiss, se rettledningen	919 998 296	Sikkerhetsstillelsesbeløp per 31.12
Er selskapet direkte eller indirekte eiet av selskap i utlandet, oppgi selskapsnavn og land (landkode)		Utleie av formuesgjenstander <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Er selskapet filial av utenlandsk selskap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Salg av formuesgjenstander <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Hvis ja: Omfatter filialregnskapet alle inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld for både hovedkontor og filial?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	
Eier eller kontrollerer selskapet, direkte eller indirekte, minst 50 % av selskap eller innretning i utlandet?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	
Har selskapet virksomhet med fast driftssted i annet land? Hvis ja: Oppgi landkode:	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Opplysninger/dokumentasjon om kontrollerte transaksjoner og mellomværender med nærstående, jf. skatteforvaltningsloven § 8-11 med forskrifter
Er det tatt ut eiendel eller forpliktelse som nevnt i skatteloven § 9-14 i 2022? (RF-1109 "Uttak fra norsk område for skattlegging 2022" skal i så fall sendes inn, se rettledningen)	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har selskapet eller innretningen kontrollerte transaksjoner/mellomværender over beløpsgrensene? (Skjemaet RF-1123 "Kontrollerte transaksjoner og mellomværender 2022" skal i så fall vedlegges)
Er foretaket en del av et konsern som skal levere land-for land rapportering?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Er selskapet eller innretningen dokumentasjonspliktig? (Nærmere om hvem som har dokumentasjonsplikt, se rettledningen)
Navn på rapporteringspliktig foretak Landkode		
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som ikke omfattes av fritaksmetoden, med skattepliktig gevinst?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	For rederi
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som ikke omfattes av fritaksmetoden, med fradragsberettiget tap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Skal selskapet behandles etter de særskilte rederibeskatningsreglene i skatteloven § 8-10? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som omfattes av fritaksmetoden, med regnskapsmessig gevinst?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Hvis ja: Beløpet i post 231 hentes fra RF-1197 post 770. Postene 201 til 230, 233, samt post 252 skal ikke fyller ut. Ved fremføring av underskudd i post 232 menes her fradragsberettiget finansunderskudd.
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som omfattes av fritaksmetoden, med regnskapsmessig tap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Offentlig støtte Fyller ut av aksjeselskap, se rettledningen
Driver selskapet med finansiell aktivitet som omfattes av næringshovedområde K "Finansierings- og forsikringsvirksomhet" i SSB standard for næringsgruppering?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Mottar foretaket offentlig støtte i form av skatte- eller avgiftsfordel? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Hvis det er svart ja på spørsmålet over, mener selskapet seg dermed omfattet av finansskatt?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Hvis ja: Oppgi støtteordninger
Driver selskapet med utvinning av petroleum i utlandet?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Omfattes foretaket av definisjonen i SMB? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
Har selskapet mottatt utbytte i utenlandsk valuta? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Kr	Har foretaket et utstående betalingskrav tilknyttet ulovlig utdelt statsstøtte? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
		Var selskapet i økonomiske vansker ved sist avlagt regnskapsår, dvs. 31.12.2021? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
		Er selskapet i et konsern? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
		Har selskapet mottatt annen offentlig støtte? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei

RF-1028B



Svr177 AS

822 272 592

2022

For samvirkeforetak

101	Omsetning med medlemmer i eget lag eks. mva.:		110	Etterbetaling, bonus til medlemmer i eget lag eks. mva.:	
102	Omsetning med medlemmer i andre lag eks. mva.:		111	Etterbetaling, bonus til medlemmer i andre lag eks. mva.:	
103	Øvrig omsetning eks. mva.		120	Andel av selskapets omsetning som kommer fra medlemmer i eget lag i %:	%
104	Sum omsetning:	=			

Inntekt

Beløp i hele kroner

201	Næringsinntekt	I samsvar med næringsoppgave 2 (ev. næringsoppgave 1, se rettledningen)		221 143	
202	Nettoinntekt av fast eiendom				
207	Mottatt konsernbidrag (RF-1206 skal legges ved)				
209	Andre inntekter (spesifiseres)				
210	Inntekt sokkel (i samsvar med Regnskapsutdrag/Extract of Accounts)				
220	Sum inntekter	=		221 143	

Fradrag i inntekten

222	Underskudd i næring og/eller ved drift av fast eiendom	I samsvar med næringsoppgave og/eller oppgjørsblankett			
224	Andre fradrag (spesifiseres)				
225	Underskudd sokkel (i samsvar med Regnskapsutdrag/Extract of Accounts)				
230	Sum fradrag	=			

Beregning av inntekt

231	Inntekt før anvendelse av framførbart underskudd (post 220 + post 230)			221 143	
232	Anvendelse av framførbart underskudd (hentes fra post 284, men begrenses oppad til post 231)		+		
233	Kun samvirkeforetak. Tillegg for ikke fradragsberettiget etterbetaling (overstiger nettoinntekt av medlemsomsetning), se post 0980 i næringsoppgave 2/post 9980 i næringsoppgave 1.		+		
240	Inntekt før fradrag for eventuelt ytet konsernbidrag		=	221 143	
252	Ytet konsernbidrag (RF-1206 skal legges ved)		+	221 143	
257	Justering overført fra RF-1315 Begrensning av rentefradrag				
260	Inntekt/underskudd (underskudd overføres til post 286)		=	0	

Særskilte poster for rederibeskatning etter skatteloven § 8-10

261	Netto positiv finansinntekt fra post 260			0	
262	Beregnet øvrig inntekt, overføres fra RF-1197 post 616				
265	Sum alminnelig inntekt		=	0	
270	Tonnasjeskatt				

Oversikt over framført underskudd i inntekt

280	Framført ubenyttet underskudd etter fastsettingen for 2021				
281	Oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse i 2022				
282	Andel av underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet framført underskudd fra tidligere år		+	+	
283	Rest underhåndsakord og gjeldsettergivelse		=		
284	Rest framført underskudd fra tidligere år		=		
285	Anvendelse av framført underskudd fra tidligere år (hentes fra post 232)		+		
286	Årets underskudd (hentes fra post 260)				
287	Rest underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet mot årets underskudd (begrenset oppad til post 286 og post 283)		+		
290	Sum underskudd til framføring per 1.1.2023		=		



Svr177 AS

822 272 592

2022

Ubenyttet naturressursskatt fra vannkraftverk tidligere år inkl. rente

386 Kun for kraftverkseiere: Sum ubenyttet naturressursskatt fra tidligere år inkl. rente	
---	--

Spesifikasjon av boliger og boenheter i boligselskap/borettslag
401B Selveide boliger i Norge

Kommune Se spesifikasjon	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Beregnet verdi
Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%	
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	
Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%	
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Sum - Beløpet overføres til post 401B på side 4					=

401C Boenheter i boligselskap/borettslag i Norge

Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse	Bolignummer	Beregnet verdi
Kommune	Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse	Bolignummer	
Kommune	Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Sum - Beløpet overføres til post 401C på side 4					=



Svr177 AS

822 272 592

2022

Formue

Formue per 1.1.2023

401A Norsk næringseiendom	1. Næringseiendom med beregnet utleieverdi (RF-1098)							
	2. Næringseiendom hvor verdi er fastsatt til markedsverdi (RF-1098)							
401B Selveide boliger i Norge. Spesifiseres på side 3.								
401C Boenheter i boligselskap/borettslag i Norge. Spesifiseres på side 3.								
401D Annen fast eiendom i Norge av enhver art (fritidseiendom, jord- og skogbruk m.v.)								
Type eiendom	Adresse	Kommune	G. nr.	B. nr.	F.nr.	S.nr.	Beregnet verdi	Sum post 401D
401E Utleid utenlandsk næringseiendom	1. Næringseiendom med beregnet utleieverdi (RF-1098)							
	2. Næringseiendom hvor verdi er fastsatt til markedsverdi (RF-1098)							
401F Annen fast eiendom i utlandet av enhver art	Type eiendom	Adresse	Land		Beregnet verdi		Sum post 401F	
401G Flerboligbygninger i Norge								
Kommune	G. nr.	B. nr.	F.nr.	S.nr.	Eierandel %	Beregnet verdi	Sum post 401G	
1. Verdi fra boligkalkulatoren								
2. Oppjustert verdi								
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei								
402 Avskrivbart driftsløsøre, buskap, varer o.l.	a. Driftsløsøre							
	b. Buskap, herunder også travhester, pelsdyr og rein							
	c. Beholdning av råstoffer, varer og avling for salg							
403 Skip, fiske- og fangstfartøy mv.								
404 Ikke-avskrivbare driftsmidler								
405 Fritidsbåt/lystyacht								
406 Utestående fordringer								217 581
407 Panteobligasjoner og gjeldsbrev								
408 Innskudd i innenlandske og utenlandske banker								
409 Ihendehaverobligasjoner av enhver art	Antall	Pålydende	År	Kurs	Beløp		Sum post 409	
410 Kontantbeholdning								
411 Livsforsikringspoliser								
413 Andel av nettoformue i selskap med deltakerfastsetting (RF-1221)								
419 Annen formue (Herunder finansielle opsjoner og andeler i obligasjonsfond mv.) (Ikke aksjer og andeler i aksjefond.)	Spesifiser					Beløp		Sum post 419
420 Sum bruttoformue (uten andeler i aksjefond, egenkapitalbevis samt aksjer i norske og utenlandske selskaper)								= 217 581
443 Andel av negativ nettoformue i selskap med deltakerfastsetteing (RF-1221)								
445 Annen gjeld								20 873 543
446 Sum gjeld								= 20 873 543



