



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 581 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRKEVEIEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 23A  
5072 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Hole  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	223 495	298 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>223 495</b>	<b>298 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-223 495</b>	<b>-298 958</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 097 364	3 931 246
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	6 525 444	7 924 050
Annen renteinntekt		42 128	32 089
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 664 936</b>	<b>11 887 385</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	32 707	49 363
Annen rentekostnad		10 585 501	11 022 998
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 618 208</b>	<b>11 072 362</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-953 272</b>	<b>815 023</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 176 767</b>	<b>516 065</b>
Skattekostnad på resultat	3	-257 641	113 535
<b>Årsresultat</b>		<b>-919 126</b>	<b>402 530</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-919 126</b>	<b>402 530</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-919 126</b>	<b>402 530</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			402 530
Overført fra annen egenkapital		-919 126	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-919 126</b>	<b>402 530</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 4	138 087 520	138 205 560
Andre langsiktige fordringer	2, 4	109 764 843	91 757 684
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>247 852 363</b>	<b>229 963 243</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>247 852 363</b>	<b>229 963 243</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	5 284 363	5 900 533
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 284 363</b>	<b>5 900 533</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 543 768	1 790 188
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 543 768</b>	<b>1 790 188</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 828 131</b>	<b>7 690 721</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>256 680 494</b>	<b>237 653 964</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	3 900 000	3 900 000
Overkurs		20 562 000	20 562 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 462 000</b>	<b>24 462 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 486 927	3 406 053
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 486 927</b>	<b>3 406 053</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>26 948 927</b>	<b>27 868 053</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	214 556 196	188 691 196
Øvrig langsiktig gjeld	2, 4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>214 556 196</b>	<b>188 691 196</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>214 556 196</b>	<b>188 691 196</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 744	8 633
Betalbar skatt	3		274 377
Annen kortsiktig gjeld	2	15 172 627	20 811 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 175 371</b>	<b>21 094 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>229 731 567</b>	<b>209 785 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>256 680 494</b>	<b>237 653 964</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353929

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 581 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRKEVEIEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 23A  
5072 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Endre Hole  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 581 862  
BIRKEVEIEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	223 495	298 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>223 495</b>	<b>298 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-223 495</b>	<b>-298 958</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 097 364	3 931 246
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	6 525 444	7 924 050
Annen renteinntekt		42 128	32 089
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 664 936</b>	<b>11 887 385</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	32 707	49 363
Annen rentekostnad		10 585 501	11 022 998
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 618 208</b>	<b>11 072 362</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-953 272</b>	<b>815 023</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 176 767</b>	<b>516 065</b>
Skattekostnad på resultat	3	-257 641	113 535
<b>Årsresultat</b>		<b>-919 126</b>	<b>402 530</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-919 126</b>	<b>402 530</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-919 126</b>	<b>402 530</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			402 530
Overført fra annen egenkapital		-919 126	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-919 126</b>	<b>402 530</b>



Organisasjonsnr: 915 581 862  
BIRKEVEIEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 4	138 087 520	138 205 560
Andre langsiktige fordringer	2, 4	109 764 843	91 757 684
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>247 852 363</b>	<b>229 963 243</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>247 852 363</b>	<b>229 963 243</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	5 284 363	5 900 533
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 284 363</b>	<b>5 900 533</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	3 543 768	1 790 188
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 543 768</b>	<b>1 790 188</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 828 131</b>	<b>7 690 721</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>256 680 494</b>	<b>237 653 964</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	3 900 000	3 900 000
Overkurs		20 562 000	20 562 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 462 000</b>	<b>24 462 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 486 927	3 406 053
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 486 927</b>	<b>3 406 053</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>26 948 927</b>	<b>27 868 053</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 8	214 556 196	188 691 196
Øvrig langsiktig gjeld	2, 4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>214 556 196</b>	<b>188 691 196</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>214 556 196</b>	<b>188 691 196</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 744	8 633
Betalbar skatt	3		274 377
Annen kortsiktig gjeld	2	15 172 627	20 811 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 175 371</b>	<b>21 094 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>229 731 567</b>	<b>209 785 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>256 680 494</b>	<b>237 653 964</b>



Organisasjonsnr: 915 581 862  
BIRKEVEIEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap

