



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 522 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG STOKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fortunalia 57
7059 JAKOBSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Stokke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		272 684	235 413
Sum inntekter		272 684	235 413
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 544	50 759
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		85 152	83 040
Sum kostnader		136 696	133 799
Driftsresultat		135 988	101 614
Annen rentekostnad		173 113	141 334
Sum finanskostnader		173 113	141 334
Netto finans		-173 113	-141 334
Resultat før skattekostnad		-37 125	-39 720
Skattekostnad	4		
Årsresultat	5	-37 125	-39 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 125	-39 720
Totalresultat		-37 125	-39 720
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-37 125	-39 720
Sum overføringer og disponeringer		-37 125	-39 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 236 443	2 287 987
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 236 443	2 287 987
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		234 166	263 436
Sum finansielle anleggsmidler		234 166	263 436
Sum anleggsmidler		2 470 609	2 551 423
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 325	15 282
Andre kortsiktige fordringer		7 880	15 290
Sum fordringer		34 204	30 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 718	21 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 718	21 863
Sum omløpsmidler		40 923	52 435
SUM EIENDELER		2 511 532	2 603 858

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Overkurs		465 430	465 430
Sum innskutt egenkapital		585 430	585 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		118 269	81 144
Sum opptjent egenkapital		-118 269	-81 144
Sum egenkapital	5	467 161	504 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 760 000	1 843 200
Øvrig langsiktig gjeld		284 372	253 520
Sum annen langsiktig gjeld		2 044 372	2 096 720
Sum langsiktig gjeld		2 044 372	2 096 720
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1	2 852
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		-1	2 852
Sum gjeld		2 044 371	2 099 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 511 532	2 603 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 688300

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 522 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG STOKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fortunalia 57
7059 JAKOBSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Stokke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 928 522 237
BERG STOKKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		272 684	235 413
Sum inntekter		272 684	235 413
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 544	50 759
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		85 152	83 040
Sum kostnader		136 696	133 799
Driftsresultat		135 988	101 614
Annen rentekostnad		173 113	141 334
Sum finanskostnader		173 113	141 334
Netto finans		-173 113	-141 334
Resultat før skattekostnad		-37 125	-39 720
Skattekostnad	4		
Årsresultat	5	-37 125	-39 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 125	-39 720
Totalresultat		-37 125	-39 720
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-37 125	-39 720
Sum overføringer og disponeringer		-37 125	-39 720



Organisasjonsnr: 928 522 237
BERG STOKKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	2 236 443	2 287 987
--------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		2 236 443	2 287 987
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		234 166	263 436
------------	--	---------	---------

Sum finansielle		234 166	263 436
------------------------	--	----------------	----------------

anleggsmidler		234 166	263 436
----------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		2 470 609	2 551 423
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		26 325	15 282
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		7 880	15 290
------------	--	-------	--------

Sum fordringer		34 204	30 572
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		6 718	21 863
----	--	-------	--------

Sum bankinnskudd,		6 718	21 863
--------------------------	--	--------------	---------------

kontanter og lignende		6 718	21 863
------------------------------	--	--------------	---------------

Sum omløpsmidler		40 923	52 435
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 511 532	2 603 858
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	120 000	120 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs		465 430	465 430
----------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		585 430	585 430
---------------------------------	--	----------------	----------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		118 269	81 144
Sum opptjent egenkapital		-118 269	-81 144
Sum egenkapital	5	467 161	504 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 760 000	1 843 200
Øvrig langsiktig gjeld		284 372	253 520
Sum annen langsiktig gjeld		2 044 372	2 096 720
Sum langsiktig gjeld		2 044 372	2 096 720
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1	2 852
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		-1	2 852
Sum gjeld		2 044 371	2 099 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 511 532	2 603 858



Organisasjonsnr: 928 522 237
BERG STOKKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Berg Stokke Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 8YZ5K-NN0NB-OZRY5-8ZT70-H07E7-I55L2

Organisasjonsnr: 928 522 237



Resultatregnskap

Berg Stokke Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		272 684	235 413
Sum driftsinntekter		272 684	235 413
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 544	50 759
Annen driftskostnad		85 152	83 040
Sum driftskostnader		136 696	133 799
Driftsresultat		135 988	101 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		173 113	141 334
Resultat av finansposter		-173 113	-141 334
Resultat før skattekostnad		-37 125	-39 720
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat	5	-37 125	-39 720
Overføringer			
Overført til udekket tap		37 125	39 720
Sum overføringer		-37 125	-39 720

