



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 922 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMSORGSBYGG INNLANDET AS
Forretningsadresse: Smegutua 1
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Braaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		40 313	
Sum inntekter		40 313	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 912	
Sum kostnader		6 912	0
Driftsresultat		33 401	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		19 276	
Sum finanskostnader		19 276	0
Netto finans		-19 276	0
Ordinært resultat før skattekostnad		14 125	0
Skattekostnad på ordinært resultat		1 882	
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 243	0
Årsresultat		12 243	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 243	
Sum overføringer og disponeringer		12 243	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 306 962	
Sum varige driftsmidler		3 306 962	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 306 962	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		40 313	
Andre fordringer		19 394	
Sum fordringer		59 707	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 822	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 822	
Sum omløpsmidler		124 529	0
SUM EIENDELER		3 431 491	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 673	
Sum opptjent egenkapital		6 673	
Sum egenkapital		106 673	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 306 962	
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 306 962	0
Sum langsiktig gjeld		3 306 962	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 034	
Betalbar skatt		1 882	
Annen kortsiktig gjeld		12 941	
Sum kortsiktig gjeld		17 857	0
Sum gjeld		3 324 819	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 431 492	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 894586

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 922 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMSORGSBYGG INNLANDET AS
Forretningsadresse: Smegutua 1
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Braaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2021



Organisasjonsnr: 925 922 455
OMSORGSBYGG INNLANDET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		40 313	
Sum inntekter		40 313	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 912	
Sum kostnader		6 912	0
Driftsresultat		33 401	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		19 276	
Sum finanskostnader		19 276	0
Netto finans		-19 276	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 882	
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 243	0
Årsresultat		12 243	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 243	
Sum overføringer og disponeringer		12 243	



Organisasjonsnr: 925 922 455
OMSORGSBYGG INNLANDET AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		3 306 962	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 306 962	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		40 313	
Andre fordringer		19 394	
Sum fordringer		59 707	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 822	
Sum omløpsmidler		124 529	0
SUM EIENDELER		3 431 491	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 673	
Sum opptjent egenkapital	6 673	
Sum egenkapital	106 673	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 306 962	
Øvrig langsiktig gjeld	1 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld	3 306 962	0
Sum langsiktig gjeld	3 306 962	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 034	
Betalbar skatt	1 882	
Annen kortsiktig gjeld	12 941	
Sum kortsiktig gjeld	17 857	0
Sum gjeld	3 324 819	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 431 492	0



Organisasjonsnr: 925 922 455
OMSORGSBYGG INNLANDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Se vedlagte note.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Xit AS	1000.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

3

Lønn og ytelser

Note

3

Ytelser til ledende personer

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

Note



4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Årsrapport

Omsorgsbygg Innlandet AS

2020

- Årsregnskap med noter
- Revisors beretning

Organisasjonsnummer: 925 922 455



Omsorgsbygg Innlandet AS

Resultatregnskap 03.05 - 31.12.

	Note	2020
Leieinntekter fast eiendom		40 313
Sum driftsinntekter		40 313
Annen driftskostnad	6	6 912
Sum driftskostnader		6 912
Driftsresultat		33 401
Annen rentekostnad	8	19 276
Ordinært resultat før skattekostnad		14 125
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 882
Ordinært resultat		12 243
Årsresultat		12 243
Disponering av årsresultat		
Overført annen egenkapital		12 243
Sum disponert		12 243



Omsorgsbygg Innlandet AS

Balanse pr. 31.12.

	Note	2020
Eiendeler		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	2,4	3 306 962
Sum varige driftsmidler		3 306 962
Sum anleggsmidler		3 306 962
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		40 313
Andre kortsiktige fordringer		19 394
Sum fordringer		59 707
Bankinnskudd,kontanter o.l.		64 822
Sum omløpsmidler		124 529
Sum eiendeler		3 431 491

Omsorgsbygg Innlandet AS 925922455



Omsorgsbygg Innlandet AS

Balanse pr. 31.12.

	Note	2020
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	3,7	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7	6 673
Sum opptjent egenkapital		6 673
Sum egenkapital		106 673
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 306 962
Øvrig langsiktig gjeld	4,8	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 306 962
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 034
Betalbar skatt	5	1 882
Annen kortsiktig gjeld		12 941
Sum kortsiktig gjeld		17 856
Sum gjeld		3 324 818
Sum egenkapital og gjeld		3 431 491

Lillehammer, 31.12.2020 / 27.04.2021
Styret for Omsorgsbygg Innlandet AS

Geir Braaten
Styrets leder

Kai Hage
Styremedlem

Vegard Skipperstøen
Styremedlem



Omsorgsbygg Inlandet AS

Noter år 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.



Omsorgsbygg Inlandet AS

Noter år 2020

Note 2 Anleggsmidler

	Boligelendom
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang	3 306 962
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 306 962
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0
Balanseført verdi pr. 31.12.	3 306 962
Årets avskrivninger	0
Økonomisk levetid/avskrivning	Ingen avskrivninger

Note 3 Antall aksjer, aksjeelere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Innlandet Bo og Omsorg AS	1 000	100,0 %

Selskapet er datterselskap av Innlandet Bo og Omsorg AS. Ingen aksjonærer eier over 50% slik at konsernregnskap utarbeides ikke.

Note 4 Gjeld og pantstillelser

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner og tilknyttet selskap som er sikret ved pant utgjør	3 306 962	0
Balanseført verdi av de pantsatt eiendelene utgjør	3 306 962	0

**Omsorgsbygg Inlandet AS**

Noter år 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad består av	2020	2019
Betalbar skatt	1 882	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	1 882	0

Utsatt skattefordel	31.12.20	31.12.19	Endring
Netto grunnlag	0	0	0
Utsatt skatt, 22%	0	0	0

Beregning av grunnlag for betalbar skatt	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	14 125	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattegrunnlag	8 555	0

Note 6 Ansatte, godtgjørelser m.m.**Lønnskostnader**

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke krav om å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 ikke kostnadsført honorar til selskapets valgte revisor.

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 1.1.	0	0	0	0
Stiftelse (21.10.20)	100 000	-5 570	0	94 430
Årets resultat		5 570	6 673	12 243
Egenkapital 31.12.	100 000	0	6 673	106 673

Note 8 Mellomværende med konsernselskap og tilknyttet selskap

	2020	2019
Gjeld til tilknyttet selskap	1 000 000	0
Leieinntekter, morselskap	40 313	0
Bokførte rentekostnader, tilknyttet selskap	6 164	0



**Oppland Revisjon
& Rådgivning AS**

Tel: 61 22 20 40
Mail: post@orr.no
www.orr.no

Fåberggt. 128
2615 Lillehammer
Org. nr. 997 088 980MVA
Adv.kontor; Otta

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **Omsorgsbygg Innlandet AS**

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Omsorgsbygg Innlandet AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen.

I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er tilstede;
- vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Lillehammer, 27. april 2021

Oppland Revisjon & Rådgivning AS

Roar Rudiløkken

Roar Rudiløkken
Statsautorisert revisor