



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 730 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KURSIV EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Kalnesveien 5  
1712 GRÅLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Arntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 112 438	27 414 990
Annen driftsinntekt		522 524	481 365
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 634 962</b>	<b>27 896 355</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 634 739	7 139 468
Lønnskostnad	1, 2	9 720 041	12 677 683
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		56 311	33 837
Annen driftskostnad		4 376 087	3 478 703
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 787 178</b>	<b>23 329 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>847 784</b>	<b>4 566 665</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		314 469	357 523
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>314 469</b>	<b>357 523</b>
Annen rentekostnad		309	-5 172
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>309</b>	<b>-5 172</b>
<b>Netto finans</b>		<b>314 160</b>	<b>362 694</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 161 944</b>	<b>4 929 359</b>
Skattekostnad	3, 4	259 690	850 413
<b>Årsresultat</b>		<b>902 254</b>	<b>4 078 946</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	2 500 000
Annen egenkapital	5	-97 746	1 578 945
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>902 254</b>	<b>4 078 945</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		186 704	186 066
Sum varige driftsmidler		186 704	186 066
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	204 000	204 000
Andre langsiktige fordringer	7	485 918	0
Sum finansielle anleggsmidler		689 918	204 000
Sum anleggsmidler		876 622	390 066
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	4 275 713	5 581 266
Andre kortsiktige fordringer		304 512	245 579
Sum fordringer		4 580 225	5 826 845
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	4 303 871	6 162 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 303 871	6 162 392
Sum omløpsmidler		8 884 096	11 989 237
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 760 718</b>	<b>12 379 303</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 10	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Avsatt utbytte	5	0	0
Annen egenkapital	5	4 571 304	4 669 050
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 571 304</b>	<b>4 669 050</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 071 304</b>	<b>5 169 050</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		967 800	892 538
Betalbar skatt	3, 4	259 690	850 413
Skyldige offentlige avgifter		1 138 844	1 157 167
Utbytte	5	1 000 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 323 079	1 810 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 689 413</b>	<b>7 210 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 689 413</b>	<b>7 210 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 760 718</b>	<b>12 379 303</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 523350

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 730 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KURSIV EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Kalnesveien 5  
1712 GRÅLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Arntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 914 730 112  
KURSIV EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 112 438	27 414 990
Annen driftsinntekt		522 524	481 365
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 634 962</b>	<b>27 896 355</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 634 739	7 139 468
Lønnskostnad	1, 2	9 720 041	12 677 683
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		56 311	33 837
Annen driftskostnad		4 376 087	3 478 703
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 787 178</b>	<b>23 329 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>847 784</b>	<b>4 566 665</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		314 469	357 523
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>314 469</b>	<b>357 523</b>
Annen rentekostnad		309	-5 172
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>309</b>	<b>-5 172</b>
<b>Netto finans</b>		<b>314 160</b>	<b>362 694</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 161 944</b>	<b>4 929 359</b>
Skattekostnad	3, 4	259 690	850 413
<b>Årsresultat</b>		<b>902 254</b>	<b>4 078 946</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	2 500 000
Annen egenkapital	5	-97 746	1 578 945
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>902 254</b>	<b>4 078 945</b>



Organisasjonsnr: 914 730 112  
KURSIV EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		186 704	186 066
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	204 000	204 000
Andre langsiktige fordringer	7	485 918	0
Sum finansielle anleggsmidler		689 918	204 000
Sum anleggsmidler		876 622	390 066
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	4 275 713	5 581 266
Andre kortsiktige fordringer		304 512	245 579
Sum fordringer		4 580 225	5 826 845
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	4 303 871	6 162 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 303 871	6 162 392
Sum omløpsmidler		8 884 096	11 989 237
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 760 718</b>	<b>12 379 303</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 10	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Avsatt utbytte	5	0	0
Annen egenkapital	5	4 571 304	4 669 050
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 571 304</b>	<b>4 669 050</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 071 304</b>	<b>5 169 050</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		967 800	892 538
Betalbar skatt	3, 4	259 690	850 413
Skyldige offentlige avgifter		1 138 844	1 157 167
Utbytte	5	1 000 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 323 079	1 810 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 689 413</b>	<b>7 210 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 689 413</b>	<b>7 210 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 760 718</b>	<b>12 379 303</b>



Organisasjonsnr: 914 730 112  
KURSIV EIENDOMSMEGLING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for tilsvarende vurdering. Investeringer i andre selskaper Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Klientmidler Klientmidlene er nettoført i regnskapet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Inntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

9.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7848136.00	10190951.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1244589.00	1543712.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	301439.00	421054.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	325877.00	521966.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9720041.00	12677683.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

## Note



7

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
485918.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**KURSIV EIENDOMSMEGLING AS**  
914730112  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