Svr177 AS

822 272 592

2022

Verdsettelse av aksjene i ikke-børsnoterte aksjeselskaper (sparebanker, se rettledningen)

460	Selskapets bruttoformue (overført fra post 420)		217 581
461	Aksjer, aksjedel av andel i verdipapirfond og egenkapitalbevis i norske selskaper (full verdi) (egne aksjer ikke medregnet)		
462	Aksjer i utenlandske selskaper (antatt omsetningsverdi)		
463	Annen formue som ikke er tatt med i post 460 (selskapsformue i utlandet)		
470	Sum postene 460 - 463	=	217 581
476	Sum gjeld (overført fra post 446)	+	20 873 543
480	Beregnet samlet verdi bak aksjene i selskapet	=	0
485	Totalt antall aksjer (egne aksjer ikke medregnet)		1 000
490	Aksjeverdi per aksje til bruk ved formuesfastsettingen av aksjonærene for inntektsåret 2023 (Er aksjekapitalen endret ved inn- eller utbetaling fra/til aksjonærene mv. i inntektsåret, se rettledningen)		0,00

Fastsettelse av nettoformue (fyller bare ut av formuesskattepliktige selskaper og innretninger)

500	Selskapets bruttoformue (overført fra post 420)		
501	Aksjer, aksjedel av andel i verdipapirfond og egenkapitalbevis i norske selskaper (full verdi) (egne aksjer ikke medregnet)		
502	Aksjer i utenlandske selskaper (antatt omsetningsverdi)		
505	Sum bruttoformue før verdsettsrabatt	=	
506	Verdsettsrabatt på enkelte eiendeler		
		Grunnlag for verdsettsrabatt	Verdsettsrabatt
	a. Næringseiendommer (beregnet utleieverdi)		
	a. 2. Næringseiendommer (markedsverdi)		
	b. Boliger og flerboligbygninger		
	c. Aksjer og aksjedel av andel i verdipapirfond		
	d. Andeler i selskap med deltakerfastsetting		
	e. Driftsmidler unntatt faste eiendommer		
	f. Sum	=	+
516	Sum gjeld (overført fra post 446)		+
517	Reduksjon av gjeld ved formuesfastsettelsen på grunn av verdsettsrabatt på enkelte eiendeler		
	Gjeld før reduksjon	x	Verdsettsrabatt
	Bruttoformue før verdsettsrabatt	+	Skattefri formue i utlandet
518	Reduksjon av gjeld på grunn av skattefri formue i utlandet		
	Gjeld før reduksjon	x	Bokført verdi av skattefri formue i utlandet
	Samlede eiendeler basert på bokførte verdier		
519	Forskningsstiftelser som mottar basisbevilgning fra staten – fritak for formuesskatt		+
520	Nettoformue	=	

Underskrift

Vi forsikrer at opplysningene er gitt etter beste skjønn og overbevisning og så fullstendig som det har vært mulig, og at det med vårt vitende ikke finnes noe uriktig i dem. Vi er kjent med at det er forbundet med straffeansvar å gi uriktige eller ufullstendige opplysninger.

Dato	Navn på den som signerer oppgaven (som i folkeregisteret)	Underskrift
------	---	-------------

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1028

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i skattemeldingen helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.



Spesifikasjoner til RF-1028 Skattemeldingen

Klient Svr177 AS
Fødsels-/org.nr 822 272 592

401B Selveide boliger i Norge

Kommune/GNr/BNr/FNr/SNr	Boligtype	Bo-areal	Bygd år	Eierandel	Verdi fra boligkalkulator	Oppjustert verdi	Dok. mark . verdi	Fomues-verdi
Oslo: 12/ 106/ 4	Leilighet	80	1970	100,00	0	0		0
Oslo: 12/ 106/ 2	Leilighet	80	1970	100,00	0	0		0
Oslo: 12/ 106/ 1	Leilighet	95	1970	100,00	0	0		0
Oslo: 12/ 106	Leilighet	76	1970	100,00	0	0		0
Sum					0	0		0

Post 445: Annen gjeld

Tekst	Verdi
1920 Danske Bank - 8101 53 26344	20 869 411
2400 Leverandørgjeld	4 131
Sum	20 873 543



Skatteetaten

Næringsoppgave 2 for 2022

For aksjeselskap og andre foretak som utarbeider årsregnskap etter regnskapsloven eller IFRS. Beløpene oppgis i hele kroner. Det vises til egen rettleiding (RF-1168) til hjelp ved utfylling av skjemaet. Skjemaet er vedlegg til skattemeldingen/selskapsmeldingen.

Foretaksopplysninger		Regnskapsperiode	Fra	01.01.2022	Til	31.12.2022
Navn	Svr177 AS	Organisasjonsnummer	Fødselsnummer	Antall årsverk i regnskapsåret		
Forretningsadresse	Stensberggata 27	822 272 592				
Postnummer og poststed	0170 OSLO	Har foretaket årsregnskapsplikt etter regnskapsloven?		<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei		
Næring (virksomhetens art)			Hvilke regler er benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet?		IFRS <input type="radio"/>	
Nyetablert virksomhet i 2020 eller senere?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei		Regnskapslovens regler for små foretak		<input checked="" type="radio"/> Forenklet IFRS <input type="radio"/>	
Er bokføringsvalutaen en annen enn norske kroner, jf. bokføringsforskriften § 4-2?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei		God regnskapskikk for ideelle organisasjoner		<input type="radio"/> Regnskapslovens alminnelige regler <input type="radio"/>	

Revisor og regnskapsfører

Er foretaket revisjonspliktig?		<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Valgt bort revisjon <input checked="" type="radio"/> Nei	
Revisors org.nr		Revisorselskapets navn	
Revisors navn		Adresse	Postnr. /-sted
Er den løpende bokføringen utført av ekstern regnskapsfører?		<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	
Regnskapsførers org.nr	987 009 713	Regnskapsførers navn	PRICEWATERHOUSECOOPERS AS
Forretningsadresse	Dronning Eufemias gate 71	Postnr. /-sted	0194 OSLO
Hvem har fylt ut næringsoppgaven?		<input type="radio"/> Valgt revisor/ekstern regnskapsfører som har utført den løpende bokføringen gjennom året <input type="radio"/> Foretaket selv <input checked="" type="radio"/> Annen - oppgi hvem	
Org.nr	987 009 713	Navn	PRICEWATERHOUSECOOPERS AS
		Postnr. /-sted	0194 OSLO

Tilleggsopplysninger og spesifikasjoner

Varelager		Skattemessig verdi 31.12.2022	Regnskapsmessig verdi 31.12.2022 (post 1400)	Skattemessig verdi 31.12.2021	Regnskapsmessig verdi 31.12.2021 (post 1400)
0110	Råvarer og innkjøpte halvfabrikata				
0120	Varer under tilvirkning	+	+	+	+
0130	Ferdige egentilvirkede varer	+	+	+	+
0140	Innkjøpte varer for videresalg	+	+	+	+
Kun for jordbruk	0150 Buskap	+	+	+	+
	0160 Selvproduserte varer som skal nyttes i egen produksjon	+	+	+	+
0170	Sum verdi av varelager	=	=	=	=