Penneo Dokumentnr: 8YZ5K-NN0NB-OZRY5-8ZT70-H07E7-I55L2



Balanse

Berg Stokke Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 236 443	2 287 987
Sum varige driftsmidler		2 236 443	2 287 987
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		234 166	263 436
Sum finansielle anleggsmidler		234 166	263 436
Sum anleggsmidler		2 470 609	2 551 423
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		26 325	15 282
Andre kortsiktige fordringer		7 880	15 290
Sum fordringer		34 204	30 572
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 718	21 863
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		6 718	21 863
Sum omløpsmidler		40 923	52 435
Sum eiendeler		2 511 532	2 603 858

Penneo Dokumentnr: 8YZ5K-NN0NB-OZRY5-8ZT70-H07E7-I55L2



Balanse

Berg Stokke Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Overkurs		465 430	465 430
Sum innskutt egenkapital		585 430	585 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-118 269	-81 144
Sum opptjent egenkapital		-118 269	-81 144
Sum egenkapital	5	467 161	504 286
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 760 000	1 843 200
Øvrig langsiktig gjeld		284 372	253 520
Sum annen langsiktig gjeld		2 044 372	2 096 720
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		-1	2 852
Sum kortsiktig gjeld		-1	2 852
Sum gjeld		2 044 371	2 099 572
Sum egenkapital og gjeld		2 511 532	2 603 858

Trondheim (signert elektronisk)
Styret i Berg Stokke Eiendom AS

Kjetil Stokke
styreleder

Torgrim Berg Stokke
styremedlem

Truls Berg Stokke
styremedlem

Penneo Dokumentnr: 8YZ5K-NN0NB - OZRY5-8ZT70-H07E7-I55L2



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som de er opptjent.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/ kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Dette gjelder imidlertid ikke første års avdrag på langsiktig gjeld idet denne er oppført sammen med den øvrige langsiktige gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til den laveste av historisk kost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Anleggsmidler er i utgangspunktet verdsatt til historisk kost, med nedskrivning for ikke forbigående verdifall hvis dette er aktuelt - og for avskrivbare eiendeler etter fradrag for planmessige avskrivninger. Langsiktig gjeld vurderes etter samme prinsipp som anleggsmidler.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 2 Lønnskostnad

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o. a. fast eiendom	Andre anleggsmidler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 475 916	100 210	2 576 126
Justeringsrett	-234 166	0	-234 166
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 241 750	100 210	2 341 960
Akkumulerte avskrivninger 31.12	73 450	32 068	105 518
Bokført verdi 31.12.2024	2 168 300	68 142	2 236 442
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	73 450	15 032	88 482
Årets avskrivninger	34 508	17 036	51 544
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	107 958	32 068	140 026

Penneo Dokumentnr: 8YZ5K-NN0NB-OZRY5-8ZT70-H07E7-I55L2



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-37 125	-39 720
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 002	-5 009
Skattepliktig inntekt	-36 123	-44 729
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 007	5 009	1 002
Sum	4 007	5 009	1 002
Akkumulert fremførbart underskudd	-136 846	-100 723	36 123
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	132 839	95 714	-37 125
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	120 000	465 430	0	-81 144	504 286
Årets resultat				-37 125	-37 125
Pr 31.12.2024	120 000	465 430	0	-118 269	467 161

Penneo Dokumentnr: 8YZ5K-NN0NB-OZRY5-8ZT70-H07E7-I55L2



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Berg Stokke Eiendom AS er på kr 120 000,-, fordelt på 120 aksjer à kr. 1.000,-. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Berg Stokke Eiendom AS hadde 4 aksjonærer pr. 31.12.2024.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Verv i selskapet
Kjetil Stokke	20	20	17 %	Styreleder
Torgim Berg Stokke	40	40	33 %	Styremedlem
Truls Berg Stokke	40	40	33 %	Styremedlem
Nina Berg	20	20	17 %	
Sum	120	120	100 %	
Totalt	120	120	100 %	

Note 7 Fortsatt drift

Det er ikke inntruffet andre hendelser eller vært foretatt transaksjoner etter balansedagen av betydning for regnskapet 2024.

Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnr.: 8YZ5K-NN0NB-OZRY5-8ZT70-H07E7-I55L2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stokke, Torgrim Berg

Styremedlem

På vegne av: Berg Stokke Eiendom AS
Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-3201749
IP: 77.16.xxx.xxx
2025-06-27 12:16:03 UTC



Stokke, Truls Berg

Styremedlem

På vegne av: Berg Stokke Eiendom
Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-3681211
IP: 77.16.xxx.xxx
2025-06-27 18:44:38 UTC



Stokke, Kjetil

Styreleder

På vegne av: Berg Stokke Eiendom AS
Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2351779
IP: 77.16.xxx.xxx
2025-06-30 17:22:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8YZ5K-NN0N3-0ZRY5-8ZT70-H07E7-1S5L2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.