2025

**Birkeveien Invest AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
Birkeveien Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftskostnad	2	223 495	298 958
Sum driftskostnader		<u>223 495</u>	<u>298 958</u>
Driftsresultat		<u>-223 495</u>	<u>-298 958</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 097 364	3 931 246
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	6 525 444	7 924 050
Annen renteinntekt		42 128	32 089
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	32 707	49 363
Annen rentekostnad		10 585 501	11 022 998
Resultat av finansposter		<u>-953 272</u>	<u>815 023</u>
Resultat før skattekostnad		-1 176 767	516 065
Skattekostnad på resultat	3	-257 641	113 535
Resultat		<u>-919 126</u>	<u>402 530</u>
Årsresultat		<u>-919 126</u>	<u>402 530</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	402 530
Overført fra annen egenkapital		919 126	0
Sum overføringer		<u>-919 126</u>	<u>402 530</u>



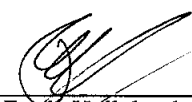
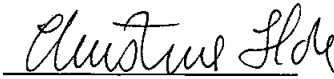


<b>Balanse</b>			
Birkeveien Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2, 4	138 087 520	138 205 560
Andre langsiktige fordringer	2, 4	109 764 843	91 757 684
Sum finansielle anleggsmidler		<u>247 852 363</u>	<u>229 963 243</u>
Sum anleggsmidler		<u>247 852 363</u>	<u>229 963 243</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	5 284 363	5 900 533
Sum fordringer		<u>5 284 363</u>	<u>5 900 533</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 543 768	1 790 188
Sum omløpsmidler		<u>8 828 131</u>	<u>7 690 721</u>
Sum eiendeler		<u>256 680 494</u>	<u>237 653 964</u>

**Balanse**

## Birkeveien Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	3 900 000	3 900 000
Overkurs		20 562 000	20 562 000
Sum innskutt egenkapital		<u>24 462 000</u>	<u>24 462 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 486 927	3 406 053
Sum opptjent egenkapital		<u>2 486 927</u>	<u>3 406 053</u>
Sum egenkapital	7	<u>26 948 927</u>	<u>27 868 053</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	214 556 196	188 691 196
Sum annen langsiktig gjeld		<u>214 556 196</u>	<u>188 691 196</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 744	8 633
Betalbar skatt	3	0	274 377
Annen kortsiktig gjeld	2	15 172 627	20 811 705
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 175 371</u>	<u>21 094 715</u>
Sum gjeld		<u>229 731 567</u>	<u>209 785 911</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>256 680 494</u>	<u>237 653 964</u>

Bergen, 09.03.2026  
Styret i Birkeveien Invest AS  
Stig Hole  
Styrets leder  
Endre Hole  
Daglig leder/styremedlem  
Frøde Hølleland  
Styremedlem  
Christine Hole  
Styremedlem



## BIRKEVEIEN INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2025

### 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet er investering i andre selskaper og er morselskap i konsernet Birkeveien Invest AS. Selskapets forretningskontor er i Bergen kommune.

Finansinntekter inntektsføres ved opptjening.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Finansinvesteringer balanseføres til kostpris, nedskrivning foretas i den grad verdinedgang på på underliggende investeringer ikke er forventet å være forbigående.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### 2 Konsern og nærstående selskaper

Birkeveien Invest AS har eiendeler i følgende selskaper:

	Anskaffelses- tidspunkt	Stemmerett/ eierandel	Forretnings- kontor	Resultat 2025	Selskapets EK pr 31.12
AS Birkeveien 43	30.10.2015	100 %	Bergen	652 212	1 138 207
Mathopsveien 58 AS	25.01.2016	100 %	Bergen	-3 604 556	592 240
Hardangersenteret AS	01.09.2017	100 %	Bergen	413 392	6 408 368
Hamrehjørnet AS	15.02.2019	100 %	Bergen	1 393 266	3 168 672
Kvassnesvegen 42 Eiendom AS	01.06.2021	100 %	Bergen	1 398 219	10 742 167
Gullblokken AS	01.06.2021	100 %	Bergen	1 195 116	2 825 767
Sikthaugen AS	14.06.2023	100 %	Bergen	-23 304	276 251
Bjørndalsstølen 2 AS	01.09.2023	100 %	Bergen	684 158	5 693 979
Sandevægen 151 AS	05.09.2023	100 %	Bergen	-419 939	401 076
AS Skjold Senter	01.04.2022	66 %	Bergen	-4 078 948	4 727 580

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden og er bokført til kostpris.

