



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 520 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLUBBEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Strandgaten 19
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Haga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 312	407
Sum kostnader		21 312	407
Driftsresultat		-21 312	-407
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-21 312	-407
Årsresultat		-21 312	-407
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 312	-407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		265 000	0
Sum immaterielle eiendeler		265 000	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		265 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		243 345	125 802
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	0	265 000
Sum fordringer		0	265 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 151	73 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 151	73 007
Sum omløpsmidler		297 497	463 809
SUM EIENDELER		562 497	463 809

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216	24 216
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		21 720	407
Sum opptjent egenkapital		-21 720	-407
Sum egenkapital		2 497	23 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		560 000	440 000
Sum annen langsiktig gjeld		560 000	440 000
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		560 000	440 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		562 497	463 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348843

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 833 520 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLUBBEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Strandgaten 19
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Odd Arne Haga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 833 520 512
KLUBBEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 312	407
Sum kostnader		21 312	407
Driftsresultat		-21 312	-407
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-21 312	-407
Årsresultat		-21 312	-407
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 312	-407



Organisasjonsnr: 833 520 512
KLUBBEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		265 000	0
Sum immaterielle eiendeler		265 000	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		265 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		243 345	125 802
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	0	265 000
Sum fordringer		0	265 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 151	73 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 151	73 007
Sum omløpsmidler		297 497	463 809
SUM EIENDELER		562 497	463 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216	24 216



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	21 720	407
Sum opptjent egenkapital	-21 720	-407
Sum egenkapital	2 497	23 809
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	560 000	440 000
Sum annen langsiktig gjeld	560 000	440 000
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	560 000	440 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	562 497	463 809



Organisasjonsnr: 833 520 512
KLUBBEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KLUBBEN BOLIG AS

833520512

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KLUBBEN BOLIG AS
833 520 512



Resultatregnskap

	Note	2025	13.05 - 31.12.2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-21 312	-407
Sum driftskostnader		-21 312	-407
Driftsresultat		-21 312	-407
Årsresultat		-21 312	-407
Overføringer			
Udekket tap		-21 312	-407
Sum overføringer		-21 312	-407



KLUBBEN BOLIG AS
833 520 512



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		265 000	0
Sum immaterielle eiendeler		265 000	0
Sum anleggsmidler		265 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		243 345	125 802
Sum varer		243 345	125 802
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	0	265 000
Sum fordringer		0	265 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 151	73 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 151	73 007
Sum omløpsmidler		297 497	463 809
SUM EIENDELER		562 497	463 809



KLUBBEN BOLIG AS
833 520 512



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216	24 216
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-21 720	-407
Sum opptjent egenkapital		-21 720	-407
Sum egenkapital		2 497	23 809
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		560 000	440 000
Sum annen langsiktig gjeld		560 000	440 000
Sum gjeld		560 000	440 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		562 497	463 809

BERGEN, 18.03.2026

Odd Arne Haga
styrets leder / daglig leder



KLUBBEN BOLIG AS
833 520 512



Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Utvikling av byggeprosjekter for salg eller utleie, totalentreprenør. Virksomheten drives i Bergen Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
KLUBBEN BOLIG AS

833520512

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KLUBBEN BOLIG AS
833 520 512

Resultatregnskap

	Note	2025	13.05 - 31.12.2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-21 312	-407
Sum driftskostnader		-21 312	-407
Driftsresultat		-21 312	-407
Årsresultat		-21 312	-407
Overføringer			
Udekket tap		-21 312	-407
Sum overføringer		-21 312	-407



KLUBBEN BOLIG AS
833 520 512

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		265 000	0
Sum immaterielle eiendeler		265 000	0
Sum anleggsmidler		265 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		243 345	125 802
Sum varer		243 345	125 802
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	0	265 000
Sum fordringer		0	265 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 151	73 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 151	73 007
Sum omløpsmidler		297 497	463 809
SUM EIENDELER		562 497	463 809



KLUBBEN BOLIG AS
833 520 512

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216	24 216
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-21 720	-407
Sum opptjent egenkapital		-21 720	-407
Sum egenkapital		2 497	23 809
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		560 000	440 000
Sum annen langsiktig gjeld		560 000	440 000
Sum gjeld		560 000	440 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		562 497	463 809

BERGEN, 18.03.2026

Odd Arne Haga
styrets leder / daglig leder



KLUBBEN BOLIG AS
833 520 512

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Utvikling av byggeprosjekter for salg eller utleie, totalentreprenør. Virksomheten drives i Bergen Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.