



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 278 065
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TORDENSKIOLDS HAGE LADE
Forretningsadresse: Lade alle 73A
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 668 134	2 111 712
Sum inntekter		3 668 134	2 111 712
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	51 916
Annen driftskostnad		2 987 760	1 451 209
Sum kostnader		3 101 860	1 503 125
Driftsresultat		566 274	608 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 337	115
Annen finansinntekt		17 533	
Sum finansinntekter		34 870	115
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		34 870	115
Ordinært resultat før skattekostnad		601 145	608 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		601 145	608 702
Årsresultat		601 145	608 702
Totalresultat		601 145	608 702
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		601 145	608 702
Sum overføringer og disponeringer		601 145	608 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		30 267	17 385
Andre fordringer		404 158	455 304
Sum fordringer		434 425	472 689
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 244 031	472 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 244 031	472 772
Sum omløpsmidler		1 678 456	945 461
SUM EIENDELER		1 678 456	945 461

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 209 847	608 702
Sum opptjent egenkapital		1 209 847	608 702
Sum egenkapital		1 209 847	608 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		58 250	18 250
Sum avsetninger for forpliktelser		58 250	18 250
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 593	174 676
Annen kortsiktig gjeld		156 766	143 833
Sum kortsiktig gjeld		410 359	318 509
Sum gjeld		468 609	336 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 678 456	945 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526640

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 278 065
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TORDENSKIOLDS HAGE LADE
Forretningsadresse: Lade alle 73A
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 927 278 065
SAMEIET TORDENSKIOLDS HAGE LADE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 668 134	2 111 712
Sum inntekter		3 668 134	2 111 712
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	51 916
Annen driftskostnad		2 987 760	1 451 209
Sum kostnader		3 101 860	1 503 125
Driftsresultat		566 274	608 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 337	115
Annen finansinntekt		17 533	
Sum finansinntekter		34 870	115
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		34 870	115
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		601 145	608 702
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		601 145	608 702
Årsresultat		601 145	608 702
Totalresultat		601 145	608 702
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		601 145	608 702
Sum overføringer og disponeringer		601 145	608 702



Organisasjonsnr: 927 278 065
SAMEIET TORDENSKIOLDS HAGE LADE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		30 267	17 385
Andre fordringer		404 158	455 304
Sum fordringer		434 425	472 689
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 244 031	472 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 244 031	472 772
Sum omløpsmidler		1 678 456	945 461
SUM EIENDELER		1 678 456	945 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 209 847	608 702
Sum opptjent egenkapital		1 209 847	608 702



Sum egenkapital	1 209 847	608 702
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	58 250	18 250
Sum avsetninger for forpliktelse	58 250	18 250
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	253 593	174 676
Annen kortsiktig gjeld	156 766	143 833
Sum kortsiktig gjeld	410 359	318 509
Sum gjeld	468 609	336 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 678 456	945 461



Organisasjonsnr: 927 278 065
SAMEIET TORDENSKIOLDS HAGE LADE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45500.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6416.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62184.00	51916.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114100.00	51916.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SAMEIET TORDENSKIOLDS HAGE LADE

Årsregnskap 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

SAMEIET TORDENSKIOLDS HAGE LADE Org.nr. 927278065
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET TORDENSKIOLDS HAGE LADE

Resultatregnskap år 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
	1 513 021	599 457	1 436 461	1 603 116
Felleskostnader drift				
Felleskostnader lik fordeling	316 596	44 784	307 500	278 821
Kabel TV	491 274	202 095	471 888	544 230
Parkering/Garasje	212 364	68 868	198 917	198 917
Energi	784 879	326 507	806 679	806 679
Startkapital	350 000	820 000	0	0
Sum inntekter	3 668 134	2 111 712	3 221 445	3 428 763
Kostnader				
Lønn/styrehonorar	1 114 100	51 916	114 100	114 100
Innleide tjenester	2 325 113	169 756	399 800	429 100
Forretningsførsel	3 169 200	98 583	178 000	175 400
Revisjon	4 13 125	0	15 400	13 600
Forsikring	308 126	185 063	309 000	334 600
Eiendomsavgifter	28 792	970	0	21 200
Eiendomsskatt	0	2 736	0	0
Strøm	170 571	102 763	160 000	160 000
Fjernvarme	739 650	383 173	806 679	806 679
Renhold	274 259	131 352	233 000	241 900
Vakthold/Alarm	28 120	2 758	0	21 200
Kabel-TV	516 390	275 268	471 888	544 230
Reparasjon/vedlikehold	5 348 832	69 551	473 578	446 754
Vedlikeholdsavsetning	40 000	18 250	40 000	100 000
Kontorkostnader	6 355	3 806	10 000	10 000
Andre kostnader	6 19 227	7 180	10 000	10 000
Sum kostnader	3 101 860	1 503 125	3 221 445	3 428 763
Driftsresultat	566 274	608 587	0	0
Finansinntekter/kostnader				
Renteinntekter	7 34 870	115	0	0
Sum finans	34 870	115	0	0
Resultat	12 601 145	608 702	0	0

