



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 326 879  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEIE EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Kongsvingervegen 6  
2040 KLØFTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Høilund Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 146 719	2 920 195
Annen driftsinntekt		363 815	137 915
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 510 535</b>	<b>3 058 110</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		51 873	55 594
Lønnskostnad	2	2 361	-36 392
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	362 384	372 000
Annen driftskostnad		1 594 859	2 034 454
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 011 477</b>	<b>2 425 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 499 058</b>	<b>632 454</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		196	154
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>196</b>	<b>154</b>
Annen rentekostnad		480 152	269 195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>480 152</b>	<b>269 195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-479 956</b>	<b>-269 041</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 019 102</b>	<b>363 413</b>
Skattekostnad		224 880	81 838
<b>Årsresultat</b>		<b>794 222</b>	<b>281 575</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	1 290 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		794 222	-1 008 425
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>794 222</b>	<b>281 575</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		295 597	253 128
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>295 597</b>	<b>253 128</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 302 230	8 505 000
Maskiner og anlegg	3	1	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 302 232</b>	<b>8 505 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		200	200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200</b>	<b>200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 598 029</b>	<b>8 758 328</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		363 281	0
<b>Sum varer</b>		<b>363 281</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		359 120	92 085
Andre fordringer		27 671	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>386 791</b>	<b>92 085</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 222	168 131
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>168 222</b>	<b>168 131</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>918 294</b>	<b>260 216</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 516 323</b>	<b>9 018 544</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		472 000	472 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>472 000</b>	<b>472 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		802 897	8 675
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>802 897</b>	<b>8 675</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 274 897</b>	<b>480 675</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 500 000	6 791 844
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 208	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 500 208</b>	<b>6 791 844</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 500 208</b>	<b>6 791 844</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 998	355 746
Betalbar skatt		267 349	125 253
Skyldige offentlige avgifter		67 420	-24 974
Utbytte		0	1 290 000
Annen kortsiktig gjeld		341 450	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>741 218</b>	<b>1 746 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 241 426</b>	<b>8 537 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 516 323</b>	<b>9 018 544</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 696196

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 326 879  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEIE EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Kongsvingervegen 6  
2040 KLØFTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Høilund Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 326 879  
MEIE EIENDOMSDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 146 719	2 920 195
Annen driftsinntekt		363 815	137 915
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 510 535</b>	<b>3 058 110</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		51 873	55 594
Lønnskostnad	2	2 361	-36 392
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	362 384	372 000
Annen driftskostnad		1 594 859	2 034 454
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 011 477</b>	<b>2 425 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 499 058</b>	<b>632 454</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		196	154
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>196</b>	<b>154</b>
Annen rentekostnad		480 152	269 195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>480 152</b>	<b>269 195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-479 956</b>	<b>-269 041</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 019 102</b>	<b>363 413</b>
Skattekostnad		224 880	81 838
<b>Årsresultat</b>		<b>794 222</b>	<b>281 575</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	1 290 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		794 222	-1 008 425
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>794 222</b>	<b>281 575</b>



Organisasjonsnr: 993 326 879  
MEIE EIENDOMSDRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		295 597	253 128
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>295 597</b>	<b>253 128</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 302 230	8 505 000
Maskiner og anlegg	3	1	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 302 232</b>	<b>8 505 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		200	200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200</b>	<b>200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 598 029</b>	<b>8 758 328</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		363 281	0
<b>Sum varer</b>		<b>363 281</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		359 120	92 085
Andre fordringer		27 671	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>386 791</b>	<b>92 085</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 222	168 131
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>168 222</b>	<b>168 131</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>918 294</b>	<b>260 216</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 516 323</b>	<b>9 018 544</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	472 000	472 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>472 000</b>	<b>472 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	802 897	8 675
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>802 897</b>	<b>8 675</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 274 897</b>	<b>480 675</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 500 000	6 791 844
Øvrig langsiktig gjeld	1 000 208	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 500 208</b>	<b>6 791 844</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 500 208</b>	<b>6 791 844</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	64 998	355 746
Betalbar skatt	267 349	125 253
Skyldige offentlige		
avgifter	67 420	-24 974
Utbytte	0	1 290 000
Annen kortsiktig gjeld	341 450	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>741 218</b>	<b>1 746 025</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 241 426</b>	<b>8 537 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 516 323</b>	<b>9 018 544</b>



Organisasjonsnr: 993 326 879  
MEIE EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note  
3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11580872.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	159614.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11740486.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3438256.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8302230.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	362384.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.