



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 149 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KW PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Bygnesvegen 30
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Hystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	15 023	12 546
Sum kostnader		15 023	12 546
Driftsresultat		-15 023	-12 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		599 070	324 331
Sum finansinntekter		599 070	324 331
Netto finans		599 070	324 331
Ordinært resultat før skattekostnad		584 047	311 785
Skattekostnad på resultat	4	128 473	68 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		455 574	243 192
Årsresultat	5	455 574	243 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		455 574	243 192
Totalresultat		455 574	243 192
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		455 574	243 192
Sum overføringer og disponeringer		455 574	243 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 213 308	3 213 308
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 213 308	3 213 308
Sum anleggsmidler		3 213 308	3 213 308
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 709 911	31 194 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 709 911	31 194 457
Sum omløpsmidler		31 709 911	31 194 457
SUM EIENDELER		34 923 219	34 407 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	310 200	310 200
Overkurs		1 803 053	1 803 053
Sum innskutt egenkapital		2 113 253	2 113 253
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 681 493	32 225 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		32 681 493	32 225 919
Sum egenkapital	5	34 794 746	34 339 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	128 473	68 593
Sum kortsiktig gjeld		128 473	68 593
Sum gjeld		128 473	68 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 923 219	34 407 765



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 670492

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 149 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KW PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Bygnesvegen 30
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Hystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 921 149 468
KW PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2		
Annen driftskostnad	3	15 023	12 546
Sum kostnader		15 023	12 546
Driftsresultat		-15 023	-12 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		599 070	324 331
Sum finansinntekter		599 070	324 331
Netto finans		599 070	324 331
Ordinært resultat før skattekostnad			
		584 047	311 785
Skattekostnad på resultat	4	128 473	68 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		455 574	243 192
Årsresultat	5	455 574	243 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		455 574	243 192
Totalresultat		455 574	243 192
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		455 574	243 192
Sum overføringer og disponeringer		455 574	243 192



Organisasjonsnr: 921 149 468
KW PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 213 308	3 213 308
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 213 308	3 213 308
Sum anleggsmidler		3 213 308	3 213 308
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		31 709 911	31 194 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 709 911	31 194 457
Sum omløpsmidler		31 709 911	31 194 457
SUM EIENDELER		34 923 219	34 407 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	310 200	310 200
Overkurs		1 803 053	1 803 053
Sum innskutt egenkapital		2 113 253	2 113 253
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 681 493	32 225 919
Sum opptjent egenkapital		32 681 493	32 225 919
Sum egenkapital	5	34 794 746	34 339 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	128 473	68 593
Sum kortsiktig gjeld		128 473	68 593
Sum gjeld		128 473	68 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 923 219	34 407 765



Organisasjonsnr: 921 149 468
KW PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i KW Prosjekt AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KW Prosjekt AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



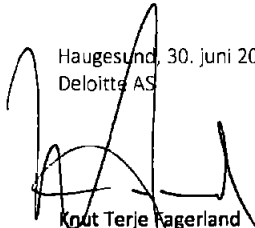
Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
KW Prosjekt AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 30. juni 2023
Deloitte AS



Knut Terje Fagerland
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 KW Prosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 149 468



Resultatregnskap

KW Prosjekt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	3	15 023	12 546
Sum driftskostnader		15 023	12 546
Driftsresultat		-15 023	-12 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		599 070	324 331
Resultat av finansposter		599 070	324 331
Resultat før skattekostnad		584 047	311 785
Skattekostnad på resultat	4	128 473	68 593
Resultat		455 574	243 192
Arsresultat	5	455 574	243 192
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		455 574	243 192
Sum overføringer		455 574	243 192

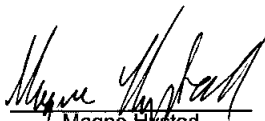


Balanse

KW Prosjekt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	310 200	310 200
Overkurs		1 803 053	1 803 053
Sum innskutt egenkapital		2 113 253	2 113 253
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 681 493	32 225 919
Sum opptjent egenkapital		32 681 493	32 225 919
Sum egenkapital	5	34 794 746	34 339 172
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	128 473	68 593
Sum kortsiktig gjeld		128 473	68 593
Sum gjeld		128 473	68 593
Sum egenkapital og gjeld		34 923 219	34 407 765

Styret i KW Prosjekt AS


Magne Hystad
styreleder


Helge Hystad
styremedlem


Geir Hystad
styremedlem



Balanse

KW Prosjekt AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 213 308	3 213 308
Sum varige driftsmidler		<u>3 213 308</u>	<u>3 213 308</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 213 308</u>	<u>3 213 308</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 709 911	31 194 457
Sum omløpsmidler		<u>31 709 911</u>	<u>31 194 457</u>
Sum eiendeler		<u>34 923 219</u>	<u>34 407 765</u>



KW Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



KW Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 213 308	3 213 308
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 213 308	3 213 308
= Bokført verdi 31.12.22	3 213 308	3 213 308
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	128 473	68 593
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	128 473	68 593
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	584 047	311 785
Permanente forskjeller	-77	0
Skattepliktig inntekt	583 970	311 785
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	128 473	68 593
Sum betalbar skatt i balansen	128 473	68 593



KW Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	310 200	1 803 053	32 225 919	34 339 172
Pr 01.01.2022	310 200	1 803 053	32 225 919	34 339 172
Årets resultat			455 574	455 574
Pr 31.12.2022	310 200	1 803 053	32 681 493	34 794 746

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KW Prosjekt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000	51,7	310 200
Sum	6 000		310 200

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heh Eiendomsinvestering AS	2 000	33,3	33,3
Mh Eiendomsinvestering AS	2 000	33,3	33,3
Northern Seas AS	2 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	6 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder.

