



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 192 718
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LANGGATEN 1B
Forretningsadresse: c/o Relevant Regnskap AS
Søregata 4
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Gravdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		284 436	293 023
Viderefakturering			300
Sum inntekter		284 436	293 323
Kostnader			
Styrehonorar		5 000	5 000
Arbeidsgoveravgift		705	705
Driftskostnader		225 752	248 430
Sum kostnader		231 457	254 135
Driftsresultat		52 979	39 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		76	59
Kundeutbytte Gjensidige		4 562	4 264
Sum finansinntekter		4 638	4 323
Netto finans		4 638	4 323
Ordinært resultat før skattekostnad		57 617	43 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 617	43 511
Årsresultat		57 617	43 511
Overføringer og disponeringer			
Opptjent egenkapital		57 617	-47 284
Sum overføringer og disponeringer		57 617	-47 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
kundefordringer			15
Erstatningsmessig skade		52 188	
Forskuddsbetalte kostnader		262	
Forskuddsbetalt forsikring		35 315	33 679
Sum fordringer		87 765	33 694
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Driftskonto		214 134	156 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 134	156 761
Sum omløpsmidler		301 899	190 455
SUM EIENDELER		301 899	190 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		214 247	156 630
Sum opptjent egenkapital		214 247	156 630
Sum egenkapital		214 247	156 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 652	33 679
Gjeld til forretningsfører			146
Sum kortsiktig gjeld		87 652	33 825
Sum gjeld		87 652	33 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		301 899	190 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 321361

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 192 718
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LANGGATEN 1B
Forretningsadresse: c/o Nordica AS
Bedriftsveien 22
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Gravdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 915 192 718
SAMEIET LANGGATEN 1B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		284 436	293 023
Viderefakturering			300
Sum inntekter		284 436	293 323
Kostnader			
Styrehonorar		5 000	5 000
Arbeidsgoveravgift		705	705
Driftskostnader		225 752	248 430
Sum kostnader		231 457	254 135
Driftsresultat		52 979	39 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		76	59
Kundeutbytte Gjensidige		4 562	4 264
Sum finansinntekter		4 638	4 323
Netto finans		4 638	4 323
Ordinært resultat før skattekostnad		57 617	43 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 617	43 511
Årsresultat		57 617	43 511
Overføringer og disponeringer			
Opptjent egenkapital		57 617	-47 284
Sum overføringer og disponeringer		57 617	-47 284



Organisasjonnr: 915 192 718
SAMEIET LANGGATEN 1B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpemedler			
Varer			
Fordringer			
kundefordringer			15
Erstatningsmessig skade	52 188		
Forskuddsbetalte kostnader	262		
Forskuddsbetalt forsikring	35 315		33 679
Sum fordringer	87 765		33 694
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Driftskonto	214 134		156 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	214 134		156 761
Sum omløpemedler	301 899		190 455
SUM EIENDELER		301 899	190 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital	214 247		156 630
Sum opptjent egenkapital	214 247		156 630
Sum egenkapital	214 247		156 630
Sum langsiktig gjeld	0		0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	87 652		33 679
Gjeld til forretningsfører			146
Sum kortsiktig gjeld	87 652		33 825
Sum gjeld	87 652		33 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		301 899	190 455





Organisasjonnr: 915 192 718
SAMEIET LANGGATEN 1B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder	2500.00		
Styremedlem	2500.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	5000.00		

Styrehonorar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Protokoll ordinært Årsmøte for 2018 i Sameiet Langgata 1B.


Tid: 04.04.2019 Kl :15:00

Sted: Nordica AS sine lokaler – Bedriftsveien 22, Vibemyr

Til stede var 3 seksjonseiere med stemmerett. Det ble levert 0 fullmakt(er).
Fra Nordica AS møtte Eli Gravdal

 Legally signed by
Eli Gravdal
07.04.2019

 Legally signed by
Ivar Sverre Gundersen
08.04.2019

 Legally signed by
Lasse Alvestad
10.04.2019

Sak 1: Konstituering

- Registrering av seksjonseiere og fullmektiger
- Til møteleder ble Lasse Alvestad valgt.
- Til protokollfører ble Eli Gravdal valgt.
- Årsmøte ble vedtatt å være lovlig innkalt
- Ivar Gundersen ble valgt til å underskrive protokollen sammen med møteleder

Sak 2: Godkjenning av Årsregnskap for 2018

Årsregnskapet ble gjennomgått.