Bruttofortjeneste på innkjøpte varer for videresalg

0230 Salgsinntekter	0240 Varekostnad	0250 Bruttofortjeneste
	+	=

For samvirkeforetak

0310 Skattepliktig næringsinntekt		0320 Skattepliktig næringsinntekt fra omsetning med egne medlemmer	
-----------------------------------	--	--	--

Utregning av skattemessig verdi på fordringer

		2022	2021
0410 Pålydende kundefordringer og ikke fakturerte driftsinntekter			
2021 Konstaterte tap på kundefordringer		2022	Kundefordringer per 31.12.2022
0420	<input type="text"/> + <input type="text"/>	x 4 x <input type="text"/>	+
	2021 Kredittsalg	2022	
0430 Skattemessig verdi kundefordringer (post 0410 + post 0420)		=	=
0440 Andre fordringer, herunder fordringer på konsernselskap, ansatte, eiere o.l. til pålydende		+	217 581 + 136 503
0450 Sum skattemessig verdi på fordringer		=	217 581 = 136 503

Årets anskaffelser og salg av ikke avskrivbare driftsmidler

	Anskaffelse	Salg		Anskaffelse	Salg
0510 Forskning, utvikling og andre immatr. eiendeler			0540 Boliger inkl. boligtomter		
0530 Tomter og andre grunnareal					

RF-1167B



Svr177 AS

822 272 592

Resultatregnskap (i hele NOK)

2022

	2022	2021		2022	2021
3000 Salgsinntekt og uttak, avgiftspliktig			7099 Privat bruk av næringsbil	+	+
3100 Salgsinntekt og uttak, avgiftsfri			7155 Reise-, diett- og bilgodtgjørelse (opplysningspliktig)		
3200 Salgsinntekt og uttak utenfor merverdiavgiftsloven			7165 Reise- og diettkostnader (ikke opplysningspliktig)		
3300 Spesielle offentlige avgifter vedrørende salg	+	+	7295 Provisjonskostnad		
3400 Offentlig tilskudd/refusjon			7330 Salgs- og reklamekostnader		
3410 Tilskudd kompensasjonsordning			7370 Representasjonskostnader		
3500 Endring uopptjent inntekt			7490 Kontingenter		
3600 Leieinntekt fast eiendom	833 351	597 227	7500 Forsikringspremie	6 690	
3695 Annen leieinntekt			7565 Garanti- og servicekostnad		
3700 Provisjonsinntekt			7600 Lisens, patentkostnad og royalty		
3850 Verdiendringer investerings-eiendommer			7700 Annen kostnad	3 275	5 616
3870 Verdiendringer biologiske eiendeler			7830 Tap på fordringer		
3880 Gevinst ved avgang av immatr. eiendeler og varige driftsmidler			7880 Tap ved avgang av immatr. eiendeler og varige driftsmidler		
3885 Gevinst ved avgang av finansielle driftsmidler			7885 Tap ved avgang av finansielle driftsmidler		
3900 Annen driftsrelatert inntekt			9010 Sum driftskostnader	252 524	129 068
9000 Sum driftsinntekter	833 351	597 227	9050 Driftsresultat	580 827	468 159
4005 Varekostnad			8005 Netto positiv resultatandel vedr. invest. i DS, TS og FKV		
4295 Beholdn.ending av varer under tilvirkning og ferdig tilv. varer			8030 Renteinntekt fra foretak i samme konsern		
4500 Fremmedytelse og underentreprise			8050 Annen renteinntekt		
4995 Beholdn.ending av egen-tilvirkede driftsmidler	+	+	8060 Valutagevinst (agio)		
5000 Lønn, feriepenger mv.			8074 Gevinst v/real. av aksjer egenkap.bevis og fondsand.		
5300 Annen opplysningspliktig godtgjørelse			8079 Annen finansinntekt		
5400 Arbeidsgiveravgift			8080 Verdikøn. av finans. instrumenter vurd. til virkelig verdi		
5420 Opplysningspliktig pensjonskostnad			8090 Inntekt av andre investeringer/utbytte		
5600 Arbeidsgodtgjørelse til eiere i ANS mv.			9060 Sum finansinntekter		
5900 Annen personalkostnad			8006 Netto neg. resultatandel vedr. investering i DS, TS og FKV		
6000 Avskrivning på varige dr.m. og immaterielle eiendeler			8100 Verdired. av finans. instrumenter vurd. til virkelig verdi		
6050 Nedskrivning på varige dr.m. og immaterielle eiendeler			8115 Nedskrivning av finansielle eiendeler		
6100 Frakt og transportkostnad vedrørende salg			8130 Renteinntekt til foretak i samme konsern	359 684	54 132
6200 Energi, brensel mv. vedrørende produksjon			8150 Annen rentekostnad		
6300 Leie lokale	-2 660	9 857	8160 Valutatap (disagio)		
6340 Lys, varme	57 608	20 662	8174 Tap v/real. av aksjer egenkap.bevis og fondsand.		
6395 Renovasjon, vann, avløp, renhold mv.			8179 Annen finanskostnad		
6400 Leie maskiner, inventar, transportmidler o.l.			9070 Sum finanskostnader	359 684	54 132
6500 Verktøy, inventar mv. som ikke skal aktiveres			9100 Resultat før skattekostnad	221 143	414 027
6600 Reparasjon og vedlikehold bygning			8300 Betalbar skatt	48 651	91 086
6695 Reparasjon og annet vedlikehold			8320 Endring utsatt skatt/ skattefordel		
6700 Fremmed tjeneste (regnskap rev.hon., rådgivning o.l.)	169 066	92 933	9150 Resultat	172 492	322 941
6995 Elektronisk kommunikasjon, porto mv.	18 546		8910 Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		
7000 Drivstoff transportmidler			9200 Årsresultat/Totalresultat	172 492	322 941
7020 Vedlikehold mv. transportmidler					
7040 Forsikring og avgifter på transportmidler					
7080 Bilkostnader, bruk av privat bil i næring					



Svr177 AS

822 272 592

Balanse - regnskapsmessige verdier (i hele NOK)

2022

Eiendeler	2022	2021	Egenkapital og gjeld	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			INNSKUTT EGENKAPITAL		
1000 Utvikling			2000 Aksjekap./EK andre foretak	60 000	60 000
1020 Konesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l. rettigheter			2010 Egne aksjer (negativt beløp)		
1070 Utsatt skattefordel			2020 Overkurs	6 000 000	6 000 000
1080 Goodwill (saldogruppe b)			2030 Annen innskutt egenkapital		
1105 Forretningsbygg (saldogruppe i)			OPPTJENT EGENKAPITAL		
1115 Bygg og anlegg, hotell o.l. (saldogruppe h)	26 937 105	20 038 843	2043 Fond for vurderingsforskjeller		
1117 Elektroteknisk utrustning i kraftforetak mv. (saldogr. g)			2045 Fond for urealiserte gevinster		
1120 Fast teknisk installasjon i bygninger (saldogruppe j)			2055 Avsatt utbytte (jf. IFRS)		
1130 Anlegg, maskiner under utførelse			2059 Annen egenkapital Felleseid andelskapital	0	0
1150 Tomter og andre grunnarealer			2080 Udekket tap		
1160 Bolig inkl. boligtomter, hytter mv.			9450 Sum egenkapital	6 060 000	6 060 000
1180 Investerings eiendommer			LANGSIKTIG GJELD		
1205 Personbiler, maskiner, inventar mv. (saldogruppe d)			2100 Pensjonsforpliktelse		
1221 Skip, rigger mv. (saldogruppe e)			2120 Utsatt skatt		
1225 Fly, helikopter mv. (saldogruppe f)			2130 Derivater		
1238 Vare- og lastebiler, busser mv. (saldogruppe c)			2160 Uopptjent inntekt		
1239 Varebiler med nullutslipp (saldogruppe c)			2180 Avsetninger for forpliktelser		
1280 Kontormaskiner o.l. (saldogruppe a)			2200 Konvertible lån		
1290 Andre driftsmidler			2210 Obligasjonslån		
1312 Investeringer i datter- og konsern selskap med deltakerfastsettning			2220 Gjeld til kredittinstitusjoner		
1313 Investeringer i andre datter- og konsernselskap			2250 Gjeld til ansatte og personlige eiere		
1320 Lån til foretak i samme konsern			2260 Gjeld til selskap i samme konsern		
1331 Investeringer i tilknyttede selskap med deltakerfastsettning			2280 Stille interessentinnkudd og ansvarlig lånekapital		
1332 Investeringer i andre tilknyttede selskap			2290 Annen langsiktig gjeld		
1340 Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			9500 Sum langsiktig gjeld		
1350 Investeringer i aksjer, andeler og verdipapirfondsandeler			KORTSIKTIG GJELD		
1360 Obligasjoner			2310 Konvertible lån		
1370 Fordringer på personlige eiere, styremedl. o.l.			2320 Obligasjonslån		
1380 Fordringer på ansatte			2330 Derivater		
1390 Andre fordringer			2380 Gjeld til kredittinstitusjoner		
1395 Netto pensjonsmidler			2400 Leverandørgjeld	4 131	23 452
9300 Sum anleggsmidler	26 937 105	20 038 843	2460 Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		
OMLØPSMIDLER			2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt		
1400 Varelager			2510 Betalbar skatt, fastsatt		
1490 Biologiske eiendeler			2600 Skattetrekk og andre trekk		
1500 Kundefordringer eksklusive på selskap i samme konsern			2740 Skyldig merverdiavgift		
1501 Kundefordringer på selskap i samme konsern			2770 Skyldig arbeidsgiveravgift		
1530 Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt			2790 Andre offentlige avgifter		
1560 Andre fordringer på selskap i samme konsern			2800 Avsatt utbytte		
1565 Kortsiktige fordringer mot personlig eier/styremedl. o.l.			2900 Forskudd fra kunder		
1570 Andre kortsiktige fordringer	217 581	136 503	2910 Gjeld til ansatte og personlige eiere		
1780 Krav på innbetaling av selskapskapital			2920 Gjeld til selskap i samme konsern	21 090 554	14 091 894
1800 Ikke-markedsbaserte aksjer og andeler			2949 Lønn, feriepenge o.l.		
1810 Markedsbaserte aksjer og verdipapirfondsandeler			2950 Påløpt rente		
1830 Markedsbaserte obligasjoner, sertifikater mv.			2970 Uopptjent inntekt		
1840 Andre obligasjoner og sertifikater			2980 Avsetninger for forpliktelser		
1880 Andre finansielle instrumenter			2990 Annen kortsiktig gjeld		
1900 Kontanter			9550 Sum kortsiktig gjeld	21 094 686	14 115 346
1920 Bankinnskudd			9650 Sum egenkapital og gjeld	27 154 686	20 175 346
9350 Sum omløpsmidler	217 581	136 503			
9400 Sum eiendeler	27 154 686	20 175 346			



