



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 804 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØLNESSETER HYTTEGREN D AS
Forretningsadresse: c/o Vemund Østgård
Liavegen 44
2930 BAGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 535 000	16 050 000
Sum inntekter		5 535 000	16 050 000
Kostnader			
Varekostnad		3 902 386	10 699 719
Annen driftskostnad	2	441 813	806 997
Sum kostnader		4 344 199	11 506 716
Driftsresultat		1 190 801	4 543 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 766	1 728
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		192 164	148 109
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-187 398	-146 381
Resultat før skattekostnad		1 003 403	4 396 903
Skattekostnad	3	511 505	967 211
Årsresultat		491 898	3 429 692
Totalresultat		491 898	3 429 692
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	491 898	1 429 692
Sum overføringer og disponeringer		491 898	3 429 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		10 308 482	10 798 522
Sum finansielle anleggsmidler		10 308 482	10 798 522
Sum anleggsmidler		10 308 482	10 798 522
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	1 084 464	2 446 873
Sum varer		1 084 464	2 446 873
Fordringer			
Kundefordringer	6		750 000
Sum fordringer		0	750 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		814 384	1 097 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		814 384	1 097 550
Sum omløpsmidler		1 898 849	4 294 423
SUM EIENDELER		12 207 331	15 092 945

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 8	400 000	400 000
Overkurs	4	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 172 477	6 680 579
Sum opptjent egenkapital		7 172 477	6 680 579
Sum egenkapital		8 172 477	7 680 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 500 000	3 018 208
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	3 018 208
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 348	1 426 465
Betalbar skatt	3	511 505	967 211
Utbytte	4		2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 000 000	482
Sum kortsiktig gjeld		2 534 853	4 394 158
Sum gjeld		4 034 853	7 412 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 207 331	15 092 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 448191

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 804 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØLNESSETER HYTTEGREN D AS
Forretningsadresse: c/o Vemund Østgård
Liavegen 44
2930 BAGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 923 804 293
ØLNESSETER HYTTEGREND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 535 000	16 050 000
Sum inntekter		5 535 000	16 050 000
Kostnader			
Varekostnad		3 902 386	10 699 719
Annen driftskostnad	2	441 813	806 997
Sum kostnader		4 344 199	11 506 716
Driftsresultat		1 190 801	4 543 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 766	1 728
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		192 164	148 109
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-187 398	-146 381
Resultat før skattekostnad		1 003 403	4 396 903
Skattekostnad	3	511 505	967 211
Årsresultat		491 898	3 429 692
Totalresultat		491 898	3 429 692
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	491 898	1 429 692
Sum overføringer og disponeringer		491 898	3 429 692



Organisasjonsnr: 923 804 293
ØLNESSETER HYTTEGREND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		10 308 482	10 798 522
Sum finansielle anleggsmidler		10 308 482	10 798 522
Sum anleggsmidler		10 308 482	10 798 522
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	1 084 464	2 446 873
Sum varer		1 084 464	2 446 873
Fordringer			
Kundefordringer	6		750 000
Sum fordringer		0	750 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		814 384	1 097 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		814 384	1 097 550
Sum omløpsmidler		1 898 849	4 294 423
SUM EIENDELER		12 207 331	15 092 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 8	400 000	400 000
Overkurs	4	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 172 477	6 680 579
Sum opptjent egenkapital		7 172 477	6 680 579
Sum egenkapital		8 172 477	7 680 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 500 000	3 018 208
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	3 018 208
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 348	1 426 465
Betalbar skatt	3	511 505	967 211
Utbytte	4		2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 000 000	482
Sum kortsiktig gjeld		2 534 853	4 394 158
Sum gjeld		4 034 853	7 412 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 207 331	15 092 945



Organisasjonsnr: 923 804 293
ØLNESSETER HYTTEGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlagte noter

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Ølnessester Hyttegrend AS

Noter til årsregnskapet
2023

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2022.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Ansatte

Foretaket har ingen ansatte. Administrasjon av selskapet utføres av styrets leder.

Offentlig tjenestepensjonsordning

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelser

Lønn

Annen godtgjørelse

Pensjonskostnader

Revisjonshonorar

Revisors honorar for andre tjenester

Sum godtgjørelser

Styret

Revisor

38 000

25 437

0

63 437

Kostnadført revisjonshonorar inneholder også å konto for 2024.



Ølnessester Hyttegrend AS		Noter til årsregnskapet 2023			
3	Skatter				
		2023			
	<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>				
	Resultat før skattekostnad	1 003 403			
	Permanente forskjeller	4 115			
	Endring i midlertidige forskjeller	1 317 503			
	Årets skattepliktige inntekt	2 325 021			
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	511 505			
	Endring utsatt skatt	-289 851			
	Korreksjon som følge av ikke balanseføring av utsatt skattefordel	289 851			
	Skattekostnad i resultatregnskapet	511 505			
		31.12.2022	31.12.2023	Endring	
	<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>				
	Midlertidige forskjeller knyttet til:				
	Stipulert kost solgte tomter	-1 317 503		1 317 503	
	Fordringer			0	
	Sum midlertidige forskjeller	0	-1 317 503		
	Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	-289 851	289 851	
	Utsatt skattefordel er ikke inntatt i regnskapet. Ved beregning av betalbar skatt og for utsatt skatt / utsatt skattefordel benyttes 22%.				
4	Egenkapital				
		Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
	Egenkapital 01.01.2023	400 000	600 000	6 680 579	7 680 579
	Årsresultat			491 898	491 898
	Egenkapital 31.12.2023	400 000	600 000	7 172 477	8 172 477
5	Varebeholdning				
	Varebeholdningen er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi.				
6	Kundefordringer				
	Kundefordringer er vurdert til pålydende.				
7	Bundne midler				
	Av innestående i bank er kr 0 bundet til ansattes skattetrekkmidler.				
8	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.				
	Selskapets aksjekapital, kr 400 000, er fordelt på 40 aksjer, hver pålydende kr 10 000. Alle aksjer har like rettigheter.				
	Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:			
	ØHR AS	25,00 %			
	Vøll AS	25,00 %			
	Westfoss Holding AS	25,00 %			
	Ingunn Lybekk Bertelrud	12,50 %			
	Frode Bertelrud	12,50 %			



Ølnessester Hyttegrend AS		Noter til årsregnskapet 2023
9	Pantstillelser og garantiforpliktelser	
	Gjeld sikret ved pant	1 500 000
	<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for ovennevnte gjeld er:</i>	
	Utestående fordringer	0
	Lån til Veståsen Drift og Utvikling AS	10 258 482
	SUM	10 258 482
	Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:	0
	Garantiforpliktelser:	0



Til generalforsamlingen i Ølneseter Hyttegrend AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ølneseter Hyttegrend AS som viser et overskudd på kr 491 898. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 27. april 2024
ValdresRevisorene AS

Vegard Vestrom
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)