



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 400 747
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KVISLATUNET 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Olav Vollan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 344 440	1 713 768
Sum inntekter		2 344 440	1 713 768
Kostnader			
Lønnskostnad	1	49 685	47 879
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	8 698	8 698
Annen driftskostnad	2,3,4,5	683 524	559 892
Sum kostnader		741 907	616 469
Driftsresultat		1 602 533	1 097 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 029	5 353
Sum finansinntekter		8 029	5 353
Annen rentekostnad		1 139 880	793 639
Sum finanskostnader		-1 131 851	-788 286
Netto finans		-1 131 851	-788 286
Ordinært resultat før skattekostnad		470 682	309 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		470 682	309 013
Årsresultat		470 681	309 012
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	0	-40 000
Sum overføringer og disponeringer		0	-40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	43 207 150	43 207 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	20 295	28 993
Sum varige driftsmidler		43 227 445	43 236 143
Sum anleggsmidler		43 227 445	43 236 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	8 543	0
Andre fordringer	9	83 697	69 916
Sum fordringer		92 240	69 916
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 369 271	1 496 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 369 271	1 496 241
Sum omløpsmidler		1 461 511	1 566 157
SUM EIENDELER		44 688 957	44 802 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		65 000	65 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 661 835	1 191 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 946 836	1 476 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	42 043 198	42 782 205
Sum annen langsiktig gjeld		42 043 198	42 782 205
Sum langsiktig gjeld	13	42 043 198	42 782 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 030	98 068
Annen kortsiktig gjeld		586 893	445 873
Sum kortsiktig gjeld		698 923	543 941
Sum gjeld		42 742 121	43 326 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 688 957	44 802 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440119

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 400 747
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KVISLATUNET 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Olav Vollan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 913 400 747
KVISLATUNET 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 344 440	1 713 768
Sum inntekter		2 344 440	1 713 768
Kostnader			
Lønnskostnad	1	49 685	47 879
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	8 698	8 698
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	683 524	559 892
Sum kostnader		741 907	616 469
Driftsresultat		1 602 533	1 097 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 029	5 353
Sum finansinntekter		8 029	5 353
Annen rentekostnad		1 139 880	793 639
Sum finanskostnader		-1 131 851	-788 286
Netto finans		-1 131 851	-788 286
Ordinært resultat før skattekostnad		470 682	309 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		470 682	309 013
Årsresultat		470 681	309 012
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	0	-40 000
Sum overføringer og disponeringer		0	-40 000



Organisasjonsnr: 913 400 747
KVISLATUNET 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6,13

43 207 150

43 207 150

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

7

20 295

28 993

Sum varige driftsmidler

43 227 445

43 236 143

Sum anleggsmidler

43 227 445

43 236 143

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

8

8 543

0

Andre fordringer

9

83 697

69 916

Sum fordringer

92 240

69 916

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 369 271

1 496 241

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

1 369 271

1 496 241

Sum omløpsmidler

1 461 511

1 566 157

SUM EIENDELER

44 688 957

44 802 300

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

65 000

65 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital

1 661 835

1 191 154

Sum egenkapital

1 946 836

1 476 154

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	42 043 198	42 782 205
Sum annen langsiktig gjeld		42 043 198	42 782 205
Sum langsiktig gjeld	13	42 043 198	42 782 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 030	98 068
Annen kortsiktig gjeld		586 893	445 873
Sum kortsiktig gjeld		698 923	543 941
Sum gjeld		42 742 121	43 326 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 688 957	44 802 300



Organisasjonsnr: 913 400 747
KVISLATUNET 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 Kvislatunet 1 Borettslag 913400747

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	1 022 216	1 129 451
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	470 681	309 012
Tilbakeføring avskrivninger	8 698	8 698
Avdrag langsiktig gjeld	-739 007	-424 945
B. Årets endring disponible midler	-259 628	-107 235
C. Disponible midler UB	762 588	1 022 216
Omløpsmidler	1 461 511	1 566 157
- Kortsiktig gjeld	698 923	543 941
C. Disponible midler	762 588	1 022 216

Kvislatunet 1 Borettslag



Resultat 2024 Kvislatunet 1 Borettslag 913400747

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		577 992	732 012	578 000	578 000
Renter		1 438 788	907 356	1 438 798	1 438 798
Avdrag		100 008	0	100 000	100 000
TV/Internett		93 444	70 200	93 444	93 444
Målingsbaserte inntekter		134 208	4 200	134 200	134 200
Sum inntekter		2 344 440	1 713 768	2 344 442	2 344 442
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	49 685	47 879	57 326	57 326
Revisjonshonorar		6 590	6 285	7 500	7 500
Forretningsførerhonorar		47 684	45 720	50 000	50 000
Andre forvaltnings tjenester		6 175	6 800	5 000	5 000
Andre fremmede tjenester		14 666	13 541	15 000	15 000
Vedlikehold	2	100 256	90 152	124 000	124 000
Renhold, fellesareal		3 976	12 552	15 000	15 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		349	950	6 000	6 000
TV/Internett		83 720	70 200	93 444	93 444
Forsikring	3	58 688	53 107	56 800	56 800
Energi og strøm		121 763	123 286	130 000	130 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 170	960	1 800	1 800
Porto		3 181	1 042	700	700
Kontingenter		477	489	520	520
Kommunale avgifter	4	217 400	119 232	170 000	170 000
Andre driftsutgifter	5	4 513	4 701	13 500	13 500
Bomiljø		12 916	10 875	10 000	10 000
Avskrivninger	7	8 698	8 698	8 698	8 698
Sum driftskostnader		741 907	616 469	765 288	765 288
Driftsresultat		1 602 533	1 097 299	1 579 154	1 579 154
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		8 029	5 353	0	0
Rentekostnad		1 139 880	793 639	1 438 798	1 438 798
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-1 131 851	-788 286	-1 438 798	-1 438 798
Resultat som overføres fri egenkapital		470 681	309 012	140 356	140 356
Av dette overføres til fond	10	0	-40 000	0	0

