



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 405 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGALAND NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Kvaløygata 3
5537 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tiril Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 971 200	6 413 713
Annen driftsinntekt	7	9 596 299	7 924 545
Sum inntekter		13 567 499	14 338 258
Kostnader			
Varekostnad	5	297 381	450 022
Lønnskostnad	2	3 834 679	2 723 083
Avskrivninger	5	2 465 200	2 366 000
Annen driftskostnad	2	3 473 690	2 469 228
Sum kostnader		10 070 949	8 008 333
Driftsresultat		3 496 550	6 329 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	74 261	37 609
Annen renteinntekt			4 822
Sum finansinntekter		74 261	42 431
Annen rentekostnad	7	3 184 153	5 536 708
Sum finanskostnader		3 184 153	5 536 708
Netto finans		-3 109 892	-5 494 278
Ordinært resultat før skattekostnad		386 658	835 648
Skattekostnad på ordinært resultat	6	85 835	183 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		300 823	651 806
Årsresultat		300 823	651 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		300 823	651 806
Totalresultat		300 823	651 806
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til/fra annen egenkapital	4	300 823	651 806
Sum overføringer og disponeringer		300 823	651 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Kaianlegg og utleiearealer	5	94 088 091	90 286 459
Sum varige driftsmidler		94 088 091	90 286 459
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	17 768 346	4 321 299
Lån til foretak i samme konsern	7	3 158 734	1 921 814
Sum finansielle anleggsmidler		20 927 080	6 243 113
Sum anleggsmidler		115 015 171	96 529 571
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	97 913 555	96 314 243
Fordringer			
Kundefordringer		4 838 022	6 699 995
Andre kortsiktige fordringer	7	3 537 744	1 177 941
Sum fordringer		8 375 766	7 877 936
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	11 934 822	13 235 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 934 822	13 235 069
Sum omløpsmidler		118 224 143	117 427 248
SUM EIENDELER		233 239 314	213 956 819

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 000 aksjer á kr 550)	3, 4	3 300 000	3 300 000
Overkurs	4	9 150 908	9 150 908
Annen innskutt egenkapital	4	36 509 135	36 208 312
Sum innskutt egenkapital		48 960 043	48 659 220
Sum egenkapital		48 960 043	48 659 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	9		
Utsatt skatt	6	4 046 606	4 013 724
Sum avsetninger for forpliktelser		4 046 606	4 013 724
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	160 000 000	160 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		160 000 000	160 000 000
Sum langsiktig gjeld		164 046 606	164 013 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 358 824	633 640
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		223 058	309 074
Annen kortsiktig gjeld	7	16 650 783	341 160
Sum kortsiktig gjeld		20 232 665	1 283 875
Sum gjeld		184 279 271	165 297 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 239 314	213 956 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 360706

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 405 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGALAND NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Kvaløygata 3
5537 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tiril Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 405 703
HAUGALAND NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 971 200	6 413 713
Annen driftsinntekt	7	9 596 299	7 924 545
Sum inntekter		13 567 499	14 338 258
Kostnader			
Varekostnad	5	297 381	450 022
Lønnskostnad	2	3 834 679	2 723 083
Avskrivninger	5	2 465 200	2 366 000
Annen driftskostnad	2	3 473 690	2 469 228
Sum kostnader		10 070 949	8 008 333
Driftsresultat		3 496 550	6 329 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	74 261	37 609
Annen renteinntekt			4 822
Sum finansinntekter		74 261	42 431
Annen rentekostnad	7	3 184 153	5 536 708
Sum finanskostnader		3 184 153	5 536 708
Netto finans		-3 109 892	-5 494 278
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	85 835	183 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		300 823	651 806
Årsresultat		300 823	651 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		300 823	651 806
Totalresultat		300 823	651 806
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/fra annen egenkapital	4	300 823	651 806
Sum overføringer og disponeringer		300 823	651 806



Organisasjonsnr: 983 405 703
HAUGALAND NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Kaianlegg og utleiearealer	5	94 088 091	90 286 459
Sum varige driftsmidler		94 088 091	90 286 459

