



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 696 195
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BOLIGSENTERET BERGEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Sandviksbodene 1E 5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Magnus Bergesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	70 122	51 804
Sum kostnader		70 122	51 804
Driftsresultat		-70 122	-51 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		500 000
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		11 043 313	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	445 973	
Annen renteinntekt		137 579	143 306
Sum finansinntekter		11 626 865	643 306
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		1 371 686	547 089
Sum finanskostnader		1 371 686	547 089
Netto finans		10 255 179	96 217
Ordinært resultat før skattekostnad		10 185 058	44 413
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 185 058	44 413
Årsresultat		10 185 058	44 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 185 058	44 413
Totalresultat		10 185 058	44 413
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	10 185 058	-1 955 587
Sum overføringer og disponeringer		10 185 058	44 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 813 715	40 741 808
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	625 000	625 000
Sum finansielle anleggsmidler		31 438 715	41 366 808
Sum anleggsmidler		31 438 715	41 366 808
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	14 346 343	3 910 178
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		14 346 343	3 910 178
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 327	591 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 327	591 997
Sum omløpsmidler		14 466 670	4 502 175
SUM EIENDELER		45 905 385	45 868 983

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 629 863	3 629 863
Sum innskutt egenkapital		4 529 863	4 529 863
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	24 961 331	14 776 274
Sum opptjent egenkapital		24 961 331	14 776 274
Sum egenkapital	4	29 491 194	19 306 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			22 500 000
Langsiktig konserngjeld	2	16 410 800	3 766 471
Sum annen langsiktig gjeld		16 410 800	26 266 471
Sum langsiktig gjeld		16 410 800	26 266 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 391	3 775
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			292 601
Sum kortsiktig gjeld		3 391	296 376
Sum gjeld		16 414 191	26 562 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 905 385	45 868 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 700255

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 696 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGSENTERET BERGEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Sandviksbodene 1E
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Bergesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 990 696 195
BOLIGSENTERET BERGEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	70 122	51 804
Sum kostnader		70 122	51 804
Driftsresultat		-70 122	-51 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		500 000
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		11 043 313	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	445 973	
Annen renteinntekt		137 579	143 306
Sum finansinntekter		11 626 865	643 306
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		1 371 686	547 089
Sum finanskostnader		1 371 686	547 089
Netto finans		10 255 179	96 217
Ordinært resultat før skattekostnad		10 185 058	44 413
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 185 058	44 413
Årsresultat		10 185 058	44 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 185 058	44 413
Totalresultat		10 185 058	44 413
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	10 185 058	-1 955 587
Sum overføringer og disponeringer		10 185 058	44 413



Organisasjonsnr: 990 696 195
BOLIGSENTERET BERGEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 30 813 715 40 741 808

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Investeringer i

tilknyttet selskap 5 625 000 625 000

Sum finansielle

anleggsmidler 31 438 715 41 366 808

Sum anleggsmidler 31 438 715 41 366 808

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 2 14 346 343 3 910 178

Konsernfordringer 2

Sum fordringer 14 346 343 3 910 178

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 5

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 120 327 591 997

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 120 327 591 997

Sum omløpsmidler 14 466 670 4 502 175

SUM EIENDELER 45 905 385 45 868 983

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 900 000 900 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 3 629 863 3 629 863



Sum innskutt egenkapital		4 529 863	4 529 863
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	24 961 331	14 776 274
Sum opptjent egenkapital		24 961 331	14 776 274
Sum egenkapital	4	29 491 194	19 306 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			22 500 000
Langsiktig konserngjeld	2	16 410 800	3 766 471
Sum annen langsiktig gjeld		16 410 800	26 266 471
Sum langsiktig gjeld		16 410 800	26 266 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 391	3 775
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			292 601
Sum kortsiktig gjeld		3 391	296 376
Sum gjeld		16 414 191	26 562 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 905 385	45 868 983



Organisasjonsnr: 990 696 195
BOLIGSENTERET BERGEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Medlem i Revisorforeningen og Regnskap Norge

Oppdragsansvarlige partnere:

Anne-Kristin Heggøy

Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører

Christian Peschout Olsen

Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører

Per Ingvard Ohnstad

Statsautorisert regnskapsfører

Uavhengig revisors beretning
Til generalforsamlingen i Boligsenteret Bergen Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Boligsenteret Bergen Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 10 185 058.-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leders (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askøy, 30.6.2024
Ultima Revisjon AS