Kvislatunet 1 Borettslag



Balanse 2024 Kvislatunet 1 Borettslag 913400747

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 13	43 207 150	43 207 150
Andre driftsmidler	7	20 295	28 993
Sum anleggsmidler		43 227 445	43 236 143
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	8 543	0
Andre kortsiktige fordringer	9	83 697	69 916
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		1 369 271	1 496 241
Sum omløpsmidler		1 461 511	1 566 157
SUM EIENDELER		44 688 957	44 802 300

Kvislatunet 1 Borettslag



Balanse 2024 Kvislatunet 1 Borettslag 913400747

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		65 000	65 000
Fond/ avsetninger	10	220 000	220 000
Opptjent egenkapital		1 191 154	1 191 154
Årets resultat		470 681	0
Sum egenkapital		1 946 836	1 476 154
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	11	24 760 338	25 499 345
Borettsinnskudd	12	17 282 860	17 282 860
Sum langsiktig gjeld	13	42 043 198	42 782 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 030	98 068
Skyldig off. myndigheter		230	220
Annen kortsiktig gjeld		586 663	445 653
Sum kortsiktig gjeld		698 923	543 941
SUM GJELD		42 742 121	43 326 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 688 957	44 802 300

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: Verdal dato: 24/3-25

Gunnar Olav Vollen
Leder

May Helene Moan
Styremedlem

Arne Falkjell
Styremedlem

Kvislatunet 1 Borettslag



Noter 2024 Kvislatunet 1 Borettslag 913400747

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Lønn til ansatte	13 000	12 500
Feriepenger beregnet	1 625	1 563
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	28 920	27 900
Arbeidsgiveravgift	5 911	5 696
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	229	220
Sum	49 685	47 879

Det har ikke vært faste ansatte i løpet av året. Utbetaling av lønn er gjort i henhold til timelister. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	8 995	14 037
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	32 188	29 211
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	2 212
Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 457	139
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	1 891	4 124
Løpende drifts- og serviceavtaler	53 726	40 430
Sum	100 256	90 152

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringskadesaker	2 000	0
Forsikringspremie	53 171	50 543
Premie sikringsfond felleskostnader	3 517	2 564
Sum	58 688	53 107

Noter



Noter 2024 Kvislatunet 1 Borettslag 913400747

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	142 074	58 363
Eiendomsskatt	75 326	60 869
Sum	217 400	119 232

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Generalforsamling/styremøte	1 140	1 460
Øredifferanser	0	-1
Bank og kortgebyrer	3 373	3 243
Sum	4 513	4 701

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	43 207 150
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	43 207 150
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	43 207 150
Anskaffelsesår :	2014
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Infrastruktur for elbilladere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	43 490
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	43 490
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	23 195
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 295
Årets avskrivninger :	8 698
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	5

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
--	------	------

Noter



Noter 2024 Kvislatunet 1 Borettslag 913400747

2024 2023

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

Restanser felleskostnader	8 543	0
Sum	8 543	0

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Noter



Noter 2024 Kvislatunet 1 Borettslag 913400747

Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer	6 942	0
Forskuddsbetalt	76 755	69 916
Sum	83 697	69 916

Note 10 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Det er avsatt kr. 40.000,- av årets resultat til fremtidig vedlikehold (2023).
Total avsetning er på kr. 220.000,-

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	14634926
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	4.705 %
Beregnet innfridd:	01.01.2045
Opprinnelig lånebeløp:	25 924 290
Lånesaldo 01.01:	25 499 345
Avdrag i perioden:	739 007
Lånesaldo 31.12:	24 760 338
Saldo 5 år frem i tid:	20 691 061

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 788 917	2 788 917
	1	2 612 700	2 612 700
	1	2 499 263	2 499 263
	1	2 175 455	2 175 455
	1	2 060 957	2 060 957
	1	1 946 459	1 946 459
	1	1 914 483	1 914 483
	1	1 808 122	1 808 122
	1	1 713 797	1 713 797
	1	1 623 597	1 623 597
	1	1 533 397	1 533 397
	1	1 074 146	1 074 146
	1	1 009 046	1 009 046

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Noter



Noter 2024 Kvislatunet 1 Borettslag 913400747

Note 12 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	17 282 860	17 282 860
Sum	17 282 860	17 282 860

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 42.400.794,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 43.207.150,-



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kvislatunet 1 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvislatunet 1 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



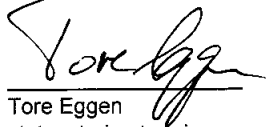
Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 28.mars 2025
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen
statsautorisert revisor