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	17 768 346	4 321 299
Lån til foretak i samme konsern	7	3 158 734	1 921 814
Sum finansielle anleggsmidler		20 927 080	6 243 113

Sum anleggsmidler		115 015 171	96 529 571
--------------------------	--	--------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5	97 913 555	96 314 243
------------------	---	-------------------	-------------------

Fordringer

Kundefordringer		4 838 022	6 699 995
Andre kortsiktige fordringer	7	3 537 744	1 177 941
Sum fordringer		8 375 766	7 877 936

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	11 934 822	13 235 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 934 822	13 235 069

Sum omløpsmidler		118 224 143	117 427 248
-------------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EIENDELER		233 239 314	213 956 819
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (6 000 aksjer á kr 550)	3, 4	3 300 000	3 300 000
Overkurs	4	9 150 908	9 150 908
Annen innskutt egenkapital	4	36 509 135	36 208 312
Sum innskutt egenkapital		48 960 043	48 659 220



Sum egenkapital		48 960 043	48 659 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	9		
Utsatt skatt	6	4 046 606	4 013 724
Sum avsetninger for forpliktelser		4 046 606	4 013 724
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	160 000 000	160 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		160 000 000	160 000 000
Sum langsiktig gjeld		164 046 606	164 013 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 358 824	633 640
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		223 058	309 074
Annen kortsiktig gjeld	7	16 650 783	341 160
Sum kortsiktig gjeld		20 232 665	1 283 875
Sum gjeld		184 279 271	165 297 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 239 314	213 956 819



Organisasjonsnr: 983 405 703
HAUGALAND NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.50

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Haugaland Næringspark AS

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Haugaland Næringspark AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Salgsinntekt	3 971 200	6 413 713
7	Annen driftsinntekt	9 596 299	7 924 545
	Sum driftsinntekter	13 567 499	14 338 258
5	Varekostnad	297 381	450 022
2	Lønnskostnad	3 834 679	2 723 083
5	Avskrivninger	2 465 200	2 366 000
2	Annen driftskostnad	3 473 690	2 469 228
	Sum driftskostnader	10 070 949	8 008 333
	Driftsresultat	3 496 550	6 329 925
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
7	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	74 261	37 609
	Annen renteinntekt	0	4 822
7	Annen rentekostnad	-3 184 153	-5 536 708
	Netto finansresultat	-3 109 892	-5 494 278
	Ordinært resultat før skattekostnad	386 658	835 648
6	Skattekostnad på ordinært resultat	-85 835	-183 841
	ARSRESULTAT	300 823	651 806
	OVERFØRINGER		
4	Avsatt til/fra annen egenkapital	300 823	651 806
	Sum overføringer	300 823	651 806

271



Haugaland Næringspark AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
5	Kaianlegg og utleiearealer	94 088 091	90 286 459
	Sum varige driftsmidler	94 088 091	90 286 459
8	Investeringer i datterselskap	17 768 346	4 321 299
7	Lån til foretak i samme konsern	3 158 734	1 921 814
	Sum finansielle anleggsmidler	20 927 080	6 243 113
	Sum anleggsmidler	115 015 171	96 529 571
	Omløpsmidler		
5	Beholdning av tomter og næringsarealer for salg	97 913 555	96 314 243
	Fordringer		
	Kundefordringer	4 838 022	6 699 995
7	Andre kortsiktige fordringer	3 537 744	1 177 941
	Sum fordringer	8 375 766	7 877 936
10	Bankinnskudd, kontanter o.l.	11 934 822	13 235 069
	Sum omløpsmidler	118 224 143	117 427 248
	SUM EIENDELER	233 239 314	213 956 819


