



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 348 767  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNO MARINE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svartbekkvegen 85B  
2406 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Åge Sund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		900 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>900 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	126 790	
Annen driftskostnad	4	180 351	
<b>Sum kostnader</b>		<b>307 141</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>592 859</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		156	
Annen finansinntekt		1 773 395	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 773 551</b>	
Annen rentekostnad		208 556	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 556</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 564 995</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 157 854</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	84 668	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 073 186</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 073 186</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		329 089	
Annen egenkapital		1 744 097	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 073 186</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 721 908	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 721 908</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 721 908</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 218	
Konsernfordringer		700 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>701 218</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	391 654	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>391 654</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 092 872</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 814 780</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	5, 10	30 000	
Annen innskutt egenkapital		546 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>576 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	10	1 744 097	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 744 097</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>2 320 097</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	213 036	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>213 036</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 354 079	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 354 079</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 567 115</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 394	
Betalbar skatt	7	25 632	
Kortsiktig konserngjeld		784 787	
Annen kortsiktig gjeld		105 754	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>927 567</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 494 682</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 814 780</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 490174

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 348 767  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNO MARINE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svartbekkvegen 85B  
2406 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Åge Sund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 348 767  
UNO MARINE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		900 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>900 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	126 790	
Annen driftskostnad	4	180 351	
<b>Sum kostnader</b>		<b>307 141</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>592 859</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		156	
Annen finansinntekt		1 773 395	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 773 551</b>	
Annen rentekostnad		208 556	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 556</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 564 995</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 157 854</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	84 668	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 073 186</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 073 186</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		329 089	
Annen egenkapital		1 744 097	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 073 186</b>	



Organisasjonsnr: 925 348 767  
UNO MARINE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 721 908	
Sum varige driftsmidler		5 721 908	

Sum anleggsmidler		5 721 908	0
-------------------	--	-----------	---

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer		1 218	
Konsernfordringer		700 000	
Sum fordringer		701 218	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	391 654	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391 654	

Sum omløpsmidler		1 092 872	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		6 814 780	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	5, 10	30 000	
Annen innskutt egenkapital		546 000	
Sum innskutt egenkapital		576 000	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 744 097	
Sum opptjent egenkapital		1 744 097	

Sum egenkapital	10	2 320 097	0
-----------------	----	-----------	---

#### Gjeld Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8	213 036	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>213 036</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 354 079	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 354 079</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 567 115</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 394	
Betalbar skatt	7	25 632	
Kortsiktig konserngjeld		784 787	
Annen kortsiktig gjeld		105 754	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>927 567</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 494 682</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 814 780</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 348 767  
UNO MARINE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Uno Marine Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23907.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23907.00	

**Note****Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### UNO MARINE EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet er stiftet i 2020

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

### Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Uno Marine Holding AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

### Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom morselskap og datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Uno Marine AS, leie til søsterselskap	900 000	
Uno Marine AS, gjeld	96 681	
Uno Marine Holding AS, fusjonsgjeld til morselskap etter trekantfusjon	784 787	

### Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	991 868	6 339 507	7 331 375
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>991 868</b>	<b>6 339 507</b>	<b>7 331 375</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(1 482 677)	(1 482 677)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 609 467)	(1 609 467)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>991 868</b>	<b>4 730 040</b>	<b>5 721 908</b>
Årets avskrivninger		(126 790)	(126 790)
Økonomisk levetid		50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 %</b>	

### Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 157 854	600 333
Konsernbidrag	700 000	
+/- Permanente forskjeller	(1 772 999)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(968 347)	(33 769)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(319 924)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>116 508</b>	<b>246 640</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	25 632	54 261
<b>Sum</b>	<b>25 632</b>	<b>54 261</b>



+/- Endring i utsatt skatt	213 036	77 812
+/- Skatt på konsernbidrag	(154 000)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>84 668</b>	<b>132 073</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	25 632	54 261
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>25 632</b>	<b>54 261</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 643 633	1 686 026	(42 393)
Gevinst- og tapskonto	83 885	67 108	16 777
Andre forskjeller	(1 727 518)	(784 787)	(942 731)
Sum midlertidige forskjeller	0	968 347	(968 347)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>213 036</b>	<b>(213 036)</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Aksjekapital/egenkapital 01.01.20	0			0
Stiftelse	30 000			30 000
Årets overskudd			2 073 186	2 073 186
Opptjent fram til fusjonspunkt			-329 089	-329 089
Konsernbidrag		546 000		546 000
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>546 000</b>	<b>1 744 097</b>	<b>2 320 097</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 354 079	3 888 830
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>3 354 079</b>	<b>3 888 830</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 721 908	5 848 698
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>5 721 908</b>	<b>5 848 698</b>

Av langsiktig gjeld på kr 3 354 079 forfaller kr 680 324 om mer enn 5 år.