



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 388 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHR IV GATE HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Bragilt AS
Fagerdalsveien 3A
4617 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Malvin Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		191 817	126 700
Sum inntekter		191 817	126 700
Kostnader			
Varekostnad		0	40 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	57 561	50 213
Annen driftskostnad		88 481	124 111
Sum kostnader		146 042	214 323
Driftsresultat		45 776	-87 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	0
Sum finansinntekter		3	0
Annen finanskostnad		67	1 290
Sum finanskostnader		67	1 290
Netto finans		-64	-1 290
Resultat før skattekostnad		45 711	-88 914
Skattekostnad		10 057	-19 561
Årsresultat		35 654	-69 353
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		35 654	-69 353
Sum overføringer og disponeringer		35 654	-69 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		26 390	36 447
Sum immaterielle eiendeler		26 390	36 447
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2, 3	3 086 600	1 970 400
Sum varige driftsmidler		3 086 600	1 970 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 112 991	2 006 847
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		235 646	231 000
Konsernfordringer	2	12 500	12 500
Sum fordringer		248 146	243 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 631	43 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 631	43 877
Sum omløpsmidler		264 777	287 377
SUM EIENDELER		3 377 768	2 294 224

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		654 542	654 542
Sum innskutt egenkapital		754 542	754 542
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		748 107	783 761
Sum opptjent egenkapital		-748 107	-783 761
Sum egenkapital		6 435	-29 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	1 931 985	2 215 175
Sum annen langsiktig gjeld		1 931 985	2 215 175
Sum langsiktig gjeld		1 931 985	2 215 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 725	696
Kortsiktig konserngjeld		1 431 073	107 573
Annen kortsiktig gjeld		10 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 439 348	108 268
Sum gjeld		3 371 333	2 323 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 377 768	2 294 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 456795

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 388 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHR IV GATE HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Bragilt AS
Fagerdalsveien 3A
4617 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Malvin Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 997 388 712
CHR IV GATE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		191 817	126 700
Sum inntekter		191 817	126 700
Kostnader			
Varekostnad		0	40 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	57 561	50 213
Annen driftskostnad		88 481	124 111
Sum kostnader		146 042	214 323
Driftsresultat		45 776	-87 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	0
Sum finansinntekter		3	0
Annen finanskostnad		67	1 290
Sum finanskostnader		67	1 290
Netto finans		-64	-1 290
Resultat før skattekostnad		45 711	-88 914
Skattekostnad		10 057	-19 561
Årsresultat		35 654	-69 353
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		35 654	-69 353
Sum overføringer og disponeringer		35 654	-69 353



Organisasjonsnr: 997 388 712
CHR IV GATE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		26 390	36 447
Sum immaterielle eiendeler		26 390	36 447
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2, 3	3 086 600	1 970 400
Sum varige driftsmidler		3 086 600	1 970 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 112 991	2 006 847
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		235 646	231 000
Konsernfordringer	2	12 500	12 500
Sum fordringer		248 146	243 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 631	43 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 631	43 877
Sum omløpsmidler		264 777	287 377
SUM EIENDELER		3 377 768	2 294 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		654 542	654 542
Sum innskutt egenkapital		754 542	754 542



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	748 107	783 761
Sum opptjent egenkapital	-748 107	-783 761
Sum egenkapital	6 435	-29 219
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2, 3	1 931 985	2 215 175
Sum annen langsiktig gjeld	1 931 985	2 215 175
Sum langsiktig gjeld	1 931 985	2 215 175
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-1 725	696
Kortsiktig konserngjeld	1 431 073	107 573
Annen kortsiktig gjeld	10 000	0
Sum kortsiktig gjeld	1 439 348	108 268
Sum gjeld	3 371 333	2 323 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 377 768	2 294 224



Organisasjonsnr: 997 388 712
CHR IV GATE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2530803.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1173761.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3704564.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	617964.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3086600.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	57561.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



	12500.00	12500.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
Annen langsiktig gjeld		
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1981985.00	2215175.00
Kortsiktig gjeld		
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern		
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
		3086600.00
Mer om tilknyttet selskap/datterselskap		
Note		
Fordringer		
Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt		
Mer om fordringer		
Note		
Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter		
Mer om finansielle instrumenter		
Beskrivelse av finansielle derivater		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u> <u>Andel av aksjek.</u>
Note		
3		
Gjeld		
Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler		
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler		
3086600.00		



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
9250000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Selskapets eiendom med bokført verdi på kr 3.086.600 er stillet som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Pr 31.12.23 er gjelden kr 9.250.000

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



CHR IV GATE HOLDING AS
997 388 712

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		191 817	126 700
Sum driftsinntekter		191 817	126 700
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-40 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-57 561	-50 213
Annen driftskostnad		-88 481	-124 111
Sum driftskostnader		-146 042	-214 323
Driftsresultat		45 776	-87 623
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	0
Sum finansinntekter		3	0
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-67	-1 290
Sum finanskostnader		-67	-1 290
Netto finans		-64	-1 290
Resultat før skattekostnad		45 711	-88 914
Skattekostnad		-10 057	19 561
Årsresultat		35 654	-69 353
Overføringer			
Udekket tap		35 654	-69 353
Sum overføringer		35 654	-69 353



CHR IV GATE HOLDING AS
997 388 712

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		26 390	36 447
Sum immaterielle eiendeler		26 390	36 447
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2, 3	3 086 600	1 970 400
Sum varige driftsmidler		3 086 600	1 970 400
Sum anleggsmidler		3 112 991	2 006 847
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	12 500	12 500
Andre kortsiktige fordringer		235 646	231 000
Sum fordringer		248 146	243 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 631	43 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 631	43 877
Sum omløpsmidler		264 777	287 377
SUM EIENDELER		3 377 768	2 294 224



CHR IV GATE HOLDING AS
997 388 712

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		654 542	654 542
Sum innskutt egenkapital		754 542	754 542
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-748 107	-783 761
Sum opptjent egenkapital		-748 107	-783 761
Sum egenkapital		6 435	-29 219
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	1 931 985	2 215 175
Sum annen langsiktig gjeld		1 931 985	2 215 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 725	696
Kortsiktig konserngjeld		1 431 073	107 573
Annen kortsiktig gjeld		10 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 439 348	108 268
Sum gjeld		3 371 333	2 323 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 377 768	2 294 224

Kristiansand, 02.05.2024

Åge Brænden
styrets leder



CHR IV GATE HOLDING AS
997 388 712

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 530 803
Tilgang i året	1 173 761
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 704 564
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-617 964
Balanseført verdi per 31.12.	3 086 600
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	57 561



CHR IV GATE HOLDING AS
997 388 712

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	12 500	12 500

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 981 985	2 215 175

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	3 086 600
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 086 600
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	9 250 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets eiendom med bokført verdi på kr 3.086.600 er stillet som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Pr 31.12.23 er gjelden kr 9.250.000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.