24



Haugaland Næringspark AS

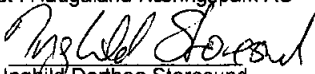
Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 4	Aksjekapital (6 000 aksjer á kr 550)	3 300 000	3 300 000
4	Overkurs	9 150 908	9 150 908
4	Innskutt annen egenkapital	36 509 135	36 208 312
	Sum innskutt egenkapital	48 960 043	48 659 220
	Sum egenkapital	48 960 043	48 659 220
	Gjeld		
6	Utsatt skatt	4 046 606	4 013 724
	Sum avsetninger for forpliktelser	4 046 606	4 013 724
7	Øvrig langsiktig gjeld	160 000 000	160 000 000
	Sum annen langsiktig gjeld	160 000 000	160 000 000
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	3 358 824	633 640
	Skyldige offentlige avgifter	223 058	309 074
7	Annen kortsiktig gjeld	16 650 783	341 160
	Sum kortsiktig gjeld	20 232 665	1 283 875
	Sum gjeld	184 279 271	165 297 599
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	233 239 314	213 956 819

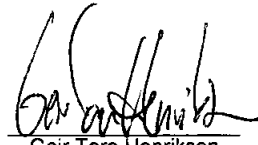

Leif Johan Sevland
styreleder


Hege Skogland Møkleiv
styremedlem

Haugesund, 19.05.2022
Styret i Haugaland Næringspark AS


Ingrid Dorthea Storesund
styremedlem


Karoline Eldøy
styremedlem


Geir Tore Henriksen
styremedlem


Tiril Fjeld
daglig leder



Haugaland Næringspark AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varelager er tomtarealer for salg bestående av råtomter og opparbeidede tomter.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres når de er opptjent. Inntekten regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Utgifter kostnadsføres normalt i samme periode som den tilhørende inntekten. I de tilfeller det ikke er noen klar sammenheng mellom kostnader og inntekter vil regnskapsføring av kostnader skje etter hvert som kostnadene pådras.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

I en ytelsesbasert pensjonsplan har foretaket gitt de ansatte et løfte om et fremtidig pensjonsnivå, normalt angitt i prosent av sluttlønn ved pensjonstidspunktet. Foretaket har ansvaret for størrelsen på den fremtidige pensjonsytelsen, og den økonomiske verdien av denne forpliktelsen. Selskapet balansefører ikke pensjonsforpliktelsene i pensjonsordningen, men kostnadsfører løpende premie til pensjonsleverandøren. Pensjonskostnadene i 2021 består av innskudd i ytelsesbasert ordning og innskudd i innskuddspensjon. Nyansatte har innskuddspensjon.

Aksjer i datterselskaper

Aksjer i datterselskaper er vurdert til anskaffelseskost for aksjene.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

24



Haugaland Næringspark AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønn, revisjonshonorar mv.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	2 469 742	1 179 721
Styrehonorar	551 900	548 400
Folketrygdeavgift	480 117	320 379
Pensjonskostnad	303 322	660 839
Andre lønnskostnader	29 598	13 744
Sum lønnskostnader	3 834 679	2 723 083

Gjennomsnittlig antall årsverk 2,5 1,0

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 58 000. I tillegg kommer regnskapsteknisk bistand med kr 12 500 med kr 34 000 og bekreftelser etter aksjeloven og annen bistand med kr. 84 600. Beløpene er eks. mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.21 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000	550	3 300 000
Sum	6 000	100	3 300 000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.21 var:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Holding Haugaland Næringspark AS	6 000	100,0 %	100,0 %
Sum	6 000	100,0 %	100,0 %

Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskudd EK	Sum
Egenkapital 01.01	3 300 000	9 150 908	36 208 312	48 659 220
Årets resultat			300 823	300 823
Egenkapital 31.12	3 300 000	9 150 908	36 509 135	48 960 043

411



Haugaland Næringspark AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Varige driftsmidler og varelager