Resultatrapport 2022 for SAMEIET TORDENSKIOLDS HAGE LADE

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET TORDENSKIOLDS HAGE LADE

Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		30 267	17 385
Andre fordringer		0	96 878
Forskuddsbetalte kostnader		404 158	358 426
Sum fordringer	8	434 425	472 689
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	9	1 244 031	472 772
Sum omløpsmidler		1 678 456	945 461
Sum eiendeler		1 678 456	945 461
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		1 209 847	608 702
Sum opptjent egenkapital		1 209 847	608 702
Sum egenkapital		1 209 847	608 702
Gjeld			
Avsetning vedlikehold	10	58 250	18 250
Sum avsetninger		58 250	18 250
Leverandørgjeld		253 593	174 676
Forskudd fra kunder		42 666	50 687
Påløpte kostnader	11	114 100	91 916
Ånnen kortsiktig gjeld		0	1 250
Sum kortsiktig gjeld		410 359	318 509
Sum egenkapital og gjeld		1 678 456	945 461

Trondheim __/__/2023,
SAMEIET TORDENSKIOLDS HAGE LADE

Tore Hoven
Styrets leder

Lars Christian Westerhus Bolstad
Styremedlem

Sidsel Riise-Lind
Styremedlem

Tone Stubban
Styremedlem

Balanserapport 2022 for SAMEIET TORDENSKIOLDS HAGE LADE

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre	45 500	0	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	6 416	0	14 100	14 100
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	62 184	51 916	0	0
Sum lønnskostnader	114 100	51 916	114 100	114 100

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2022 er kr. 114 100 Arbeidsgiveravgift er inkludert. Utbetaling skjer i 2023.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Innleide tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Vaktmestertjeneste	111 200	62 672	107 500	115 400
Vaktmester div. arbeid og	0	3 100	50 000	50 000
Vintervedlikehold	130 920	63 246	126 500	135 900
Sommervedlikehold	118 103	0	115 800	122 600
Annen fremmed tjeneste	-40 000	40 000	0	0
Nøkkeloppbevaring	4 890	738	0	5 200
Sum innleide tjenester	325 113	169 756	399 800	429 100
Sum	325 113	169 756	399 800	429 100

Note 3 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Regnskapshonorar	169 000	98 583	174 000	175 400
Forvaltning utover avtale	200	0	4 000	0
Sum forvaltningshonorar	169 200	98 583	178 000	175 400

Note 4 Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	13 125	0	15 400	13 600
Sum revisjonshonorar	13 125	0	15 400	13 600

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsmateriale	3 723	3 740	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	100 761	0	147 316	112 316
Rep/vedl. heis	88 933	45 138	120 000	120 000
Utørnhus	7 208	0	30 000	30 000
Beplantning/gartner	3 801	0	0	0
Bortkjøring søppel	928	0	0	0
Parkeringskjeller/garasje	49 002	9 737	127 262	94 438
Skilting/postkasse	17 082	0	0	0
Nøkler, sylindre mm	27 872	4 313	5 000	0
Rep/vedl. ventilasjonsanlegg	42 060	0	0	40 000
Snøbrøyting/strøing	0	6 623	0	0
Service nødlys, brannalarm	7 464	0	34 000	40 000
Sum vedlikehold	348 832	69 551	473 578	446 754

Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Årsmøte	8 306	2 735	3 000	3 000
Bankgebyrer	5 296	2 195	3 600	2 500
Arnen kostnad	5 625	2 250	3 400	4 500
Sum andre kostnader	19 227	7 180	10 000	10 000

Note 7 Finans

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Sum renteinntekter	34 870	115	0	0
Sum finans	34 870	115	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Kundefordringer	30 267	17 385
Sum kundefordringer	30 267	17 385
Andre kortsiktige fordringer	0	96 878
Sum andre kortsiktige fordringer	0	96 878
Forskuddsbetalte kostnader	148 972	122 138
Forskuddsbetalt forsikring	255 187	236 288
Sum andre fordringer	404 158	358 426
Sum fordringer	434 425	472 689

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 9 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 10 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
IB per 01.01.	18 250	0
Årets avsetning	40 000	18 250
Sum avsetning	58 250	18 250

Note 11 Påløpte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Annen påløpt kostnad	0	40 000
Avsetning styrehonorar	114 100	51 916
Sum påløpte kostnader	114 100	91 916

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler 01.01	626 952	0
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	601 145	608 702
Vedlikeholdsavsetning	40 000	18 250
B. Årets endring i disponible midler	641 145	626 952
C. Disponible midler 31.12	1 268 097	626 952

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Avvik mellom regnskapsførte felleskostnader og budsjetterte felleskostnader skyldes etterfakturering av ikke solgte leiligheter til utbygger per 31.12.2022.

Dokumentet er elektronisk signert



324 Årsregnskap...

Name
Bolstad, Lars C Westerhus

Date
2023-02-28

Identification
 **bankID** Bolstad, Lars C Westerhus

Name
Riise-Lind, Sidsel

Date
2023-02-27

Identification
 **bankID** Riise-Lind, Sidsel

Name
Hoven, Tore

Date
2023-02-28

Identification
 **bankID** Hoven, Tore

Name
Stubban, Tone

Date
2023-02-27

Identification
 **bankID** Stubban, Tone



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Tordenskiolds Hage Lade

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Tordenskiolds Hage Lade.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise **bilde** av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N437W-TB557-UCN4V-EKZTV-I43G7-26WTL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument "

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-02 16:19:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N437W-TB557-UCN4V-EXZTV-IA3G7-26WTL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>