



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 975 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOERSTER AS
Forretningsadresse: Lachmanns vei 6D
0495 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Foerster
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		288 000	271 200
Sum inntekter		288 000	271 200
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varig driftsmidler	2	57 915	57 915
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	163 583	233 313
Sum kostnader		221 498	291 228
Driftsresultat		66 502	-20 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	
Sum finansinntekter		35	
Netto finans		35	
Ordinært resultat før skattekostnad		66 537	-20 028
Skattekostnad på resultat	4	14 516	-4 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 021	-15 380
Årsresultat		52 021	-15 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 021	-15 380
Totalresultat		52 021	-15 380
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		
Overført annen egenkapital	5	52 021	-15 380
Sum overføringer og disponeringer		52 021	-15 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	73 956	63 707
Sum immaterielle eiendeler		73 956	63 707
Varige driftsmidler			
Leiligheter	2	2 548 279	2 606 194
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende	2	56 644	
Sum varige driftsmidler		2 604 923	2 606 194
Sum anleggsmidler		2 678 879	2 669 901
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 876	8 721
Sum fordringer		7 876	8 721
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankbeholdning		684 057	598 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		684 057	598 455
Sum omløpsmidler		691 933	607 176
SUM EIENDELER		3 370 812	3 277 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 450 000	2 450 000
Sum innskutt egenkapital		2 450 000	2 450 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	871 004	818 983
Sum opptjent egenkapital		871 004	818 983
Sum egenkapital		3 321 004	3 268 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	24 765	8 094
Annen kortsiktig gjeld		25 043	
Sum kortsiktig gjeld		49 808	8 094
Sum gjeld		49 808	8 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 370 812	3 277 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 446159

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 975 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOERSTER AS
Forretningsadresse: Lachmanns vei 6D
0495 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Foerster
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 981 975 359
FOERSTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		288 000	271 200
Sum inntekter		288 000	271 200
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varig driftsmidler	2	57 915	57 915
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	163 583	233 313
Sum kostnader		221 498	291 228
Driftsresultat		66 502	-20 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	
Sum finansinntekter		35	
Netto finans		35	
Ordinært resultat før skattekostnad		66 537	-20 028
Skattekostnad på resultat	4	14 516	-4 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 021	-15 380
Årsresultat		52 021	-15 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 021	-15 380
Totalresultat		52 021	-15 380
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		
Overført annen egenkapital	5	52 021	-15 380
Sum overføringer og disponeringer		52 021	-15 380



Organisasjonsnr: 981 975 359
FOERSTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 73 956 63 707
Sum immaterielle eiendeler 73 956 63 707

Varige driftsmidler

Leiligheter 2 2 548 279 2 606 194
Driftsløsøre, inventar,
kontormaskiner og lignende 2 56 644
Sum varige driftsmidler 2 604 923 2 606 194

Sum anleggsmidler 2 678 879 2 669 901

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 7 876 8 721
Sum fordringer 7 876 8 721

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Kontanter og bankbeholdning 684 057 598 455
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 684 057 598 455

Sum omløpsmidler 691 933 607 176

SUM EIENDELER 3 370 812 3 277 077

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 2 450 000 2 450 000
Sum innskutt egenkapital 2 450 000 2 450 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 871 004 818 983
Sum opptjent egenkapital 871 004 818 983

Sum egenkapital 3 321 004 3 268 983

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	24 765	8 094
Annen kortsiktig gjeld		25 043	
Sum kortsiktig gjeld		49 808	8 094
Sum gjeld		49 808	8 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 370 812	3 277 077



Organisasjonsnr: 981 975 359
FOERSTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

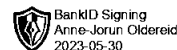
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Foerster AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Grant Thornton
Revisjon AS
Kirkegata 15
0153 Oslo
Org.nr. 987 632 380
T: +47 22 20 04 00
E: grant@no.gt.com

Konklusjon

Vi har revidert Foerster AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 52 021. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med internasjonale revisjonsstandardene *International Standards on Auditing* (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i «*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

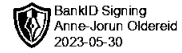
Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