	Kaianlegg og utleietomter	Næringsareal for salg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	108 635 859	96 314 243	204 950 102
Tilgang/overføringer	6 266 832	1 873 499	8 140 331
Avgang/overføringer	-	-274 187	-274 187
Anskaffelseskost 31.12	114 902 691	97 913 555	212 816 246
Akk. avskrivninger 31.12	20 814 600	-	20 814 600
Akk. nedskrivninger 31.12	-	-	-
Sum avskrivninger og nedskrivninger 31.12	20 814 600	-	20 814 600
Bokført verdi pr. 31.12	94 088 091	97 913 555	192 001 646
Årets avskrivninger	2 465 200	-	2 465 200

Kaianlegget avskrives regnskapsmessig over 40 år. Næringsarealer for salg er klassifisert som varelager og avskrives ikke

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021
Resultat før skatt	386 658
Permanente forskjeller	3 500
Endring midlertidige forskjeller	-149 461
Avgitt konsernbidrag	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0
Skattepliktig inntekt	240 698
Betalbar skatt årets resultat	52 954
Betalbar skatt avgitt konsernbidrag	-52 954
Betalbar skatt i balansen	0
Resultatført skatt ordinært resultat	52 954
Endring utsatt skatt	32 882
Skattekostnad på ordinært resultat	85 835

Utsatt skatt	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	18 247 567	18 061 582	-185 985
Fordringer	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	146 096	182 620	36 524
Justering av pensjon ført mot egenkapital	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	18 393 663	18 244 202	-149 461
Underskudd til fremføring			0
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	18 393 663	18 244 202	-149 461
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-) 22%	4 046 606	4 013 724	-32 882

LM1



Haugaland Næringspark AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Mellomværende med eiere og selskap i samme konsern

Mellomværende og transaksjoner i året med nærstående parter	2021	2020
Holding Haugaland Næringspark AS - kortsiktig fordring	55 570	-
Gismavik Bygg AS - langsiktig fordring	3 103 164	1 921 813
Gismavik Bygg AS - skyldig konsernbidrag	-13 500 000	-
Arealutleie til Gismarvik Bygg AS	1 223 932	1 203 478
Administrative tjenester til Gismarvik Bygg AS	10 400	16 800
Leie av areal, kontor mm fra Gismarvik Bygg AS	189 600	189 600
Renteinntekter fra Gismarvik Bygg AS	74 261	37 609

Mellomværende med nærstående parter per 31.12.	Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020
Ansvarlig lån fra eierne i Holding Haugaland Næringspark AS	160 000 000	160 000 000

Det er ikke stilt sikkerhet for den langsiktige gjelden til eierne. Lånet renteberegnes med NIBOR 6 mnd + 1,5%.

Note 8 Investering i datterselskap

Haugaland Næringspark AS eier 100% av aksjene i Gismarvik Bygg AS, som gir Haugaland Næringspark AS 100% av stemmene i selskapet. Gismarvik Bygg AS har forretningsadresse i Haugesund.

Datterselskap	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
		2021	31.12.2021	
Gismarvik Bygg AS	100 %	-541 441	12 526 316	4 509 043

Med bakgrunn i unntaksbestemmelsene for små foretak blir det ikke utarbeidet konsernregnskap i Haugaland Næringspark AS eller i Holding Haugaland Næringspark AS

Note 9 Andre forhold

Utbruddet og spredningen av Covid-19 i 2020 og i 2021 har så langt ikke hatt og forventes ikke å få vesentlig innvirkning på virksomhetens finansielle stilling og utvikling. Ledelsen følger tett opp utviklingen av Covid-19 viruset, vurderer både nåværende og potensielle konsekvenser for selskapets ansatte og drift. Selskapet følger løpende nasjonale myndigheters retningslinjer.

Note 10 Bundne midler

Av bankmidler utgjør bundne skattetrekksmidler kr. 150 820.

LM



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Haugaland Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Haugaland Næringspark AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: XEX08-BP83U-LJGX-TEM7Z-XQ5FP-6A4PA



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Haugaland Næringspark AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 24. mai 2022
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XEX08-BP83U-IDJGX-TEM7Z-XQ5FP-6A4PA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn-Didrik Marcussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-1647836

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-25 09:49:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XEX08-BP83U-LJGX-TEM7Z-XQ5FP-6A4PA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>