Svr177 AS

822 272 592

2022

	Alle tall i denne kolonnen føres opp med positive tall. Fradrag i næringsinntekten føres i kolonnen til høyre.	I. Tillegg i næringsinntekt	Alle tall i denne kolonnen føres opp med positive tall. Tillegg i næringsinntekten føres i kolonnen til venstre.	II. Fradrag i næringsinntekt
Tilbakeføring av enkelte inntekter og kostnader fra resultatregnskapet	0610 Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader		0815 Tilbakeføring av inntektsført utbytte (fylles ut av både selskaper og andre)	
	0611 Ikke fradragsberettigede kontingenter	+	0816 Resultatført konsernbidrag	+
	0620 Skattekostnad	+ 48 651	0820 Negativ skattekostnad	+
	0621 Rentekostnad på fastsatt skatt	+	0821 Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	+
	0630 Underskuddsandel av investering i DS, TS og FKV (se post 8006)	+	0830 Overskuddsandel av investering i DS, TS og FKV (se post 8005)	+
	0631 Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	+	0831 Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	+
	0632 Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	+	0832 Reversering av tidligere nedskrivning på aksjer og andre verdipapir inntektsført i året	+
	0633 Regnskapsmessig tap ved realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	+	0833 Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	+
	0635 Andel av regnskapsmessig underskudd i selskap med deltakerfastsetting	+	0835 Andel av regnskapsmessig overskudd i selskap med deltakerfastsetting	+
	0636 Regnskapsmessig tap ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting	+	0836 Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting	+
	0640 Andre ikke fradragsberettigede kostnader inkl. resultatførte gaver	+	0840 Andre skattefrie inntekter	+
	0645 Tilbakeførte gjeldsrenter etter sktl §§ 2-39 (2) og 6-91	+		
	Poster som ikke fylles ut av enkelt-personforetak. Slike inntekter og fradrag fylles ut direkte i skattemeldingen for personlige skattytere.	0650 Skattepliktig gevinst fra RF-1359	+	0850 Fradragsberettiget tap fra RF-1359
0652 Skattepliktig utbytte på aksjer mv. inklusiv tillegg etter skatteloven §16-30 femte ledd		+		
0653 3 % av netto skattefrie inntekter etter fritaksmetoden og 3 % av utdeling fra selskap med deltakerfastsetting		+		
0655 Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting		+	0855 Skattemessig underskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	+
Poster som bare fylles ut av enkelt-personforetak. (Enkelte AS, se rettlædn.)	0656 Skattepliktig gevinst ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting	+	0856 Fradragsberettiget tap ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting	+
	0660 Rentekostnader ført i resultatregnskapet	+	0860 Renteinntekter ført i resultatregnskapet	+
			0861 Avkastning på livsforsikring ført i resultatregnskapet	+
Andre poster			0865 Egne sykepenger ført som inntekt i resultatregnskapet	+
	0670 Endring i midlertidige forskjeller fra post 100 i RF-1217	+	0870 Endring i midlertidige forskjeller fra post 100 i RF-1217	+
	0671 Korreksjon for foreslått utbytte fra DS og TS ved bruk av egenkapitalmetoden. (kun skattepliktig utbytte)	+		
	0675 Skattepliktig gevinst fra RF-1109	+	0875 Fradragsberettiget tap fra RF-1109	+
	0678 Inntekts tillegg for privat bruk av næringsbil	+	0877 Emisjons- og stiftelseskostnader	+
	0679 Andre inntekter	+	0879 Andre fradrag	+
	0900 Sum tillegg i næringsinntekten	= 48 651	0910 Sum fradrag i næringsinntekten	=

Beregning av næringsinntekt

0920 Årsresultat/totalresultat fra post 9200 (side 2)		172 492
0900 Sum tillegg i næringsinntekten (hentes ovenfor fra summen i venstre kolonne)	+	48 651
0910 Sum fradrag i næringsinntekten (hentes ovenfor fra summen i høyre kolonne)	+	
0970 Sum	=	221 143
0980 For samvirkeforetak Etterbetaling, bonus ekskl. MVA til andelseiere/medlemmer. Overstiger utdelingene fradragsrammen jf. post 0320, føres differansen til inntekt i skattemeldingen (RF-1028) post 233	+	
0999 Næringsinntekt/-underskudd Aksjeselskaper mv. overfører beløpet til skattemeldingen. Selskap med deltakerfastsetting overfører beløpet til selskapsmeldingen.	=	221 143

Tabellen under post 0402 skal benyttes av alle enkeltpersonforetak for å fordele resultatet fra post 0999 mellom ulike næringer.

Kolonnene A, B og E skal nyttes av alle. I kolonne ID skal næringsene som det beregnes personinntekt for nummereres løpende, men med samme nummer for næringer med felles beregning av personinntekt.				Beløp under E overføres til RF-1224 eller RF-1341, og RF-1030		For eventuell fordeling	
A	ID (For eks. 1, 2, 3 m.v.)	B	C	E	Postnummer i RF-1030	F	G
Type Næring		Post 0999 fordelt på næringer	Korreksjoner for primærnæringer, se rettlædnngen.	Skattepliktig inntekt fordelt på næringer		Innehaver	Ektefelle/ registrert partner
0402							
0403	Kontrollsum						
Underskrift		Dato		Telefonnr.			
Henvendelse rettes til		E-postadresse					
Revisors underskrift							

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1167:

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i Næringsoppgave 2, RF-1167, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

Fastsatt av Skatteetaten med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 8-2 og § 8-15 med forskrift og etter fullmakt fra Skattedirektoratet



Skatteetaten

Avstemming av egenkapital 2022

Navn Svr177 AS	Organisasjonsnr. 822 272 592	Fødselsnr.
-------------------	---------------------------------	------------

Hvem skal levere skjemaet?

Skjemaet er pliktig vedlegg til næringsoppgave 2 (RF-1167), næringsoppgave 4 (RF-1173), næringsoppgave 6 (RF-1501), næringsoppgave 7 (RF-1503) og Skattemelding for selskap som omfattes av petroleumsskatteloven § 1 (RF-1323).