*Mellomværender til foretak i samme konsern/nærstående selskaper pr 31.12*

Andre langsiktige fordringer	Renter 2025	2025	2024
AS Birkeveien 43	586 208	8 627 270	10 041 062
Kvassnesvegen 42 Eiendom AS	70 616	1 079 420	1 008 804
Gullblokken AS	341 996	5 227 648	3 775 006
Gullblokken AS	567 160	11 224 978	13 990 169
Sandevægen 151 AS	2 184 133	32 736 032	34 451 899
Sikthaugen AS	690 229	10 233 978	11 443 749
Mathopsveien 58 AS	347 372	14 388 078	0
AS Skjold Senter	99 455	10 125 676	0
Bjørndalsstølen 2 AS	1 074 769	16 121 765	17 046 996
Sum	5 961 938	109 764 843	91 757 684



## BIRKEVEIEN INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2025

Når det gjelder mellomværende med Gullblokken AS er kr 3 775 006,- et ordinært mellomværende mellom selskapene mens kr 13 990 169,- er mellomværende knyttet til selskapets konsernkontoordning pr 1.1.2025. Tilsvarende beløp pr 31.12.2025 er på henholdsvis kr 5 227 648,- og kr 11 224 978,-. Når det gjelder mellomværende med Mathopsveien 58 AS og AS Skjold Senter er dette i sin helhet mellomværender knyttet til selskapets konsernkontoordning.

<b>Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>Renter 2025</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Mathopsveien 58 AS	196 281	347 372	1 284 699
AS Birkeveien 43	0	800 578	448 958
Hamrehjørnet AS	0	0	1 757 303
Hardangersenteret AS	0	892 588	564 053
Kvassnesvegen 42 Eiendom AS	2 946	786 095	292 032
Bjørndalsstølen 2 AS	0	987 667	440 286
Gullblokken AS	308 114	1 368 691	1 110 646
AS Skjold Senter	56 166	99 455	0

<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>Renter 2025</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
AS Birkeveien 43	2 776	1 457 974	2 248 321
Hamrehjørnet AS	4 911	2 452 698	2 344 513
Mathopsveien 58 AS	1 326	0	1 761 717
Hardangersenteret AS	5 967	2 762 108	2 395 310
AS Skjold Senter	8 078	0	3 848 672
Kvassnesvegen 42 Eiendom AS	1 192	1 074 006	585 977
Sikthaugen AS	1 492	708 250	1 358 204
Sandevægen 151 AS	3 180	1 783 849	2 180 229
Bjørndalsstølen 2 AS	3 784	2 178 998	2 269 962

Benyttet rentesats på ordinære konsernmellomværender er på 7 % mens benyttet rentesats på mellomværender knyttet til konsernkontoordning er tilsvarende rentesats som mellom konsernet og kredittinstitusjon. Dog er selskapets mellomværender med Gullblokken AS, Mathopsveien 58 AS og AS Skjold Senter knyttet til konsernkontoordningen godkrevet med en rente på 7 % ettersom dette er langsiktig finansiering. Renter utover rentesatsen i banken knyttet til dette utgjør henholdsvis kr 567 160,-, 347 372,- og 99 455,- i 2025.

Selskapet har i 2025 kostnadsført totalt kr 14 000,- eks MVA for tjenester til administrasjon og regnskapsføring til Arna Bruk AS.

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra datterselskapet AS Birkeveien 43 i 2025 på kr 800 578,- med skatteeffekt.

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra datterselskapet Gullblokken AS i 2025 på kr 801 531,- med skatteeffekt.

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra datterselskapet Hardangersenteret AS i 2025 på kr 892 588,- med skatteeffekt. Kr 385 000,- av konsernbidraget eks skatt er bokført til reduksjon av kostpris på aksjene i 2025.

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra datterselskapet Bjørndalsstølen 2 AS i 2025 på kr 987 667,- med skatteeffekt.

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra datterselskapet Kvassnesvegen 42 Eiendom AS i 2025 på kr 786 095,- med skatteeffekt. Konsernbidraget eks skatt er bokført til reduksjon av kostpris på aksjene i 2025.



## BIRKEVEIEN INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2025

### 3 Skattekostnad

	2025		
Grunnlag for 22 % betalbar skatt av årets inntekt	-		
Årets skattekostnad består av:			
Betalbar skatt	-		
Skatt konsernbidrag ført mot investering	-257 641		
Endring utsatt skatt	-		
Netto skattekostnad	-257 641		
<b>Utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>31.12.25</b>	<b>31.12.24</b>	<b>Endring</b>
Netto grunnlag	0	0	0
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0	0

### 4 Fordringer, langsiktig gjeld/pantstillelser og garantiforpliktelser.

<b>Fordringer med forfall mer enn et år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Fordringer konsernselskaper	109 764 843	91 757 684
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-

Når det gjelder selskapets gjeld til kredittinstitusjoner har ikke noe av denne forfall mer enn fem år etter regnskapsårets slutt som følge av at det jevnlig foretas refinansieringer.

