



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 828 901
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KONGSVEIEN 44/46
Forretningsadresse: c/o MOBO Helgeland BBL
Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger John Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		163 584	0
Sum inntekter		163 584	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	96 933	0
Sum kostnader		96 934	0
Driftsresultat		66 650	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 352	0
Sum finansinntekter		1 352	0
Netto finans		1 352	0
Ordinært resultat før skattekostnad		68 003	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 003	0
Årsresultat		68 002	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 002	0
Sum overføringer og disponeringer		68 002	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 766	0
Sum fordringer		37 766	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	74 357	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 357	0
Sum omløpsmidler		112 123	0
SUM EIENDELER		112 123	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		68 002	0
Sum opptjent egenkapital		68 002	0
Sum egenkapital	4	68 002	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		44 121	0
Sum kortsiktig gjeld		44 121	0
Sum gjeld		44 121	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 123	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 354991

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 828 901
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KONGSVEIEN 44/46
Forretningsadresse: c/o MOBO Helgeland BBL
Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger John Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 932 828 901
SAMEIET KONGSVEIEN 44/46

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		163 584	0
Sum inntekter		163 584	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	96 933	0
Sum kostnader		96 934	0
Driftsresultat		66 650	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 352	0
Sum finansinntekter		1 352	0
Netto finans		1 352	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 003	0
Årsresultat		68 002	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 002	0
Sum overføringer og disponeringer		68 002	0



Organisasjonsnr: 932 828 901
SAMEIET KONGSVEIEN 44/46

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 766	0
Sum fordringer		37 766	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	74 357	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 357	0
Sum omløpsmidler		112 123	0
SUM EIENDELER		112 123	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		68 002	0
Sum opptjent egenkapital		68 002	0
Sum egenkapital	4	68 002	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 121	0
Sum kortsiktig gjeld		44 121	0
Sum gjeld		44 121	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 123	0



Organisasjonsnr: 932 828 901
SAMEIET KONGSVEIEN 44/46

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Pantstillelse	Beløp
---------------	-------

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
---------------------------	--------	-----------	------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Sameiet Kongsveien 44/46

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		163 584	0	163 584	163 584
Sum inntekter		163 584	0	163 584	163 584
KOSTNADER					
Forretningsførerhonorar		27 313	0	36 480	37 300
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		0	0	1 600	0
Drift/vedlikehold	1	9 688	0	2 100	2 100
Kabel-TV/internett		21 678	0	57 600	52 704
Forsikringer		36 856	0	36 800	39 500
Renovasjonsavgift		0	0	25 984	25 984
Kontorrekvisita, trykksaker		87	0	400	400
Telekommunikasjon og porto		0	0	200	200
Andre driftskostnader	2	1 311	0	1 500	1 500
Sum kostnader		96 934	0	162 664	159 688
DRIFTSRESULTAT		66 650	0	920	3 896
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		1 352	0	100	500
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		1 352	0	100	500
RESULTAT		68 002	0	1 020	4 396
Overført til annen egenkapital		68 002	0	0	0



Balanse 2024 Sameiet Kongsveien 44/46 orgnr: 932 828 901

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodisering kostnader		37 766	0
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	3	74 357	0
Sum omløpsmidler		112 123	0
SUM EIENDELER		112 123	0



Balanse 2024 Sameiet Kongsveien 44/46 orgnr: 932 828 901

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Oppjent egenkapital		68 002	0
Sum egenkapital	4	68 002	0
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 121	0
Sum kortsiktig gjeld		44 121	0
Sum gjeld		44 121	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 123	0

Sameiet Kongsveien 44/46

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Roger John Håkonsen
Styreleder

Bjørn Audun Risøy
Styremedlem

Roger Ditlefsen
Styremedlem



Noter Sameiet Kongsveien 44/46 orgnr: 932 828 901

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Ansatte

Sameiet har ingen ansatte.

Note 1 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6601 Drift/vedlikehold bygg	3 393	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	6 295	0
Sum	9 688	0

Note 2 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 311	0
Sum	1 311	0



Noter Sameiet Kongsveien 44/46 orgnr: 932 828 901

Note 3 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 1520.03..83491	74 357	0
Sum	74 357	0

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 4 - Egenkapital

	2024	2023
Årets resultat	68 002	0
Sum egenkapital pr. 31.12.	68 002	0



Noter Sameiet Kongsveien 44/46 orgnr: 932 828 901

Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	68 002	0
B. Årets endring disponible midler	68 002	0
C. Disponible midler	68 002	0
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	112 123	0
Kortsiktig gjeld	-44 121	0
Disponible midler	68 002	0

227 Sameiet Kongsveien 44/46



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kongsveien 44/46.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Kongsveien 44/46

Styreleder	Roger John Håkonsen (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Roger Ditlefsen (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Bjørn Audun Risøy (sign.)	06.03.2025