Foretak som er pliktig til å bruke næringsoppgave 2, 4, 6, 7 eller RF-1323, eller frivillig bruker næringsoppgave 2, skal fylle ut side 1 og 2.

Enkeltpersonforetak og selskap med deltakerfastsettning fyller bare ut side 2.

Aksjeselskap, allmennaksjeselskap mv., avstemming av egenkapital

100A Egenkapital 31.12 forrige år	6 060 000
100B Prinsippendringer og korreksjoner - spesifiseres i tabell på side 2	0
100C Egenkapital 01.01	= 6 060 000
101 Årsresultat	172 492
102A Avsatt utbytte for 2022 for foretak som bruker norsk regnskapslovgivning, eller forventet utbytte oppgitt i noter i årsregnskapet for 2021 som ble utdelt i 2022 for IFRS-foretak	- 0
102B Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på sist fastsatte regnskap	- 0
102C Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap	- 0
103 Mottatt konsernbidrag	+ 0
104 Avgitt konsernbidrag	- 172 492
105 Kontantinnskudd	+ 0
106 Tingsinnskudd	+ 0
107 Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs - kontanter	- 0
108 Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs - andre eiendeler	- 0
110 Gjeldsettergivelse	+ 0
111 Kjøp av egne aksjer	- 0
112 Salg av egne aksjer	+ 0
114 Gjeld konvertert til aksjekapital	+ 0
115 Differansen mellom avsatt/forventet utbytte ved årsoppgjøret i 2021 og utdelt utbytte i 2022	0
116 Andre endringer	0
150 Egenkapital 31.12	6 060 000

RF-1052B



Svr177 AS

822 272 592

**Enkeltpersonforetak og selskap med deltakerfastsetting,
avstemming av egenkapital****2022**

300	Egenkapital 31.12 forrige år	
301	Årsresultat (post 9200 i RF 1167)	
302	Privatkonto, (post 450 nedenfor)	+
303	Kontantinnskudd	+
304	Tingsinnskudd	+
305	Fradragsførte kostnader etter sats ved bruk av privatbil i næring	+
306	Prinsippendringer	
307	Andre egenkapitalkorreksjoner	
350	Egenkapital 31.12	

**Spesifikasjon av privatkonto for enkeltpersonforetak og
selskap med deltakerfastsetting**

400	Kontantuttak	
401	Uttak av driftsmidler	
402	Uttak av varer og tjenester	
403	Bolig i næringsbygg	
404	Lys og varme privat	
405	Kostnader til elektronisk kommunikasjon	
406	Diverse andre private kostnader	
407	Skatter	
408	Privat bruk av næringsbil	
409	Premie til egen syke- og ulykkesforsikring	
410	Premie til tilleggstrygd for sykepenges	
450	Sum privatkonto (overføres til post 302)	

Prinsippendringer og korreksjoner jf. post 100B

Post nr i næringsoppgaven	Beløp per 31.12 forrige år	Endring	Ny verdi pr 01.01
Sum	0		0
Herav utsatt skatt			0
Netto endring til post 100B		=	0

Underskrift

Dato	Underskrift
------	-------------

Fastsatt av Skatteetaten med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 8-2 og § 8-15 med forskrift og etter fullmakt fra Skattedirektoratet

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1052B

For å samle og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som av gis i dette skjema, RF-1052B, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jfr lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.



Skatteetaten

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier 2022

Beløpene oppgis i hele kroner. Det vises til egen rettleiding (RF-1218) til hjelp ved utfylling av skjemaet.

Foretaksopplysninger

Navn Svr177 AS	Fødselsnummer	Organisasjonsnummer 822 272 592
-------------------	---------------	------------------------------------

	Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier		Endring i forskjeller
	31.12.2021	31.12.2022	
	I	II	
DRIFTSMIDLER (MATERIELLE OG IMMATERIELLE) OG GOODWILL			
1 Regnskapsmessig verdi på driftsmidler	20 038 843	26 937 105	
2 Skattemessig verdi på driftsmidler	+ 20 038 843	+ 26 937 105	
3 Forskjeller/endringer i forskjeller	= 0	+ 0	= 0
LANGSIKTIGE FORDRINGER OG GJELD I UTENLANDSK VALUTA			
11 Netto regnskapsmessig verdi på langsiktige fordringer/langsiktig gjeld			
12 Netto skattemessig verdi på langsiktige fordringer/langsiktig gjeld	+	+	
13 Forskjeller/endringer i forskjeller	= 0	+ 0	= 0
TILVIRKNINGSKONTRAKT SOM IKKE ER FULLFØRT VED ÅRSSLUTT			
21 Regnskapsmessig opptjent inntekt på tilvirkningskontrakt under arbeid			
22 Skattemessig verdi på tilvirkningskontrakt under arbeid	+	+	
23 Forskjeller/endringer i forskjeller	= 0	+ 0	= 0
VAREBEHOLDNING / BIOLOGISKE EIENDELER			
31 Regnskapsmessig verdi varebeholdning			
32 Skattemessig verdi varebeholdning	+	+	
33 Forskjeller/endringer i forskjeller	= 0	+ 0	= 0
FORDRINGER OG GJELD ETTER FORDRINGSMODELLEN			
38 Regnskapsmessig verdi på fordring/gjeld etter fordringsmodellen			
39 Skattemessig verdi på fordring/gjeld etter fordringsmodellen	+	+	
40 Forskjeller/endringer i forskjeller	= 0	+ 0	= 0
UTESTÅENDE FORDRINGER			
41 Regnskapsmessig verdi på kundefordringer			
42 Regnskapsmessig verdi på andre fordringer (også langsiktige)	+ 136 503	+ 217 581	
43 Skattemessig verdi på fordringer	+ 136 503	+ 217 581	
44 Forskjeller/endringer i forskjeller	= 0	+ 0	= 0
BALANSEFØRTE LEIEAVTALER I REGNSKAPET, skattemessig ikke aktivert (balanseført)			
46 Regnskapsmessig verdi leasingobjekt ført i balansen			
47 Regnskapsmessig verdi av leasinggjeld ført i balansen	+	+	
48 Forskjeller/endringer i forskjeller	= 0	+ 0	= 0

Fastsatt av Skatteetaten med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 8-2 og § 8-15 med forskrift og etter fullmakt fra Skattedirektoratet

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1217

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i dette skjema, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

RF-1217B



Svr177 AS

822 272 592

	Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier		Endring i forskjeller III
	31.12.2021 I	31.12.2022 II	
51 SALDO PÅ GEVINST- OG TAPSKONTO		+	= 0
52 BETINGETE SKATTEFRIE GEVINSTER		+	= 0
53 REGNSKAPSMESSIG UOPPTJENT INNTEKT	+	+	= 0
54 REGNSKAPSMESSIGE AVSETNINGER FOR FORPLIKTELSER	+	+	= 0
70 REGNSKAPSMESSIG AVSETNING TIL TAP PÅ KONTRAKTER MV.	+	+	= 0
72 NETTO PENSJONSFORPLIKTELSER SOM ER FØRT I BALANSEN	+	+	= 0
73 NETTO PENSJONSMIDLER		+	= 0
74 SKATTEMESSIG AVSETNING TIL PENSJONSPREMIE MV. Beløp som ved årets utgang er avsatt til tilskudd til premiefond for betaling etter utgangen av inntektsåret		+	= 0
81 OVERTATTE FORPLIKTELSER VED KJØP AV VIRKSOMHET		+	= 0
82 ANDRE FORSKJELLER		+	=
82		+	=
91 Differanse mellom balanseført verdi og virkelig verdi på fusjons-/fisjonstidspunktet ved skattemessig kontinuitet			+ +
92 Differanse mellom skattemessige verdier og balanseført/virkelig verdi ved omdannelse til aksjeselskap med skattemessig kontinuitet			+ +
93 Fradrag for skattefri gevinst (vederlag + skattemessig verdi) ved overdragelse av eiendel til selskap i samme konsern etter forskrift om skattefrie overføringer			+
94 Tillegg for differanse mellom skattemessig inngangsverdi og vederlag på overføringstidspunktet på eiendel overført fra selskap i samme konsern etter forskrift om skattefrie overføring			+
100 Sum endringer i forskjeller fra postene ovenfor. Positivt beløp overføres til post 0670 på side 4 i næringsoppgave 2, og negativt beløp til post 0870 i næringsoppgave 2. Det kan også føres i Næringsoppgave 4, i Næringsoppgave 6, i Næringsoppgave 7, eller i Skattemelding for selskap som omfattes av petroleumsskatteloven § 1 (RF-1323).			= 0

