



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 053 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTEBAKKSVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: Slettebakksveien 28
5093 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Læg Reid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		48 000	48 000
Sum inntekter		48 000	48 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 300	26 300
Annen driftskostnad		29 018	29 623
Sum kostnader		55 318	55 923
Driftsresultat		-7 318	-7 923
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-144 000	144 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		77 438	46 129
Sum finanskostnader		-66 562	190 129
Netto finans		66 562	-190 129
Resultat før skattekostnad		59 244	-198 052
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	59 244	-198 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 244	-198 052
Totalresultat		59 244	-198 052
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		59 244	-198 052
Sum overføringer og disponeringer		59 244	-198 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 020 703	1 047 003
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 020 703	1 047 003
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler	7		
Sum anleggsmidler		1 020 703	1 047 003
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	48 000	
Sum fordringer	7	48 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 741	5 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 741	5 759
Sum omløpsmidler		63 741	5 759
SUM EIENDELER		1 084 444	1 052 762

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	57 000	57 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		57 000	57 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	546 262	605 506
Sum opptjent egenkapital		-546 262	-605 506
Sum egenkapital	4	-489 262	-548 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 573 705	1 601 267
Sum kortsiktig gjeld		1 573 705	1 601 267
Sum gjeld		1 573 705	1 601 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 084 444	1 052 762



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 664206

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 053 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTEBAKKSVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: Slettebakksveien 28
5093 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Løgreid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 920 053 637
SLETTEBAKKSVEIEN 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		48 000	48 000
Sum inntekter		48 000	48 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 300	26 300
Annen driftskostnad		29 018	29 623
Sum kostnader		55 318	55 923
Driftsresultat		-7 318	-7 923
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-144 000	144 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		77 438	46 129
Sum finanskostnader		-66 562	190 129
Netto finans		66 562	-190 129
Resultat før skattekostnad		59 244	-198 052
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	59 244	-198 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 244	-198 052
Totalresultat		59 244	-198 052
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		59 244	-198 052
Sum overføringer og disponeringer		59 244	-198 052



Organisasjonsnr: 920 053 637
SLETTEBAKKSVEIEN 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	1 020 703	1 047 003
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 020 703	1 047 003
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Sum finansielle			
anleggsmidler	7		
Sum anleggsmidler		1 020 703	1 047 003
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	48 000	
Sum fordringer	7	48 000	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		15 741	5 759
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		15 741	5 759
Sum omløpsmidler		63 741	5 759
SUM EIENDELER		1 084 444	1 052 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	57 000	57 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Sum innskutt egenkapital		57 000	57 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	546 262	605 506
Sum opptjent egenkapital		-546 262	-605 506
Sum egenkapital	4	-489 262	-548 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 573 705	1 601 267
Sum kortsiktig gjeld		1 573 705	1 601 267
Sum gjeld		1 573 705	1 601 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 084 444	1 052 762



Organisasjonsnr: 920 053 637
SLETTEBAKKSVEIEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Slettebakksveien 28 AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Slettebakksveien 28 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 59 244. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 08.07.2025
Collegium Revisjon AS

Vidar Namdal
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Slettebakksveien 28 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 920 053 637



Resultatregnskap

Slettebakksveien 28 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		48 000	48 000
Sum driftsinntekter		48 000	48 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 300	26 300
Annen driftskostnad		29 018	29 623
Sum driftskostnader		55 318	55 923
Driftsresultat		-7 318	-7 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-144 000	144 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		77 438	46 129
Resultat av finansposter		66 562	-190 129
Resultat før skattekostnad		59 244	-198 052
Årsresultat	4	59 244	-198 052
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		59 244	0
Overført til udekket tap		0	-198 052
Sum overføringer		59 244	-198 052



Balanse

Slettebakksveien 28 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 020 703	1 047 003
Sum varige driftsmidler	2	1 020 703	1 047 003
Sum anleggsmidler		1 020 703	1 047 003
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	48 000	0
Sum fordringer	7	48 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 741	5 759
Sum omløpsmidler		63 741	5 759
Sum eiendeler		1 084 444	1 052 762



Balanse

Slettebakksveien 28 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	57 000	57 000
Sum innskutt egenkapital		57 000	57 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-546 262	-605 506
Sum opptjent egenkapital		-546 262	-605 506
Sum egenkapital	4	-489 262	-548 506
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	6	1 573 705	1 601 267
Sum kortsiktig gjeld		1 573 705	1 601 267
Sum gjeld		1 573 705	1 601 267
Sum egenkapital og gjeld		1 084 444	1 052 762

Bergen

Styret i Slettebakksveien 28 AS

Frank Læg Reid
styreleder

Frode Hannisdal
styremedlem



Noter

Slettebakksveien 28 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter

Slettebakksveien 28 AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 231 223	1 231 223
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 231 223	1 231 223
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	210 520	210 520
= Bokført verdi 31.12.24	1 020 703	1 020 703
Årets ordinære avskrivninger	26 300	26 300
Økonomisk levetid	0-40 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	59 244	-198 052
Permanente forskjeller	-144 000	144 000
Endring i midlertidige forskjeller	8 386	8 020
Skattepliktig inntekt	-76 370	-46 031
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-35 486	-27 099	8 386
Sum	-35 486	-27 099	8 386
Akkumulert fremførbart underskudd	-369 198	-292 827	76 370
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	404 683	319 927	-84 756
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter

Slettebakksveien 28 AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	57 000	-605 506	-548 506
Årets resultat		59 244	59 244
Pr 31.12.2024	57 000	-546 262	-489 262

Selskapets egenkapital er tapt. Det er merverdier i eiendommen og reell egenkapital er høyere enn bokført verdi. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 5 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	2024	2023
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 020 703	1 047 003
Sum	1 020 703	1 047 003

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i Regnbyen Invest AS.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	48 000	144 000
Sum	48 000	144 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 573 705	1 601 2670
Sum	1 573 705	1 601 267

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Noter

Slettebakksveien 28 AS

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Slettebakksveien 28 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	57 000	1,0	57 000
Sum	57 000		57 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Regnbyen Invest AS	57 000	100,0	100,0