<b>Pantstillelser og lignende:</b>	<b>Gjeld sikret ved pant</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	214 556 196

Eiendommene som datterselskapene AS Birkeveien 43, Mathopsveien 58 AS, Hamrehjørnet AS, Hardangersenteret AS, Kvassnesvegen 42 Eiendom AS, Gullblokken AS, Sikthaugen AS, Bjørndalsstølen 2 AS, Sandevegen 151 AS og AS Skjold Senter eier er stilt som sikkerhet for selskapets gjeld til kredittinstitusjoner.

Selskapets aksjer i Kvassnesvegen 42 Eiendom AS, Gullblokken AS, AS Skjold Senter og Bjørndalsstølen 2 AS er også stilt som sikkerhet for selskapets gjeld til kredittinstitusjoner.

Hølleland Holding AS har stilt en selvskylderkausjon på kr 7,5 mill overfor kredittinstitusjon for lån som Birkeveien Invest AS har overfor kredittinstitusjon.

Stanesveien 35 AS og Stanesveien Invest AS har solidarisk seg i mellom stilt en selvskylderkausjon på kr 7,5 mill over kredittinstitusjon for lån som Birkeveien Invest AS har overfor kredittinstitusjon.

Det foreligger en solidarisk selvskylderkausjon mellom selskapene i konsernet overfor kredittinstitusjon.

### 5 Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd.



## BIRKEVEIEN INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2025

### 6 Aksjer og aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 30 aksjer, pålydende kr. 130.000 pr. aksje, totalt kr. 3.900.000.  
Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

Selskapets aksjonærer er:	<u>Eierandel</u>	
Stanesveien Invest AS	60 %	Styrets leder/Daglig leder
Hølleland Holding AS	40 %	Styremedlem

### 7 Egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkap</u>	<u>SUM</u>
Pr. 1.1.2025	3 900 000	20 562 000	3 406 053	27 868 053
Årets resultat		-	-919 126	-919 126
Pr. 31.12.2025	3 900 000	20 562 000	2 486 927	26 948 927

### 8 Finansielle instrumenter

Selskapet har fire avtaler om rentederivater med DnB som er knyttet opp mot selskapets banklån ved utgangen av 2025.

Selskapet benytter sikringsbokføring og har valgt å benytte forenklet løsning for kontantstrøms-sikring. Det er inngått avtaler om rentederivater for å redusere variabilitet i rentekostnadene knyttet til selskapets banklån.

Den ene avtalen er inngått den 04.03.2020 og avtalt fastrente er på 1,43 %. Avtalen utløper den 15.05.2030.  
Den ene avtalen er inngått den 08.12.2023 og avtalt fastrente er på 3,08 %. Avtalen utløper den 15.02.2030.  
Den ene avtalen er inngått den 05.08.2024 og avtalt fastrente er på 3,281 %. Avtalen utløper den 15.10.2029.  
Den ene avtalen er inngått den 02.07.2025 og avtalt fastrente er på 3,486 %. Avtalen utløper den 04.07.2030.

Selskapets valgte løsning betyr at verdiendringen på sikringsinstrumentet ikke resultatføres samt at man har ingen endret regnskapsføring av sikringsobjektet.

Markedsverdien på rentebytteavtalene er positiv med totalt kr 3 191 062,- pr 31.12.2025.

For den avtalen som er inngått i 2025 er det knyttet en opsjon med rett til å kansellere for DnB med dato 02.07.2026. Kansellering vil skje i den grad 4 års swaprente er lik eller høyere enn overnevnte fastrente.

For den avtalen som er inngått i 2023 er det knyttet en opsjon med rett til å kansellere for DnB med dato 16.02.2026. Kansellering vil skje i den grad 4 års swaprente er lik eller høyere enn overnevnte fastrente.

Markedsverdien for sistnevnte opsjonsavtale fremkommer særskilt og er negativ med kr 61,- pr 31.12.2025.

### 9 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2025. Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til styret eller andre nærstående i 2025.



**MR** Minde Revisjon

Minde Revisjon AS  
Kanalveien 52C  
5068 Bergen

NO 999 079 547 MVA

**Til generalforsamlingen i  
Birkeveien Invest AS**

Medlem av Den norske Revisorforening

## REVISORS BERETNING FOR 2025

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Birkeveien Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 919 126,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



*MR*

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 9. mars 2026  
Minde Revisjon AS

Jan Erik Mathisen  
Statsautorisert revisor