Opplysninger om forskjeller som ikke er behandlet ovenfor (Gjelder bare upersonlig skattyter)

111 AKSJER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER MV. Regnskapsmessig verdi på aksjer og andre finansielle instrumenter mv.			
112 Skattemessig verdi på aksjer og andre finansielle instrumenter mv.	+	+	
113 Forskjeller	0	0	
115 Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap			
121 ANDELER I SELSKAP MED DELTAKERFASTSETTING Regnskapsmessig verdi på andeler i selskap med deltakerfastsetting			
122 Skattemessig inngangsverdi på andeler i selskap med deltakerfastsetting	+	+	
123 Forskjeller inngangsverdi	0	0	
124 RESULTATFORSKJELLER PÅ ANDELER I SELSKAP MED DELTAKERFASTSETTING			
130 AKKUMULERT FREMFØRBART SKATTEMESSIG UNDERSKUDD	+	+	
140 Omregnet ubenyttet kreditfradrag til fremføring	+	+	
157 Avskåret rentefradrag til fremføring	+	+	
165 Andre forskjeller			

Sum forskjeller - grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel

170 Sum skatteøkende forskjeller	0	0	
180 Sum skattereduserende forskjeller	0	0	
181 Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt/skattefordel.			
182 Grunnlag for beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0	

Underskrift

Dato	Underskrift
------	-------------



Skatteetaten

Avskrivning 2022

Det vises til rettledning RF-1270 Skjema nr. 1

Navn	Svr177 AS	Organisasjonsnummer	822 272 592
Nærings- (kontor-) adresse	Stensberggata 27	Fødselsnummer	
Postnr./-sted	0170 OSLO	Kommunenavn	Oslo

Saldoavskrivninger:

100	Gjelder dette skjemaet skattyters andel av felles konto i sameie som ikke går inn under skatteloven §§ 10-40 til 10-45?		Ja <input type="radio"/>	Nei <input checked="" type="radio"/>
101	Gruppe a: kontormaskiner o.l. 30% Gruppe b: ervervet forretningsverdi (goodwill) 20% Gruppe c: vogntog, lastebiler, varebiler o.l. 24 (30) % Gruppe d: personbiler, traktorer, maskiner o.l. 20 % Gruppe e: skip mv. 14% Gruppe f: fly, helikopter 12% Gruppe g: anlegg for overføring og distribusjon av elektrisk kraft og elektroteknisk utrustning i kraftforetak og slike driftsmidler benyttet i annen virksomhet 5% Gruppe h: bygg og anlegg mv. 4 (6) (10) (20) % Gruppe i: forretningsbygg 2% Gruppe j: fast teknisk installasjon i bygninger 10% Ev. gårds- og bruksnr. ev. seksjonsnr. Ev. gateadresse	Saldonr.	1	Saldonr.
		Saldogruppe	K	Saldogruppe
		Valgt avskrivningssats		Valgt avskrivningssats
		Type næring	Annen	Type næring
		Overføres til	Andre	Overføres til
102	Saldogrunnlag pr. 1.1 (overføres fra post 111 i fjorårets skjema)		20 038 843	
103	Beregnet nedskrevet verdi av utskilte driftsmidler	-		-
104a	Nyanskaffelser - kostpris	+	6 898 262	+
104b	Nyanskaffelser - påkostninger	+		+
104c	Nedskrivning på nyanskaffelser med salgsgjevinst etter sktl § 14-70	-		-
104d	Offentlige tilskudd o.l. i forbindelse med nyanskaffelser	-		-
104e	Justering av inngående mva			
105	Sum grunnlag før realisasjon/uttak	=	26 937 105	=
106	Vederlag ved realisasjon/omsetningsverdi ved uttak av driftsmidler	-		-
107	Herav inntektsført i år (jf sktl § 14-44)	+		+
108	Grunnlag for årets saldoavskrivning, ev. negativ saldo for gruppe a, b, c, d eller j og ev. gevinst/tap ved realisasjon/uttak for gruppe e, f, g, h eller i	=	26 937 105	=
109	Overført til gevinst- og tapskonto. Gevinster føres med + tegn, tap føres med - tegn.			
110	Årets saldoavskrivning(-)/ev. innteksføring(+) av del av negativ saldo i gruppe a, c, d eller j.			
111	Saldogrunnlag pr 31.12 Overføres til neste år, post 102	=	26 937 105	=
112	Er det fortsatt fysiske driftsmidler som inngår i saldogrunnlaget pr 31.12	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei		<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
Forretningsbygg anskaffet før 1.1.1984	113	Historisk kostpris		
	114	Nedskrevet verdi pr. 1.1.1984	-	-
	115	Nedre grense for avskrivning		
116	Ervervsdato hvis det er realisert driftsmidler som helt/delvis er finansiert med tilskudd til investering i distriktene etter forskrift gitt av Kongen			

For lineære avskrivninger se side 2

RF-1084B



Skatteetaten

Konsernbidrag 2022

Skjemaet er pliktig vedlegg til RF-1028 og RF-1323 for selskaper som har mottatt eller avgitt konsernbidrag i inntektsåret

Navn Svr177 AS	Organisasjonsnr. 822 272 592
-------------------	---------------------------------

Konsernspiss

Orgnr. 919 998 296	Navn FREDENSBORG BOLIG AS
-----------------------	------------------------------

Avgitt konsernbidrag

Avgitt til selskap:	Beløp med skattemessig virkning	Justert beløp med skattemessig virkning - finansskattepliktige foretak	Beløp uten skattemessig virkning
Orgnr. 919 998 296	Beløp 221 143	Beløp	Beløp

Navn FREDENSBORG BOLIG AS

Stemmerettsbegrensninger	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nei	Gi opplysninger om konserntilknytning mellom giver og mottaker og ev. stemmerettsbegrensninger
			Ervervstidspunkt

Orgnr.	Beløp	Beløp	Beløp
--------	-------	-------	-------

Navn

Stemmerettsbegrensninger	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nei	Gi opplysninger om konserntilknytning mellom giver og mottaker og ev. stemmerettsbegrensninger
			Ervervstidspunkt

Howdan er konsernbidraget ført i skjemaene? (Her gis opplysninger om føringen i skjemaene med RF-nr., postnr. og beløp)

Skjema (RF-nr.)	Postnr.	Beløp	Skjema (RF-nr.)	Postnr.	Beløp

Mottatt konsernbidrag

Mottatt fra selskap:	Beløp med skattemessig virkning	Justert beløp med skattemessig virkning - finansskattepliktige foretak	Beløp uten skattemessig virkning
Orgnr.	Beløp	Beløp	Beløp

Navn

Stemmerettsbegrensninger	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nei	Gi opplysninger om konserntilknytning mellom mottaker og giver og ev. stemmerettsbegrensninger
			Ervervstidspunkt

Orgnr.	Beløp	Beløp	Beløp
--------	-------	-------	-------

Navn

Stemmerettsbegrensninger	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nei	Gi opplysninger om konserntilknytning mellom mottaker og giver og ev. stemmerettsbegrensninger
			Ervervstidspunkt

Howdan er konsernbidraget ført i skjemaene? (Her gis opplysninger om føringen i skjemaene med RF-nr., postnr. og beløp)

Skjema (RF-nr.)	Postnr.	Beløp	Skjema (RF-nr.)	Postnr.	Beløp

Underskrift

Selskap	Revisor
---------	---------

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1206B.

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i "Konsernbidrag", RF-1206B, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jfr. lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om ev. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

RF-1206B



Skatteetaten

Begrensning av rentefradrag 2022

Vedlegg til skattemelding eller selskapsmelding
Se egen rettledning for utfylling av skjemaet, RF-1317

Navn Svr177 AS	Organisasjonsnummer 822 272 592
-------------------	------------------------------------

Dette skjemaet leveres som vedlegg til skattemelding eller selskapsmelding for:
- selskap mv. som er i konsern, herunder avdeling av utenlandsk foretak (NUF)
- selskap mv. (herunder NUF) som ikke er i konsern og har netto rentekostnader (post 140) som overstiger NOK 5 000 000
- selskap mv. som framfører rentekostnader som er avskåret i løpet av de 10 foregående årene

Disse trenger ikke å levere dette skjemaet:
- personlig skattyter
- finansinstitusjon etter finansforetaksloven § 1-3 første ledd.
- selskap mv. som utelukkende skattlegges etter petroleumsskatteloven for sokkelinntekt, jf. petroleumsskatteloven § 3 d.

