



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 857 860 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ågotestølen 9
5641 FUSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toralf Antonesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 000	50 000
Sum inntekter		50 000	50 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	5 347	18 858
Sum kostnader		5 347	18 858
Driftsresultat		44 653	31 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		808	1 440
Sum finansinntekter		808	1 440
Annen finanskostnad			19
Sum finanskostnader			19
Netto finans		808	1 421
Ordinært resultat før skattekostnad		45 461	32 563
Skattekostnad på ordinært resultat	9	10 001	7 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 460	25 399
Årsresultat		35 460	25 399
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		208 368	
Annen egenkapital		-172 908	25 399
Sum overføringer og disponeringer		35 460	25 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	195 680	195 680
Sum varige driftsmidler		195 680	195 680
Sum anleggsmidler		195 680	195 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	78 205	110 000
Sum fordringer		78 205	110 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	140 163	106 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 163	106 866
Sum omløpsmidler		218 368	216 866
SUM EIENDELER		414 048	412 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (240 aksjer à kr 125,00)	8, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	165 679	338 586
Sum opptjent egenkapital		165 679	338 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	10, 11	195 679	368 586
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	10 001	7 164
Utbytte		208 368	
Kortsiktig konserngjeld			31 795
Annen kortsiktig gjeld			5 000
Sum kortsiktig gjeld		218 369	43 959
Sum gjeld		218 369	43 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		414 048	412 545



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 214404

Enheten

Organisasjonsnummer: 857 860 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ågotestølen 9
5641 FUSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toralf Antonesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 857 860 292
BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 000	50 000
Sum inntekter		50 000	50 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	5 347	18 858
Sum kostnader		5 347	18 858
Driftsresultat		44 653	31 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		808	1 440
Sum finansinntekter		808	1 440
Annen finanskostnad			19
Sum finanskostnader			19
Netto finans		808	1 421
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		45 461	32 563
Skattekostnad på ordinært resultat	9	10 001	7 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 460	25 399
Årsresultat		35 460	25 399
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		208 368	
Annen egenkapital		-172 908	25 399
Sum overføringer og disponeringer		35 460	25 399



Organisasjonsnr: 857 860 292
BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5	195 680	195 680
---	---------	---------

	195 680	195 680
--	----------------	----------------

	195 680	195 680
--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

7	78 205	110 000
---	--------	---------

	78 205	110 000
--	---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

6	140 163	106 866
---	---------	---------

	140 163	106 866
--	----------------	----------------

	140 163	106 866
--	----------------	----------------

	218 368	216 866
--	----------------	----------------

	414 048	412 545
--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (240 aksjer

à kr 125,00)

8, 10	30 000	30 000
-------	--------	--------

	30 000	30 000
--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10	165 679	338 586
----	---------	---------

	165 679	338 586
--	----------------	----------------

10, 11	195 679	368 586
--------	----------------	----------------

	0	0
--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

9	10 001	7 164
---	--------	-------



Utbytte	208 368	
Kortsiktig konserngjeld		31 795
Annen kortsiktig gjeld		5 000
Sum kortsiktig gjeld	218 369	43 959
Sum gjeld	218 369	43 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	414 048	412 545



Organisasjonsnr: 857 860 292
BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	240.00	125.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TEA INVEST AS	240.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	240.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-5000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-5000.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei


Note


3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Toralf Antonsen
17.04.2021

 Legally signed by
Eise Marie Antonsen
18.04.2021

Årsregnskap for 2020

**BYGG & EIENDOM AS
5642 HOLMEFJORD**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse


Noter


Utarbeidet av:
Collegium Økonomi AS
Øvre Kråkenes 17
5152 BØNES
Org.nr. 996480224

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020 BYGG & EIENDOM AS


 Legally signed by
Toralf Antonsen
17.04.2021


 Legally signed by
Else Marie Antonsen
18.04.2021

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		50 000	50 000
Sum driftsinntekter		50 000	50 000
Annen driftskostnad	4	(5 347)	(18 858)
Sum driftskostnader		(5 347)	(18 858)
Driftsresultat		44 653	31 142
Annen renteinntekt		808	1 440
Sum finansinntekter		808	1 440
Annen finanskostnad		0	(19)
Sum finanskostnader		0	(19)
Netto finans		808	1 421
Ordinært resultat før skattekostnad		45 461	32 563
Skattekostnad på ordinært resultat	9	(10 001)	(7 164)
Ordinært resultat		35 460	25 399
Årsresultat		35 460	25 399
Overføringer			
Utbytte		208 368	0
Annen egenkapital		(172 908)	25 399
Sum		35 460	25 399



Balanse pr. 31. desember 2020 BYGG & EIENDOM AS


 Legally signed by
Toralf Antonsen
17.04.2021


 Legally signed by
Else Marie Antonsen
18.04.2021

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	195 680	195 680
Sum varige driftsmidler		195 680	195 680
Sum anleggsmidler		195 680	195 680
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	78 205	110 000
Sum fordringer		78 205	110 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	140 163	106 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 163	106 866
Sum omløpsmidler		218 368	216 866
Sum eiendeler		414 048	412 545



Balanse pr. 31. desember 2020 BYGG & EIENDOM AS

 Legally signed by
Toralf Antonesen
17.04.2021

 Legally signed by
Else Marie Antonesen
18.04.2021

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (240 aksjer à kr 125,00)	8, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	165 679	338 586
Sum opptjent egenkapital		165 679	338 586
Sum egenkapital	10, 11	195 679	368 586
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	10 001	7 164
Kortsiktig konserngjeld		0	31 795
Utbytte		208 368	0
Annen kortsiktig gjeld		0	5 000
Sum kortsiktig gjeld		218 369	43 959
Sum gjeld		218 369	43 959
Sum egenkapital og gjeld		414 048	412 545

Fusa/..... 2021

Toralf Antonesen
Styrets leder / Daglig leder

Else Marie Antonesen
Styremedlem



Noter 2020 BYGG & EIENDOM AS

Legally signed by
Toralf Antonsen
17.04.2021

Legally signed by
Eise Marie Antonsen
18.04.2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er ulignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler



Legally signed by
Toralf Antonesen
17.04.2021

Legally signed by
Eise Marie Antonesen
18.04.2021

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2020	195 680
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	195 680
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	195 680

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Konsernfordringer

Type	2020	2019
Tea Invest AS	78 205	110 000

Fordringen er ikke renteberegnet.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	240	125,00	30 000,00
Sum	240		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TEA INVEST AS	240	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	240	100,00%	

Styrets leder Toralf Antonesen er styrets leder i Tea Invest AS og er aksjonær med 4% av aksjene i selskapet.


Note 9 - Skatt


	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	45 461	32 563
+/- Permanente forskjeller	(1)	
Årets skattegrunnlag	45 460	32 563
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	10 001	7 164
Sum	10 001	7 164
Skattekostnad i resultatregnskapet	10 001	7 164
Betalbar skatt i skattekostnad	10 001	7 164
Betalbar skatt i balansen	10 001	7 164

Note 10 - Egenkapital



	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	338 586	368 586
Årets resultat		35 460	35 460
Avsatt utbytte		(208 368)	(208 368)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	165 679	195 679

 Legally signed by
Toralf Antonesen
17.04.2021

 Legally signed by
Eise Marie Antonesen
18.04.2021

Note 11 - Fortsatt drift

Det bekreftes at fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet. Koronapandemien har i mindre grad påvirket selskapets drift i 2020, og styret kjenner ikke til at Covid-19 situasjonen vil påvirke driften i 2021 i vesentlig grad.