Merknader:

Avselingsregnskap skal følge årsregnskap for fremtiden.

Vedtak: Godkjent

Sak 3: Valg

Gjeldene styret for Sameiet Langgata 1B 2019 er:

Styreleder	Lasse Alvestad	Valgt for
Styremedlem	Ivar Gundersen	Valgt for
Styremedlem	Wenche Merethe D. Danielsen	Valgt for
Varamedlem	Berit Salvesen	Valgt for

Sak 4: Styrehonorar

Styret får Totalt kr: 10 000,- til fordeling for regnskapsåret 2018
7 500,- Lasse Alvestad – Styreleder
2 500,- Wenche M.D. Danielsen - Styremedlem

Sak 5: Innstallering av Waterguard

Styret informerte om installasjon av Waterguard på alle varmtvannsberederne til boligseksjonene. Årsmøtet gir styret fullmakt til å innhente tilbud og installere waterguard på alle «kjøkken» i boligseksjonene. Dette for å hindre /minsk muligheten til flere vannlekkasjer

Sak 6: Vedtektsendringer

Merknader: §19 fjernes ikke. Forretningsfører følger dette punktet opp og får denne iverksatt.

Vedtak: De generelle endringene ble enstemmig vedtatt.

Mens forslaget om å fjerne Punkt § 19 ble nedstemt.

Sak 7: Innkomne saker

Ingen saker innkommet

Sandnes dato.2019

Lasse Alvestad
Møteleder

Eli Gravdal
Protokollfører

Ivar Gundersen
Medundertegner

Protokollen er elektronisk signert og har derfor ingen fysisk signatur.



Sameiet Langgata 1B



Innkalling til ordinært årsmøte for året 2018

Dato: **4.4.2019**

Tid: **Klokken 15:00**

Sted: **Nordica AS sine lokaler i Bedriftsveien 22**



Innkalling til ordinært Årsmøte for 2018

Det innkalles herved til ordinært Årsmøte i Sameiet Langgata 1B.

Tid: **Torsdag – 4. april - klokken 15:00**

Sted: **Nordica AS sine lokaler, Bedriftsveien 22, Vibemyr**

Til behandling foreligger følgende saker:

Sak 1. Konstituering

- a) Registrering av seksjonseiere og fullmektiger.
- b) Valg av møteleder.
- c) Valg av protokollfører.
- d) Godkjenning av innkallelse og saksliste.
- e) Valg av en til å underskrive protokollen sammen med møteleder.

Sak 2. Godkjenning av Årsregnskap for 2018

Gjennomgang av årsregnskapet m/noter.

Sak 3. Valg

Se vedlegg nr. 1

Sak 4. Styrehonorar

Honorar til styret for det året som er gått.

Sak 5. Innstallering av Waterguard

Styret informerer om installasjon av Waterguard i alle leiligheter.

Se vedlegg nr. 2

Sak 6. Vedtektsendringer

Generelle endringer opp mot ny eierseksjonslov

Se vedlegg nr. 3

Sak 7. Innkomne saker

Ingen innkomne saker.