A. INNLEDNING - OPPLYSNINGER OM SELSKAPET (OG OM EVENTUELL KONSERNILKNYTNING)

Om eventuell konserntilknytning - året før inntektsåret			
5 Oppgi selskapets ultimate morselskap			
a. Ved utgangen av året før inntektsåret	Org.nr. 919 998 296	Foretaksnavn FREDENSBORG BOLIG AS	Landkode NOR
b. Ved utgangen av inntektsåret	Org.nr. 919 998 296	Foretaksnavn FREDENSBORG BOLIG AS	Landkode NOR
10 Er selskapet et selskap mv. i konsern?		Se rettledningen om hvilket tidspunkt vurderingen skal gjøres og krav knyttet til relevant konsernregnskap.	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
Hvis NEI, gå til post 100.			
Hvis JA, oppgi navn og landkode for øverste foretak i konsernet (globalt) som har utarbeidet konsernregnskap for året før inntektsåret som selskapet mv. er konsolidert inn i (eller kunne vært konsolidert inn i dersom IFRS ble benyttet som regnskapsspråk). Oppgi organisasjonsnummer hvis foretaket er norsk.			
Org.nr. 919 998 296	Foretaksnavn FREDENSBORG BOLIG AS	Landkode	NOR
Oversikt over hvilke selskaper mv. som inngår i norsk del av konsernet i inntektsåret - og tilhørende netto rentekostnader			
21 Har et annet foretak gitt opplysninger om norsk del av konsernet i RF-1315 post 24, der selskapet er inkludert?		<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	
Hvis JA, oppgi organisasjonsnummer og foretaksnavn. Deretter gå til post 31.			
Org.nr. 919 998 296	Foretaksnavn FREDENSBORG BOLIG AS		
24 Oppgi organisasjonsnummer og foretaksnavn til alle selskaper mv. som inngår i den norske delen av konsernet		Dersom netto fradragførte rentekostnader (kolonne d) samlet for norsk del av konsernet ikke overstiger NOK 25 000 000, oppgi netto rentekostnader (kolonnene c og d) for alle enheter som inngår.	
Se rettledningen om terskelverdi for konsern og om rentebegrepet (se også omtale før post 100 nedenfor).			
A Org.nr.	B Foretaksnavn	C Netto rentekostnader inkl. ikke-fradragførte	D Netto rentekostnader (fradragførte)
Sum i norsk del av konsern		=	=
Om rentekostnadene i norsk del av konsern er innenfor terskelverdi for konsern (NOK 25 000 000)			
31 Er netto rentekostnader sett samlet for norsk del av konsernet NOK 25 000 000 eller lavere og kan dette dokumenteres?		<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	
Hvis JA, se rettledning om utfylling av post 24, samt om ev. avskjæring av andre nærståendeenter.			
Om anvendelse av unntaksregel ved sammenligning av egenkapitalandel i selskapet og konsernet			
43 Benytter selskapet seg av unntaksregel på enten selskapsnivå eller nasjonalt nivå (herunder innenlandsk konsern)?		<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	
Hvis JA, skal tilleggsskjema RF-1509 leveres og dette må være godkjent av revisor. Se rettledning om unntaksregel og ev. avskjæring av andre nærståendeenter.			
Andre opplysninger			
70 Tilleggsopplysninger			

RF-1315B



Svr177 AS

822 272 592

B. BEREGNING AV SELSKAPETS NETTO RENTEKOSTNADER INKL. TIL NÆRSTÅENDE

Netto rentekostnader omfatter i utgangspunktet alle rentekostnader (skatteloven § 6-40) og renteinntekter (skatteloven §§ 5-1 og 5-20 første ledd bokstav b) innenfor det alminnelige skatterettslige rentebegrepet, herunder under- og overkurs ved låneopptak. Med netto rentekostnader menes rentekostnader fratrukket renteinntekter. I begrepet inngår både rentebetalinger til parter i samme konsern, til andre nærstående parter samt rentebetalinger til uavhengige (eksterne renter). For nærmere informasjon, se rettleidingen punkt 6.

I. Beregning av samlede netto rentekostnader

Også norsk avdeling av utenlandsk foretak fyller ut disse postene med filialens rentekostnader mv.

100 Totale rentekostnader mv.	Se rettleidingen om renteelement på mengdegjeldsbrev utstedt med under- eller overkurs		359 684
105 Garantiprovisjoner for gjeld	Andre lånekostnader enn garantiprovisjon føres i post 100		
120 Totale renteinntekter	Se rettleidingen om renteelement på mengdegjeldsbrev utstedt med under- eller overkurs	-	
133 Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av over-/underkursobligasjon	Her fører innehaver tap og gevinst ved førstegangssalg i annenhåndsmarkedet av obligasjon der overkurs eller underkurs forelå ved utstedelse	a. Tap	
		b. Gevinst	-
135 Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av sammensatt mengdegjeldsbrev eller fordring som ikke skal dekomponeres for skattemessige formål	Her fører innehaver tap/gevinst på sammensatte obligasjoner som ikke skal dekomponeres for skattemessige formål, for eksempel hvis tegningsretten ikke skal skilles fra fordringen.	a. Tap	
		b. Gevinst	-
140 Netto rentekostnader		=	359 684

Selskap mv. med begrenset skatteplikt skal bruke post 300 og 310 for rentekostnader i stedet for postene 200-235 i del II. For renteinntekter benyttes postene 200-235.

II. Beregning av netto rentekostnader til nærstående mv.

For selskap utenfor konsern (dvs. som ikke var i konsern ved utgangen av året før inntektsåret), må alle nærstående renter fylles inn i kolonnene e og f selv om selskapet inngår i et konsern i inntektsåret.

	b. Landkode	Renter til selskaper mv. i samme konsern (fylles ikke ut av selskap utenfor konsern)		Renter til andre nærstående (nærstående part utenfor samme konsern)	
		c. Rentekostnader	d. Renteinntekter	e. Rentekostnader	f. Renteinntekter
200 Rentekostnader til og renteinntekter fra nærstående	a. Navn på långiver/låntaker FREDENSBORG B	NOR	-		-
			-		-
			-		-
202 Rentekostnader til andre enn nærstående, men hvor nærstående har stilt sikkerhet for gjelden. Informasjon om unntak i rettleidingen.	a. Navn på nærstående garantist				
204 Rentekostnader til andre enn nærstående, men hvor nærstående har fordring på långiveren/kreditoren, og fordringen har sammenheng med gjelden	a. Navn på nærstående som har fordring				
205 Kostnader til garantiprovisjon vedrørende gjeld til nærstående og gjeld som nærstående har stilt sikkerhet for i inntektsåret					
233 Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av over-/underkursobligasjon på nærstående mv.	Her fører innehaver tap eller gevinst ved førstegangssalg i annenhåndsmarkedet av obligasjon der underkurs eller overkurs forelå ved utstedelse.	a. Tap			
		b. Gevinst	-		-
235 Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av sammensatt mengdegjeldsbrev eller fordring på nærstående (utenfor konsern), som ikke skal dekomponeres for skattemessige formål.	Her fører innehaver tap eller gevinst på sammensatt obligasjon som ikke skal dekomponeres for skattemessige formål, for eksempel hvis tegningsretten ikke skal skilles fra fordringen.	a. Tap			
		b. Gevinst	-		-
236 For norsk filial av utenlandsk selskap mv hentes andel rentekostnader til nærstående fra hhv. post 300 og 310					
237 Sum rentekostnader inkludert garantikostnader til nærstående mv. og sum renteinntekter til nærstående mv.		=	=	=	=
238 Netto rentekostnader til nærstående mv. totalt		Her føres summen av post 237 kolonne c-f			=
239 Netto rentekostnader til selskaper mv. i konsern		Her føres summen av post 237 kolonne c-d			-
240 Netto rentekostnader til andre nærstående mv. (utenfor konsern)		Her føres post 238 fratrukket post 239. Beløpet skal stemme med summen av post 237 kolonne e og f			=



Svr177 AS

822 272 592

III. Andel av rentekostnader ført i regnskap for norsk filial av utenlandsk selskap mv.

Selskap mv. med begrenset skatteplikt skal bruke post 300 og 310 for rentekostnader i stedet for postene 200-235 i del II. For renteinntekter benyttes postene 200-235.

