



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 438 893
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ALFHEIM BOLIGSAMEIE 2
Forretningsadresse: Eikengstubben 18
3404 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RVT Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		222 347	9 375
Annen driftsinntekt		207 534	415 068
Sum inntekter		429 881	424 443
Kostnader			
Varekostnad	3	80 125	29 229
Lønnskostnad	2	51 345	39 935
Annen driftskostnad	3	503 153	282 592
Sum kostnader		634 623	351 756
Driftsresultat		-204 742	72 687
Annen rentekostnad			390
Sum finanskostnader			390
Netto finans			-390
Ordinært resultat før skattekostnad		-204 742	72 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		-204 742	72 297
Årsresultat		-204 742	72 297
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-204 742	72 296
Sum overføringer og disponeringer		-204 742	72 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-3 155	3 155
Andre fordringer		60 806	60 806
Sum fordringer		57 651	63 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	383 980	592 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 980	592 566
Sum omløpsmidler		441 631	656 527
SUM EIENDELER		441 631	656 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		419 388	624 130
Sum opptjent egenkapital		419 388	624 130
Sum egenkapital		419 388	624 130
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 243	25 059
Skyldige offentlige avgifter			127
Annen kortsiktig gjeld			7 211
Sum kortsiktig gjeld		22 243	32 397
Sum gjeld		22 243	32 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		441 631	656 527



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 416119

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 438 893
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ALFHEIM BOLIGSAMEIE 2
Forretningsadresse: Eikengstubben 18
3404 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RVT Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 979 438 893
ALFHEIM BOLIGSAMEIE 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		222 347	9 375
Annen driftsinntekt		207 534	415 068
Sum inntekter		429 881	424 443
Kostnader			
Varekostnad	3	80 125	29 229
Lønnskostnad	2	51 345	39 935
Annen driftskostnad	3	503 153	282 592
Sum kostnader		634 623	351 756
Driftsresultat		-204 742	72 687
Annen rentekostnad			390
Sum finanskostnader			390
Netto finans			-390
Ordinært resultat før skattekostnad		-204 742	72 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		-204 742	72 297
Årsresultat		-204 742	72 297
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-204 742	72 296
Sum overføringer og disponeringer		-204 742	72 296



Organisasjonsnr: 979 438 893
ALFHEIM BOLIGSAMEIE 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-3 155	3 155
Andre fordringer		60 806	60 806
Sum fordringer		57 651	63 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	383 980	592 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 980	592 566
Sum omløpsmidler		441 631	656 527
SUM EIENDELER		441 631	656 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		419 388	624 130
Sum opptjent egenkapital		419 388	624 130
Sum egenkapital		419 388	624 130
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 243	25 059
Skyldige offentlige avgifter			127
Annen kortsiktig gjeld			7 211
Sum kortsiktig gjeld		22 243	32 397
Sum gjeld		22 243	32 397



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

441 631

656 527



Organisasjonsnr: 979 438 893
ALFHEIM BOLIGSAMEIE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 ? God regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanse poster Eiendeler pr 31.12.2023 består hovedsakelig av bankkonto. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Kundefordringer er innbetalte felleskostnader. Driftsinntekter og kostnader Inntekter er løpende felleskostnader som innbetales av hver enkelt beboer hver mnd.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51345.00	39935.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51345.00	39935.00

Mer om årsverk og lønn

Sameiet har ikke ansatte. Lønnskostnad er godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lønn eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret eller sameiere.

Note

3

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Ekstraordinære inntekter</u>	<u>Beløp</u>
Snøbryting, andel Alfheim	14812.00
Felleskostnader	302880.00
Felleskostnader Alfheim Borettslag	112188.00
<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>



429880.00

<u>Ekstraordinære kostnader</u>	<u>Beløp</u>
Snøbrøyting	35875.00
Lier Asvo	44250.00
Elektrisitet	5034.00
Renovasjon	152026.00
Rep. og vedlikehold av bygning	241560.00
Hjelp til utvendig vedlikehold	4056.00
Regnskap	29438.00
Tv-grunnpakke	35243.00
Forsikringspremie	69969.00
Bankgebyr	670.00
<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
	618121.00

Mer om ekstraordinære inntekter og kostnader

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsregnskap 2023

Dato: 12.2.2024

Alfheim Boligsameie I I

Organisasjonsnummer: 979438893



Innhold

1. Resultat og balanse
2. Noter



Regnskapsmessig resultat

	2023	2022
Salgsinntekter	222 347	9 375
Annen driftsinntekt	207 534	415 068
Sum driftsinntekter	429 881	424 443
Varekostnad	80 125	29 229
Lønnskostnad	51 345	39 935
Annen driftskostnad	503 153	282 592
Sum driftskostnader	634 623	351 757
Driftsresultat	-204 742	72 686
Annen rentekostnad	0	390
Sum finanskostnader	0	390
Ordinært resultat før skattekostnad	-204 742	72 296
Årsresultat	-204 742	72 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser	-204 742	72 296
Overføringer til/fra annen egenkapital	-204 742	72 296
Sum overføringer og disponeringer	-204 742	72 296

Noter

2





Balanse

	2023	2022
Kundefordringer	-3 155	3 155
Andre fordringer	60 806	60 806
Sum fordringer	57 651	63 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende	383 980	592 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	383 980	592 566
Sum omløpsmidler	441 631	656 527
Sum eiendeler	441 631	656 527
Annen Egenkapital	419 388	624 130
Sum opptjent egenkapital	419 388	624 130
Sum egenkapital	419 388	624 130
Leverandørgjeld	22 243	25 059
Skyldige offentlige avgifter	0	127
Annen kortsiktig gjeld	0	7 211
Sum kortsiktig gjeld	22 243	32 397
Sum gjeld	22 243	32 397
Sum egenkapital og gjeld	441 631	656 527

Noter



Signatur

SEIMAN EMBREGEN
Navn/Rolle
Styreleder

Signatur
Sten Eydalen

TOR JOHAN BURVOLD-NYROLL, STYREMELEM
Navn/Rolle

Signatur
TOR Johan Burvold-Nyroll

12/02/2024

Sted, dato

LIER, 26/02/24



Noter

Regnskapsprinsipper

#1

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer **

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapspraksis.

** Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Denne noten vises på disse postene i resultat og balanse:

Resultat og balanse konteringer

Gjenopprett valg



Antall årsverk
#2

Antall årsverk i regnskapsåret:
0

Denne noten vises på disse postene i resultat og balanse:

Lønnskostnad
Gjenopprett valg

Frinote
#3

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Styrets leder: Steinar Engebreitsen
Styremedlem: Lisen Haugfos
Styremedlem: Stine Pauline Burvald-Nyvoll

Denne noten vises på disse postene i resultat og balanse:

Resultat og balanse konteringer
Gjenopprett valg