Sandnes, 19.03.2019

Styret





102 Sameiet Langgaten 1B

Periode: 1 - 12, År: 2018

 Legally signed by
Lasse Aivestad
26.02.2019

 Legally signed by
Eli Gravdal
26.02.2019

 Legally signed by
Ivar Sverre Gundarsen
17.03.2019

 Legally signed by
Wenche Merethe Danielsen
19.03.2019

Resultatregnskap		Note	Resultat 2018	Budsjett 2018	Resultat 2017	Balans
INNETEKTER						
Innbetalte felleskostnader Bolig			61 668	61 668	61 668	49 334
Innbetalte felleskostnader Næring			222 768	188 640	231 355	150 912
Viderefakturering					300	
Sum inntekter			284 436	250 308	293 323	200 246
KOSTNADER						
Godtgjørelse til styre			5 000	5 000	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift			705	705	705	705
Lønnskostnader	2		5 705	5 705	5 705	5 705
Kommunale avgifter , Næring			57 397	53 429	51 873	59 276
Vaktmester			32 228	32 940	31 980	33 259
Tillegg vaktmesterkontrakt			100			
Renhold boligdel			7 256	7 416	7 500	7 488
Reparasjon og vedlikehold bygninger	3		9 746	50 000	16 557	30 000
Elektro			23 968	3 000	2 846	10 000
Uteområdet	4		1 150			
Heis			17 865	25 000	56 403	25 000
Strøing og Brøyting			344			
Andre driftskostnader	5		3 694		3 267	
Brannalarm			6 442	27 000	10 982	7 000
Forretningsførerhonorar			26 854	21 483	26 550	27 452
Tilleggstjenester forretningsfører			2 500	2 400	4 375	2 500
Porto og kopiering			88	1 000	824	500
Forsikringspremie			33 679	30 000	31 714	35 000
Andre org. messige kostnader				500	400	500
Kostnader med Årsmøte					750	1 000
Bankgebyr , omkostninger o.l.			2 440	2 400	2 409	2 900
Sum kostnader			225 752	256 568	248 430	241 875
sum driftskostnader			231 457	262 273	254 135	247 580
DRIFTSRESULTAT			52 979	-11 965	39 188	-47 334
Finansposter og ekstraordinære poster						
Annen renteinntekt			76	100	59	50
Kundeutbytte Gjensidige			4 562		4 264	
Finansinntekter og finanskostnader			4 638	100	4 323	50
Årsresultat			57 617	-11 865	43 511	-47 284
Overføring til egenkapital	6		57 617			




102 Sameiet Langgaten 1B


Periode: 1 - 12, År: 2018

Balanse	Note	2 018	2 017
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer			15
Erstatningsmessige skader		52 188	
Forskuddsbetalte kostnader		262	
Forskuddsnetalt forsikring		35 315	33 679
Sum fordringer		87 765	33 694
Driftskonto Handelsbanken		214 134	156 761
Sum bankinnskudd og kontanter		214 134	156 761
Sum omløpsmidler		301 899	190 455
SUM EIENDELER		301 899	190 455
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		214 247	156 630
Sum egenkapital	6,7	214 247	156 630
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 652	33 679
Gjeld til Forretningsfører		0	146
sum kortsiktig gjeld		87 652	33 825
Sum kortsiktig gjeld		87 652	33 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		301 899	190 455

 Legally signed by
Lasse Alvestad
26.02.2019

 Legally signed by
Eli Gravdal
26.02.2019

 Legally signed by
Ivar Sverre Gundersen
17.03.2019

 Legally signed by
Wenche Merethe Danielsen
19.03.2019

Lasse Alvestad
Styreleder

Wenche Merethe D. Danielsen
Styremedlem

Ivar Sverre Gundersen
Styremedlem

Eli Gravdal
Nordica AS

Balansen er elektronisk signert.



Vedlegg 1

Sak 3. Valg

Gjeldene styre for 2018 er:

Styreleder: Lasse Alvestad

Styremedlem: Wenche Merethe Dalbu Danielsen

Styremedlem: Ivar Gundersen

Varamedlem: Berit Salvesen

Ifølge vedtektene skal hvert styremedlem og varamedlem sitte i 1 år.

Det vil da si at vi skal velge:

Styreleder: Velges for for 1 år.

Styremedlem: Velges for for 1 år.

Styremedlem: Velges for for 1 år.

Varamedlem: Velges for for 1 år.