300 Forholdsmessig andel av filialens rentekostnader og garantiprovisjoner til nærstående parter i konsern

Selskapets samlede gjeld til selskaper mv. i samme konsern		Filialens totale rentekostnader og garantiprovisjoner	Andel av rentekostnader (konsernrenter)
Ved inntektsårets start	+ Ved inntektsårets slutt		=
----- X			
Ved inntektsårets start	+ Ved inntektsårets slutt	Her føres summen av post 100 og post 105	Beløpet overføres til post 236 kolonne c
Selskapets samlede gjeld			

310 Forholdsmessig andel av filialens rentekostnader og garantiprovisjoner til nærstående parter (utenfor konsern)

Selskapets samlede gjeld til andre nærstående parter (utenfor konsern)		Filialens totale rentekostnader og garantiprovisjoner	Andel av rentekostnader (nærstående renter)
Ved inntektsårets start	+ Ved inntektsårets slutt		=
----- X			
Ved inntektsårets start	+ Ved inntektsårets slutt	Her føres summen av post 100 og post 105	Beløpet overføres til post 236 kolonne e
Selskapets samlede gjeld			

C. BEREGNING AV TILLEGG ELLER FRADRAG I ÅRETS INNTEKT OG FREMFØRING AV RENTEFRADRAG AVSKÅRET I ÅR ELLER TIDLIGERE ÅR

IV. Beregningsgrunnlag for rentefradragsrammen

401	Inntekt/underskudd før fradrag for eventuelt ytet konsernbidrag	Beløpet hentes fra RF-1028 post 240, RF-1215 post 1105 eller post 205, eller RF-1245 post 410C, post 420C eller post 425C	
405	Ytet konsernbidrag til fradrag i alminnelig inntekt	Beløpet hentes fra RF-1028 post 252	-
410	Bare for selskap som rederibeskattes: Beregnet øvrig inntekt	Beløpet hentes fra RF-1028 post 262	
415	Tillegg for skattemessige avskrivninger	Her føres summen av saldoavskrivninger og lineære avskrivninger fra RF-1084	
416	Direkte inntektsført vederlag for avskrevet driftsmiddel	Her føres summen av inntekt fra RF-1084 post 107	-
430	Frادrag for konsernbidrag som ikke skal være med i beregningsgrunnlaget	Her føres summen av konsernbidrag mottatt fra selskap som benytter den egenkapitalbaserte unntaksregelen, jf. rettledningen.	-
450	Tillegg for netto rentekostnader	Her føres beløpet fra post 140	
460	Beregningsgrunnlag for rentefradragsrammen i post 510		=

470 For selskap med deltakerfastsetting eller NOKUS (norsk-kontrollert selskap som hører hjemme i lavskattland)

Kryss av for hva inntekten/underskuddet i post 401 gjelder:

- Finansinntekt/underskudd fastsatt for deltakere/aksjeeiere som fastsettes som skipsselskap etter særreglene i skatteloven § 8-10 flg.
- Overskudd/underskudd fastsatt for ordinære deltakere i selskap med deltakerfastsetting
- Overskudd/underskudd fastsatt for personlige deltakere/aksjeeiere i NOKUS
- Overskudd/underskudd fastsatt for selskaper mv. som er deltaker/aksjeeier i NOKUS



Svr177 AS

822 272 592

V. Årets tillegg eller fradrag i inntekt

505 Netto rentekostnader	Beløpet hentes fra post 140, men beløpet kan ikke være lavere enn 0	
510 Rentefradragsramme beregnet av post 460	Er beløpet i post 460 positivt, multipliseres dette med 25 %. Ellers er fradragsrammen 0	-
520 Differanse mellom årets rentekostnader og rentefradragsrammen		=
<p>I postene nedenfor beregnes tillegget (hvis post 520 er større enn null) eller fradraget (hvis post 520 er mindre enn null) som overføres til årets skattemelding eller selskapsmelding.</p> <p>- For selskap mv. som ikke er i konsern, avskjæres rentefradrag bare for et beløp inntil størrelsen på netto rentekostnader på gjeld til nærstående part.</p> <p>- Selskap mv. i konsern kan få avskåret fradrag for netto rentekostnader på gjeld til både nærstående og ikke-nærstående part.</p> <p>i. Dersom post 520 Differanse er større enn 0, må selskapet fylle ut fra post 530.</p> <p>- Selskap som ikke er konsern, fyller ut post 530 bare dersom post 240 er større enn null og post 505 større enn NOK 5 000 000</p> <p>- Selskap i konsern fyller ut fra post 530. Dersom netto rentekostnader i norsk del av konsernet ikke overstiger NOK 25 000 000 (jf. post 31), gå direkte til post 535.</p> <p>ii. Dersom post 520 Differanse er mindre enn 0, fyller post 545 ut, men bare dersom post 730 kolonne A er større enn 0, dvs. foretaket framfører renter som er avskåret i løpet av de siste 10 foregående inntektsårene.</p>		
530 Beregning av årets tillegg i inntekt fordi netto rentekostnader overstiger fradragsrammen	For selskap mv som ikke er i konsern, føres her det laveste beløpet av post 240 og post 520. For selskap mv i konsern føres det laveste beløpet av post 505 og post 520. netto rentekostnader i norsk del av konsernet ikke overstiger NOK 25 000 000, føres 0 her. Beløpet kan ikke være lavere enn null. Her føres 0 dersom post 520 er mindre enn null.	
531 Tilbakeført tillegg i inntekt (kun for selskap mv. i konsern)	Hvis unntaksregel benyttes, tilbakeføres beløpet i post 530 her.	-
535 Tillegg i inntekt for selskap mv. i konsern som får avskåret fradrag for renter til andre nærstående	Fyller ut hvis unntaksregel benyttes eller netto rentekostnader i norsk del av konsern ikke overstiger NOK 25 000 000 dersom post 505 er større enn NOK 5 000 000 og post 240 er større enn 0. I såfall føres her det laveste av post 240 og post 520.	+
540 Årets tillegg i inntekt. Sum avskjæring av årets rentekostnader		=
545 Årets fradrag i inntekt. Rentekostnader avskåret tidligere år, men som kan fradras i år fordi rentefradragsrammen overstiger netto rentekostnader	Her føres laveste beløp av post 730 kolonne A, og post 520 med motsatt fortegn. Her føres 0 dersom post 520 er større enn 0. Se rettledningen.	-
560 Justering av inntekt	Beløpet overføres til RF-1028 post 257, RF-1215 post 1107 eller post 206, eller RF-1245 post 410D, post 420D eller post 425D	=

VI. Framføring av rentefradrag fra i år

610 Tillegg i inntekt	Beløpet hentes fra post 540	
620 Framførte rentekostnader fra tidligere år innenfor årets tillatte rentefradrag	Her føres post 505 fratrukket post 560, men beløpet kan ikke overstige post 730 kolonne A.	
630 Fradrag i inntekt	Beløpet hentes fra post 545.	-
650 Justering for selskap med deltakerfastsettning eller NOKUS som har underskudd i post 401	Her føres beløp bare dersom summen av beløpene i post 401 og post 610 er negativ. Multipliser denne negative summen med - 25 % og før svaret her, men beløpet skal uansett ikke overstige beløpet i post 610	-
670 Andel av årets rentekostnader som selskapet kan framføre (overføres til post 710)		=

VII. Framføring av rentefradrag som er avskåret

701 Framført rentefradrag fra de siste 10 foregående inntektsår.	Inntektsår	A. Framført fra tidligere år	B. Til fradrag i år i post 620	C. Rest til framføring
Beløpene i kolonne A hentes fra post 701 kolonne C i fjorårets skjema. I kolonne B fordeles beløpet fra post 620 på de enkelte inntektsårene. Start i øverste rad i tabellen og avregn maksimalt opp til beløpet i kolonne A. Kolonne C viser rest til framføring etter beløpet i kolonne B er motregnet beløpet i kolonne A			-	=
			-	=
			-	=
			-	=
			-	=
			-	=
			-	=
			-	=
			-	=
			-	=
710 Avskårte renter for i år til framføring	Beløpet hentes fra post 670			
730 Sum		=	=	=

Selskapets underskrift

Dato	Underskrift
------	-------------

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1315

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som gis i dette skjemaet, RF-1315B, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om ev. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

Fastsatt av Skatteetaten med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 8-2 og § 8-15 med forskrift og etter fullmakt fra Skattedirektoratet.