An instinct for growth™

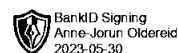


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde. Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Oslo, 30.05.2023
Grant Thornton Revisjon AS

Anne Jorun Oldereid
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signert)



Årsregnskap
Foerster AS
2022





RESULTATREGNSKAP FOR PERIODEN
1. JANUAR TIL 31. DESEMBER

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		288 000	271 200
Driftskostnader			
Avskrivning på varig driftsmidler	2	57 915	57 915
Annen driftskostnad	3	163 583	233 313
<i>Driftsresultat</i>		66 502	(20 028)
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		35	0
<i>Netto finansresultat</i>		35	0
Resultat før skattekostnad		66 537	(20 028)
Skattekostnad på resultat	4	14 516	(4 648)
Årsresultat		52 021	(15 380)
Overføringer			
Overført annen egenkapital	5	52 021	(15 380)





BALANSE PR. 31. DESEMBER

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	73 956	63 707
Varige driftsmidler			
Leiligheter	2	2 548 279	2 606 194
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende	2	56 644	0
Sum anleggsmidler		2 678 879	2 669 901
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		7 876	8 721
Sum fordringer		7 876	8 721
Kontanter og bankbeholdning		684 057	598 455
Sum omløpsmidler		691 933	607 176
Sum eiendeler		3 370 812	3 277 077





BALANSE PR. 31. DESEMBER

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 450 000	2 450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	871 004	818 983
Sum egenkapital		3 321 004	3 268 983
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	24 765	8 094
Annen kortsiktig gjeld		25 043	0
Sum kortsiktig gjeld		49 808	8 094
Sum gjeld		49 808	8 094
Sum egenkapital og gjeld		3 370 812	3 277 077

Oslo, 20.5.23
Styret i Foerster AS


Kristin I Foerster
styreleder/daglig leder





Noter til regnskapet

31. desember 2022

1. Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/standarder for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knyttes til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% (2020: 22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

2 Varige driftsmidler

	Inventar	Leiligheter
Anskaffelseskost pr 01.01	0	2 895 770
Tilgang kjøpte driftsmidler	56 644	
Anskaffelseskost 31.12	56 644	2 895 770
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	(347 491)
Bokført verdi pr. 31.12	56 644	2 548 279
Årets avskrivninger	0	57 915
Avskrivningstid		50 år

Selskapet har begynt å avskrive leilighetene fom regnskapsåret 2018. Inventar består av baderomsmøbler som enda ikke er blitt tatt i bruk. Avskrivninger på disse begynner fra de blir tatt i bruk.





3 Antall ansatte, lønn, godtgjørelser med mer.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsperioden, og er følgelig ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 20.000, hvorav kr 16.000 er lovpålagt revisjon (inklusive utarbeidelse av årsregnskap) og kr 4.000 er skatterådgivning. Alle beløp er eksklusive merverdiavgift.





4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	(24 765)	(8 094)
Endring i utsatt skatt/Skattefordel	(10 249)	(12 741)
Skattekostnad, korrigert fra tidligere år	(15 160)	(15 160)
Sum skattekostnad	(50 174)	(35 995)

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	66 537	(20 028)
Permanente forskjeller	(521)	(1 095)
Endring i midlertidige forskjeller	46 586	57 915
Årets skattegrunnlag	112 602	36 792
22% skatt av årets skattegrunnlag (22% i 2020)	24 773	8 094

Midlertidige forskjeller:

	Endring	2022	2021
Driftsmidler	46 586	(336 162)	(289 576)
Netto midlertidige forskjeller	46 586	(336 162)	(289 576)
Utsatt skatt / (skattefordel)	(10 249)	(73 956)	(63 707)

Utsatt skattefordel balanseføres.

5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	2 450 000	818 983	3 268 983
Årets resultat		52 021	52 021
Egenkapital pr. 31.12.2022	2 450 000	871 004	3 321 004

6. Aksjekapital

Aksjekapital består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 450	1 000	2 450 000

Kristin Foerster (styrets leder / daglig leder) eier 100 % av selskapets aksjer. Alle aksjer gir lik rett i selskapet.

