



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 428 516  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STORGATA 72 BRL  
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Bergerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		515 172	423 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>515 172</b>	<b>423 444</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 120	33 180
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	222 954	205 120
<b>Sum kostnader</b>		<b>245 074</b>	<b>238 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>270 098</b>	<b>185 144</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 948	5 332
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 948</b>	<b>5 332</b>
Annen finanskostnad		186 117	106 983
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 117</b>	<b>106 983</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-176 169</b>	<b>-101 652</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>93 929</b>	<b>83 493</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>93 929</b>	<b>83 493</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>93 929</b>	<b>83 493</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		93 929	83 493
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>93 929</b>	<b>83 493</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	5 071 723	5 071 723
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 071 723</b>	<b>5 071 723</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	11	<b>5 071 723</b>	<b>5 071 723</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 631	5 615
Andre fordringer		71 482	96 676
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 113</b>	<b>102 291</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 736	179 485
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>217 736</b>	<b>179 485</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>305 849</b>	<b>281 776</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 377 572</b>	<b>5 353 499</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		25 000	25 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-108 403	-202 331



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-108 403</b>	<b>-202 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>-83 403</b>	<b>-177 331</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 796 969	3 881 271
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 600 000	1 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 396 969</b>	<b>5 481 271</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	11	<b>5 396 969</b>	<b>5 481 271</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 006	56 080
Annen kortsiktig gjeld		0	-6 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 006</b>	<b>49 559</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 460 975</b>	<b>5 530 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 377 572</b>	<b>5 353 499</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517450

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 428 516  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STORGATA 72 BRL  
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Bergerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 912 428 516  
STORGATA 72 BRL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		515 172	423 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>515 172</b>	<b>423 444</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 120	33 180
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	222 954	205 120
<b>Sum kostnader</b>		<b>245 074</b>	<b>238 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>270 098</b>	<b>185 144</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 948	5 332
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 948</b>	<b>5 332</b>
Annen finanskostnad		186 117	106 983
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 117</b>	<b>106 983</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-176 169</b>	<b>-101 652</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>93 929</b>	<b>83 493</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>93 929</b>	<b>83 493</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>93 929</b>	<b>83 493</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		93 929	83 493
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>93 929</b>	<b>83 493</b>



Organisasjonsnr: 912 428 516  
STORGATA 72 BRL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	5 071 723	5 071 723
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 071 723</b>	<b>5 071 723</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>11</b>	<b>5 071 723</b>	<b>5 071 723</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 631	5 615
Andre fordringer		71 482	96 676
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 113</b>	<b>102 291</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 736	179 485
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>217 736</b>	<b>179 485</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>305 849</b>	<b>281 776</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 377 572</b>	<b>5 353 499</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		25 000	25 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-108 403	-202 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-108 403</b>	<b>-202 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>-83 403</b>	<b>-177 331</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 796 969	3 881 271



Øvrig langsiktig gjeld	9	1 600 000	1 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 396 969</b>	<b>5 481 271</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>5 396 969</b>	<b>5 481 271</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 006	56 080
Annen kortsiktig gjeld		0	-6 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 006</b>	<b>49 559</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 460 975</b>	<b>5 530 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 377 572</b>	<b>5 353 499</b>



Organisasjonsnr: 912 428 516  
STORGATA 72 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.23	Resultat 31.12.22	Budsjett 31.12.23	Budsjett 31.12.24
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		515 172	423 444	515 184	539 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>515 172</b>	<b>423 444</b>	<b>515 184</b>	<b>539 700</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	1	20 000	30 000	20 000	10 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	1	2 120	3 180	2 120	1 200
Revisjonshonorar	2	1 323	550	600	620
Forretningsførerhonorar		32 188	32 188	32 188	32 188
Andre tjenester	4	13 014	18 882	6 858	7 185
Vedlikehold	3	8 555	18 610	9 500	12 500
Elektronisk kommunikasjon		33 395	30 592	33 600	32 220
Forsikring	5	57 863	42 774	60 272	70 704
Kommunale avgifter	6	51 383	36 677	70 560	55 141
Energi		6 425	6 828	8 500	6 800
Renhold, fellesareal		3 000	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 647	5 755	2 500	2 500
Kontorekvisita, trykksaker		1 421	832	500	500
Andre driftskostnader	7	11 740	11 432	11 400	11 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>245 074</b>	<b>238 300</b>	<b>258 598</b>	<b>242 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>270 098</b>	<b>185 144</b>	<b>256 586</b>	<b>296 742</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		9 948	5 332	5 632	6 689
Rentekostnad		186 117	106 983	172 968	221 676
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-176 169</b>	<b>-101 652</b>	<b>-167 336</b>	<b>-214 987</b>
<b>Ekstraordinære inntekter- og kostnad</b>					
<b>Årsresultat</b>		<b>93 929</b>	<b>83 493</b>	<b>89 250</b>	<b>81 755</b>
Overføring til/fra egenkapital		93 929	83 493	0	0



## Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	5 071 723	5 071 723
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>11</b>	<b>5 071 723</b>	<b>5 071 723</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		16 631	5 615
Andre fordringer		71 482	96 676
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		217 736	179 485
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>305 849</b>	<b>281 776</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 377 572</b>	<b>5 353 499</b>

Storgata 72 Borettslag 912 428 516



## Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital		-108 403	-202 331
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>-83 403</b>	<b>-177 331</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	3 796 969	3 881 271
Borettsinnskudd	9	1 600 000	1 600 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>5 396 969</b>	<b>5 481 271</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 006	56 080
Annen kortsiktig gjeld		0	-6 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 006</b>	<b>49 559</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 460 975</b>	<b>5 530 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 377 572</b>	<b>5 353 499</b>

Kongsvinger 30.04.24  
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Stian Bergerud  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tone Elisabeth Strøm  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jarle Hagen  
Styremedlem



Storgata 72 Borettslag 912 428 516

## Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>232 217</b>	<b>257 205</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	93 929	83 493
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-84 302	-108 481
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>9 627</b>	<b>-24 988</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>241 844</b>	<b>232 217</b>
Kortsiktige fordringer	88 113	102 291
Kontanter og bank	217 736	179 485
Omløpsmidler	305 849	281 776
- Kortsiktig gjeld	-64 006	-49 559
<b>Disponible midler</b>	<b>241 844</b>	<b>232 217</b>



## Storgata 72 Borettslag 912 428 516

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

### Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.23	31.12.22
5330 Styrehonorar	20 000	30 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 120	3 180
<b>Sum</b>	<b>22 120</b>	<b>33 180</b>

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.23	31.12.22
6701 Honorar revisjon	1 323	550
<b>Sum</b>	<b>1 323</b>	<b>550</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



## Storgata 72 Borettslag 912 428 516

### Note 3 - Vedlikehold

	31.12.23	31.12.22
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	4 126	12 610
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 430	0
6695 Forsikringskadesaker	0	6 000
<b>Sum</b>	<b>8 555</b>	<b>18 610</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforingelse av bygninger.

### Note 4 - Andre tjenester

	31.12.23	31.12.22
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	6 885	6 776
6790 Annen fremmed tjeneste	6 129	12 106
<b>Sum</b>	<b>13 014</b>	<b>18 882</b>

Andre fremmede tjenester kr. 6.129,- er serviceavtale rotter og mus, fordeling ligningsoppgaver andelseiere og viderefakturerte kostnader styreportal.

### Note 5 - Forsikring

	31.12.23	31.12.22
7500 Forsikringspremie	54 772	42 774
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	3 091	0
<b>Sum</b>	<b>57 863</b>	<b>42 774</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.23	31.12.22
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	43 920	29 121
7760 Eiendomskatt	7 463	7 556
<b>Sum</b>	<b>51 383</b>	<b>36 677</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.23	31.12.22
6300 Leie lokale og felleskostnader	0	9 000
6301 Parkeringleie	9 000	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 740	2 432
<b>Sum</b>	<b>11 740</b>	<b>11 432</b>



## Storgata 72 Borettslag 912 428 516

### Note 8 - Bygninger og tomter

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 071 723
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 071 723
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 071 723
Anskaffelsesår :	2013
Antatt levetid i år :	

Kostpris for bygningene i 2013 var kr. 3.728.427,-. Det er i tillegg aktivert kr. 1.313.546 - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. I 2019 er det montert opp EL-billader til kr. 29.750,-. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 9 - Borettsinnskudd

	31.12.23	31.12.22
2250 Borettsinnskudd	1 600 000	1 600 000
<b>Sum</b>	<b>-1 600 000</b>	<b>-1 600 000</b>

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.

### Note 10 - Note - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DnB Bank ASA</b>
<b>Formål:</b>	refinansiering og maling/pussing av mur og skifte vindu
	<b>12134851943</b>
<b>Låne nummer:</b>	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.65 %
Beregnet innfridd:	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	4 485 000
Lånesaldo 01.01:	3 881 271
Avdrag i perioden:	84 302
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 796 969</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 360 604

### Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134851943	1	866 747	866 747
	1	793 419	793 419
	1	791 952	791 952
	1	740 622	740 622



Storgata 72 Borettslag 912 428 516

---

Note - Langsiktig gjeld

1	604 230	604 230
---	---------	---------



Storgata 72 Borettslag 912 428 516

---

**Note 11 - Pantstillelser**

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 5.396.969,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.23 en bokført verdi på kr. 5.071.723,-

**Note 12 - Egenkapital**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, det vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på grunnlag av historisk kost. Konsekvensene er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omstening av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er betydelig høyere enn bokført verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Resultat og balanse med noter for Storgata 72 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Storgata 72 Borettslag**

Styreleder	Stian Bergerud (sign.)	18.04.2024
Styremedlem	Tone Elisabeth Strøm (sign.)	18.04.2024
Styremedlem	Jarle Hagen (sign.)	13.04.2024



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storgata 72 Brl

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storgata 72 Brl.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 30. april 2024  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor