



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 389 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENTAL PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Plogveien 27
0679 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Morten Sterri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			111 794
Sum inntekter			111 794
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	276 179	289 744
Annen driftskostnad	1	61 406	119 794
Sum kostnader		337 585	409 538
Driftsresultat		-337 585	-297 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	6
Sum finansinntekter		3	6
Annen rentekostnad		106 098	80 065
Annen finanskostnad		293 190	
Sum finanskostnader		399 288	80 065
Netto finans		-399 285	-80 059
Ordinært resultat før skattekostnad		-736 870	-377 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		-736 870	-377 803
Årsresultat		-736 870	-377 803
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-736 870	-377 803
Sum overføringer og disponeringer		-736 870	-377 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 628 295	6 904 474
Sum varige driftsmidler		6 628 295	6 904 474
Sum anleggsmidler		6 628 295	6 904 474
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		133 273	175 729
Sum fordringer		133 273	175 729
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	129 183	6 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 183	6 733
Sum omløpsmidler		262 456	182 462
SUM EIENDELER		6 890 752	7 086 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 200 aksjer à kr 1 000,00)	2, 7	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 370 272	633 402
Sum opptjent egenkapital		-1 370 272	-633 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	7	-170 272	566 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 730 120	4 502 390
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 288 994	1 940 322
Sum annen langsiktig gjeld		7 019 115	6 442 712
Sum langsiktig gjeld		7 019 115	6 442 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 316
Annen kortsiktig gjeld		41 909	65 310
Sum kortsiktig gjeld		41 909	77 626
Sum gjeld		7 061 023	6 520 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 890 752	7 086 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 783205

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 389 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENTAL PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Plogveien 27
0679 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Morten Sterri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 389 791
RENTAL PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			111 794
Sum inntekter			111 794
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	276 179	289 744
Annen driftskostnad	1	61 406	119 794
Sum kostnader		337 585	409 538
Driftsresultat		-337 585	-297 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	6
Sum finansinntekter		3	6
Annen rentekostnad		106 098	80 065
Annen finanskostnad		293 190	
Sum finanskostnader		399 288	80 065
Netto finans		-399 285	-80 059
Ordinært resultat før skattekostnad		-736 870	-377 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		-736 870	-377 803
Årsresultat		-736 870	-377 803
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-736 870	-377 803
Sum overføringer og disponeringer		-736 870	-377 803



Organisasjonsnr: 920 389 791
RENTAL PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 628 295	6 904 474
Sum varige driftsmidler		6 628 295	6 904 474
Sum anleggsmidler		6 628 295	6 904 474
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		133 273	175 729
Sum fordringer		133 273	175 729
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	129 183	6 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 183	6 733
Sum omløpsmidler		262 456	182 462
SUM EIENDELER		6 890 752	7 086 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 200 aksjer à kr 1 000,00)	2, 7	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 370 272	633 402
Sum opptjent egenkapital		-1 370 272	-633 402
Sum egenkapital	7	-170 272	566 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 730 120	4 502 390



Øvrig langsiktig gjeld	8	2 288 994	1 940 322
Sum annen langsiktig gjeld		7 019 115	6 442 712
Sum langsiktig gjeld		7 019 115	6 442 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 316
Annen kortsiktig gjeld		41 909	65 310
Sum kortsiktig gjeld		41 909	77 626
Sum gjeld		7 061 023	6 520 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 890 752	7 086 936



Organisasjonsnr: 920 389 791
RENTAL PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1200.00	1000.00	1200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HANDYMAN MORTEN STERRI AS	800.00	66.67%	Ordinære aksjer
Øvang, Liz (Styremedlem)	400.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1200.00	100.00%

Note

1

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37083.00	39173.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37083.00	39173.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 RENTAL PROPERTIES AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
-------------	---------------	-----------	---------------



Ordinære aksjer	1 200	1 000,00	1 200 000,00
Sum	1 200		1 200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HANDYMAN MORTEN STERRI AS	800	66,67%	Ordinære aksjer
Øvang, Liz (Styremedlem)	400	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 200	100,00%	

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	7 243 605
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	7 243 605
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(339 130)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(565 923)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2020	(49 386)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	6 628 296
Årets avskrivninger	(276 179)
Økonomisk levetid	25 år
Avskrivningsplan: Saldo	4,0 %

Note 4 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(736 870)	(377 803)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		1
Årets skattegrunnlag	(736 870)	(377 802)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(1)	(1)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(633 401)	(1 370 271)	736 870
Netto forskjeller	(633 402)	(1 370 272)	736 870
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	633 402	1 370 272	(736 870)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 301 460



Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 200 000	(633 402)	566 598
Årets resultat		(736 870)	(736 870)
Egenkapital 31.12.2020	1 200 000	(1 370 272)	(170 272)

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4.730.120	4.502.390
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	2.288.994	1.940.322
Sum	7.019.114	6.442.712
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6.628.295	6.904.474
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr.4.730.120 forfaller 356.302,55 euro - kr.3.563.025 om mer enn 5 år til DNB LUX.