Sak 5. Innstallering av Waterguard

Hvordan fungerer produktet:

En waterguard er en ventil som blir montert på f.eks hoved vanninntaket eller forskjellige vann inntak på maskiner som bruker vann. (vaskemaskin, oppvaskmaskin varmtvannsbereder osv)

Denne ventilen er koblet til en sensor ledning som blir lagt i områder som kan bli utsatt for fukt. Når denne sensorledninger oppdager fukt slår ventilen ut og stenger vannet den vil da lyse rødt og lager en pipe lyd.

Hvorfor er dette lurt å installere i ditt hjem:

En waterguard fungerer som en sikkerhet for både deg og dine naboer.

Denne ventilen minsker faren for større lekkasjer og vil stenge vannet om fukt blir oppdaget.

Den vil da forhindre at større skader skjer.

En waterguard er noe alle forsikringsselskap setter pris på at du har i din boenhet. 😊



Vedlegg nr. 3

Sak 6. Vedtektsendringer

Generelle endringer:

- Ordet **Sameiermøtet** er byttet ut med ordet **Årsmøtet**
- **I §8** - fjernet godkjenning av budsjett dat dette er en styresak og gjøres i slutten av oktober/november
- **Endret** lovhenvvisninger i vedtektene til ny eierseksjonslov:
LOV-2017-06-16-65

§19 – foreslås fjernet

§ 19

Som sikkerhet for dekning av fellesutgifter og særpålegg, forbeholder sameiet seg panterett stor kr. 20.000,- pr seksjon. Denne panterett er uten optrinnsrett og skal ha prioritet etter førstegangs overdragelsessum og senere etter 90 % av verditakst. Seksjonseierne er forpliktet til å medvirke til justering av de pantesikrede beløp etter konsumindeksen. Slik justering kan kreves hvert 10. år regnet fra 18.10.2005.



Skjema for fullmakt

Jeg gir følgende person fullmakt til å opptre på mine vegne vedrørende
årsmøte i Sameiet Langgata 1B 04.04.2019

Fullmektigens etternavn, fornavn (navnet på den du gir fullmakt)	

Opplysninger om deg som gir fullmakten (fullmaktsgiver):

Etternavn, fornavn	
Adresse	
Sted og dato	Underskrift

Info om bruk av fullmakt.


- Dersom du ikke har anledning til å møte selv, kan du be en annen om å stille for deg. Denne personen skal navngis. Det trenger ikke være en som er seksjonseier i sameiet.
- Dersom ektefelle/samboer ikke er medeier, må disse ha fullmakt fra seksjonseier for å kunne avgi stemme.
- Vit at når du gir en fullmakt til noen, kan du ikke bestemme hva denne skal stemme.
- En fullmakt som beskriver hvordan fullmektig skal stemme er ikke gyldig og vil bli forkastet.




102 Sameiet Langgaten 1B

Periode: 1 - 12, År: 2018

 Legally signed by
Lasse Alvestad
26.02.2019

 Legally signed by
Eli Gravdal
26.02.2019

 Legally signed by
Ivar Sverre Gundarsen
17.03.2019

 Legally signed by
Wenche Merethe Danielsen
19.03.2019

Resultatregnskap		Note	Resultat 2018	Budsjett 2018	Resultat 2017	Balans
INNETEKTER						
Innbetalte felleskostnader Bolig			61 668	61 668	61 668	49 334
Innbetalte felleskostnader Næring			222 768	188 640	231 355	150 912
Viderefakturering					300	
Sum inntekter			284 436	250 308	293 323	200 246
KOSTNADER						
Godtgjørelse til styre			5 000	5 000	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift			705	705	705	705
Lønnskostnader	2		5 705	5 705	5 705	5 705
Kommunale avgifter , Næring			57 397	53 429	51 873	59 276
Vaktmester			32 228	32 940	31 980	33 259
Tillegg vaktmesterkontrakt			100			
Renhold boligdel			7 256	7 416	7 500	7 488
Reparasjon og vedlikehold bygninger	3		9 746	50 000	16 557	30 000
Elektro			23 968	3 000	2 846	10 000
Uteområdet	4		1 150			
Heis			17 865	25 000	56 403	25 000
Strøing og Brøyting			344			
Andre driftskostnader	5		3 694		3 267	
Brannalarm			6 442	27 000	10 982	7 000
Forretningsførerhonorar			26 854	21 483	26 550	27 452
Tilleggstjenester forretningsfører			2 500	2 400	4 375	2 500
Porto og kopiering			88	1 000	824	500
Forsikringspremie			33 679	30 000	31 714	35 000
Andre org. messige kostnader				500	400	500
Kostnader med Årsmøte					750	1 000
Bankgebyr , omkostninger o.l.			2 440	2 400	2 409	2 900
Sum kostnader			225 752	256 568	248 430	241 875
sum driftskostnader			231 457	262 273	254 135	247 580
DRIFTSRESULTAT			52 979	-11 965	39 188	-47 334
Finansposter og ekstraordinære poster						
Annen renteinntekt			76	100	59	50
Kundeutbytte Gjensidige			4 562		4 264	
Finansinntekter og finanskostnader			4 638	100	4 323	50
Årsresultat			57 617	-11 865	43 511	-47 284
Overføring til egenkapital	6		57 617			



102 Sameiet Langgaten 1B

Periode: 1 - 12, År: 2018

Balanse	Note	2 018	2 017
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer			15
Erstatningsmessige skader		52 188	
Forskuddsbetalte kostnader		262	
Forskuddsnetalt forsikring		35 315	33 679
Sum fordringer		87 765	33 694
Driftskonto Handelsbanken		214 134	156 761
Sum bankinnskudd og kontanter		214 134	156 761
Sum omløpsmidler		301 899	190 455
SUM EIENDELER		301 899	190 455
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		214 247	156 630
Sum egenkapital	6,7	214 247	156 630
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 652	33 679
Gjeld til Forretningsfører		0	146
sum kortsiktig gjeld		87 652	33 825
Sum kortsiktig gjeld		87 652	33 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		301 899	190 455

Lasse Alvestad
Styreleder


Wenche Merethe D. Danielsen
Styremedlem


Ivar Sverre Gundersen
Styremedlem


Eli Gravdal
Nordica AS

Balansen er elektronisk signert.

 Legally signed by
Lasse Alvestad
26.02.2019

 Legally signed by
Eli Gravdal
26.02.2019

 Legally signed by
Ivar Sverre Gundersen
17.03.2019

 Legally signed by
Wenche Merethe Danielsen
19.03.2019



Noter for 102 Sameiet Langgaten 1B

- Note 1** Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god
- Note 2** Lønnskostnader / styrehonorar
Styrehonorar for 2018 kr 5 000
Arbeidsgiveravgift kr 705
Sum lønnskostnader kr 5 705
- Sameiet har ingen fast ansatte.
- Note 3** Reparasjon og vedlikehold bygninger
Vedlikehold grunnvannspumpe **kr 9 746**
- Note 4** Uteområdet
Rydding og bortkjøring av søppel **kr 1 150**
- Note 5** Andre driftskostnader
Alarmoverføring sameiet Langgata 1B **kr 3 694**

- Note 6** Disponible midler
Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

DISPONIBLE MIDLER	2018	2017
Disponible midler pr.01.01.	156 631	113 120
Årets resultat	57 617	43 511
Disponible midler pr. 31.12	214 248	156 631
Omløpsmidler	301 899	190 455
- kortsiktig gjeld	87 652	33 825
Disponible midler pr. 31.12.	214 248	156 631

- Note 7** Egenkapital
- | | 2018 | 2017 |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Opptjent egenkapital 1.1. | 156 631 | 113 120 |
| Årets resultat | 57 617 | 43 511 |
| Sum egenkapital | 214 248 | 156 631 |

 Legally signed by
Lasse Alvestad
26.02.2019

 Legally signed by
Eli Gravdal
26.02.2019

 Legally signed by
Ivar Sverre Gundersen
17.03.2019

 Legally signed by
Wenche Merethe Danielsen
19.03.2019