Anne-Kristin Heggøy
Statsautorisert revisor

Ultima Revisjon AS | Org nr. 920 915 051 MVA | Storebotn Næringspark 44 C, 5309 Kleppstø | 56 15 66 15 | post@ultimarevisjon.no



ÅRSREGNSKAP

2023

Boligsenteret Bergen Holding AS

Organisasjonsnummer: 990 696 195



Resultatregnskap			
Boligsenteret Bergen Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	70 122	51 804
Sum driftskostnader		70 122	51 804
Driftsresultat		-70 122	-51 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	0	500 000
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		11 043 313	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	445 973	0
Annen renteinntekt		137 579	143 306
Annen rentekostnad		1 371 686	547 089
Resultat av finansposter		10 255 179	96 217
Resultat før skattekostnad		10 185 058	44 413
Resultat		10 185 058	44 413
Årsresultat		10 185 058	44 413
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	10 185 058	-1 955 587
Sum overføringer		10 185 058	44 413
Boligsenteret Bergen Holding AS		Side 2	



Balanse			
Boligsenteret Bergen Holding AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	30 813 715	40 741 808
Investeringer i tilknyttet selskap	5	625 000	625 000
Sum finansielle anleggsmidler		31 438 715	41 366 808
Sum anleggsmidler		31 438 715	41 366 808
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	14 346 343	3 910 178
Sum fordringer		14 346 343	3 910 178
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 327	591 997
Sum omløpsmidler		14 466 670	4 502 175
Sum eiendeler		45 905 385	45 868 983
Boligsenteret Bergen Holding AS		Side 3	



Balanse			
Boligsenteret Bergen Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	900 000	900 000
Overkurs		3 629 863	3 629 863
Sum innskutt egenkapital		4 529 863	4 529 863
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	24 961 331	14 776 274
Sum opptjent egenkapital		24 961 331	14 776 274
Sum egenkapital	4	29 491 194	19 306 137
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	22 500 000
Langsiktig konserngjeld	2	16 410 800	3 766 471
Sum annen langsiktig gjeld		16 410 800	26 266 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 391	3 775
Annen kortsiktig gjeld		0	292 601
Sum kortsiktig gjeld		3 391	296 376
Sum gjeld		16 414 191	26 562 847
Sum egenkapital og gjeld		45 905 385	45 868 983
30.06.2024			
Styret i Boligsenteret Bergen Holding AS			
_____ Magnus Bergesen styreleder		_____ Tom Lingjerde styremedlem/daglig leder	
Boligsenteret Bergen Holding AS			Side 4



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskap er vurdert etter egenkapitalmetoden / balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er av forbigående karakter. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall årsverk: ca. 0.

Ytelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til til daglig leder eller til styret.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	12 445 973	0
Sum	12 445 973	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	16 410 800	3 766 471
Sum	16 410 800	3 766 471

Det er beregnet 0 % renter mellom konsernfordringer-innlån



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 185 058	44 413
Permanente forskjeller	-11 036 763	6 300
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-50 713
Skattepliktig inntekt	-851 706	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-110 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	110 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-860 753	-9 047	851 706
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	860 753	9 047	-851 706
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. Egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2022	900 000	3 629 863	14 776 274	19 306 137
Endring egenkapital; utbytte			0	0
Årets resultat			10 185 058	10 185 058
			0	
Egenkapital pr 31.12.2023	900 000	3 629 863	24 961 331	29 491 194



Note 5 Datterselskap, TS og FKV – rapportnote

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Datterselskap					
Boligsenteret Bergen AS		100,0%	5 618 546	3 487 762	-920 004
Boligsenteret		100,0%	6 757 281	11 216 067	-3 257 311
Prosjektutvikling AS					
Frekhaug Torg AS		65,0%	18 437 888	8 195 769	-324 684
Myraneparken AS	Bergen	50,0%	625 000	748 223	-355 069
Sum			31 438 715	23 647 821	-4 857 068

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Boligsenteret Bergen Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	3 000	300,0	900 000
Sum	3 000		900 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Mb Finans AS	1 500	50,0	50,0
Tom Lingjerde Invest AS	1 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0