KURSIV EIENDOMSMEGLING AS  
914 730 112

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		20 112 438	27 414 990
Annen driftsinntekt		522 524	481 365
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 634 962</b>	<b>27 896 355</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-5 634 739	-7 139 468
Lønnskostnad	1, 2	-9 720 041	-12 677 683
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-56 311	-33 837
Annen driftskostnad		-4 376 087	-3 478 703
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-19 787 178</b>	<b>-23 329 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>847 784</b>	<b>4 566 665</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		314 469	357 523
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>314 469</b>	<b>357 523</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-309	5 172
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-309</b>	<b>5 172</b>
<b>Netto finans</b>		<b>314 160</b>	<b>362 694</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 161 944</b>	<b>4 929 359</b>
Skattekostnad	3, 4	-259 690	-850 413
<b>Årsresultat</b>		<b>902 254</b>	<b>4 078 946</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	2 500 000
Annen egenkapital	5	-97 746	1 578 945
<b>Sum overføringer</b>		<b>902 254</b>	<b>4 078 945</b>



KURSIV EIENDOMSMEGLING AS  
914 730 112

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		186 704	186 066
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>186 704</b>	<b>186 066</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	204 000	204 000
Andre langsiktige fordringer	7	485 918	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>689 918</b>	<b>204 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>876 622</b>	<b>390 066</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	4 275 713	5 581 266
Andre kortsiktige fordringer		304 512	245 579
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 580 225</b>	<b>5 826 845</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	4 303 871	6 162 392
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 303 871</b>	<b>6 162 392</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 884 096</b>	<b>11 989 237</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 760 718</b>	<b>12 379 303</b>



KURSIV EIENDOMSMEGLING AS  
914 730 112

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 10	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 571 304	4 669 050
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 571 304</b>	<b>4 669 050</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 071 304</b>	<b>5 169 050</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		967 800	892 538
Betalbar skatt	3, 4	259 690	850 413
Skyldige offentlige avgifter		1 138 844	1 157 167
Utbytte	5	1 000 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 323 079	1 810 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 689 413</b>	<b>7 210 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 689 413</b>	<b>7 210 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 760 718</b>	<b>12 379 303</b>

Sarpsborg, 17.06.2024

Martin Flod Stangeland  
styrets leder

Thor-Martin Frøyland  
styremedlem

Magnus Olav Skinnarmo  
styremedlem

Bent Cato Kirkeng  
styremedlem

Ole Christian Finpå Arntsen  
styremedlem / daglig leder



KURSIV EIENDOMSMEGLING AS  
914 730 112

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for tilsvarende vurdering.

### Investering i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Klientmidler

Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.



KURSIV EIENDOMSMEGLING AS  
914 730 112

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 9

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	7 848 136	10 190 951
Arbeidsgiveravgift	1 244 589	1 543 712
Pensjonskostnader	301 439	421 054
Andre relaterte ytelser	325 877	521 966
<b>Sum</b>	<b>9 720 041</b>	<b>12 677 683</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	259 690	850 413
<b>Skattekostnad</b>	<b>259 690</b>	<b>850 413</b>

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	1 161 944	4 929 358
Permanente forskjeller	28 117	23 944
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-9 653	-1 087 789
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 180 408</b>	<b>3 865 513</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	259 690	850 413
Sum betalbar skatt i balansen	259 690	850 413

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-37 574	-27 920	-9 653
Omløpsmidler	-583 417	-583 417	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-620 991</b>	<b>-611 337</b>	<b>-9 653</b>

Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	620 991	611 337	9 653
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksreglene for små foretak.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	4 669 050	5 169 050
Årsresultat	0	902 254	902 254
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>4 571 304</b>	<b>5 071 304</b>



KURSIV EIENDOMSMEGLING AS  
914 730 112

## Note 6 - Investering i tilknyttet selskap m.m.

Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet er bokført i henhold til kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier-/	Årets- stemmeandel	EK pr. resultat
---------	------------------------	--------	-----------------------	--------------------

Smaalenene	Askim kommune	51,00 %	0	430
Eiendomsmegling AS				

## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	485 918
---	---------

## Note 8 - Pant

Selskapet har factoringavtale med Nordea Finans Norge AS, som sikkerhet er følgende sikkerhet stilt:

Avhending i sikringsøyemed av enkle krav	kr 6.000.000
--	--------------

## Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	562 452
Skyldig skattetrekk	-562 452

### Mer om bankinnskudd

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående på klientkonto utgjør kr. 38.789.781,39, som dekker klientansvaret på kr. 38.789.781,39.

## Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MARTIN FLOD STANGELAND	165	33,00	Ordinære
OLE CHRISTIAN FINPÅ ARNTSEN	165	33,00	Ordinære
BENT CATO KIRKENG	110	22,00	Ordinære
THORMARTIN FRØYLAND	40	8,00	Ordinære
MAGNUS OLAV SKINNARMO	20	4,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100</b>	



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kursiv Eiendomsmegling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kursiv Eiendomsmegling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 21JCL-DDWA1-SOLOZ-CT3ZE-UYMS2-JSEF3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Urkedal, Hans Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-17 10:39:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 21JCL-DDWA1-SQLOZ-CT3ZE-UYMS2-JUSEF3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>