



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 397 306
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SKREPSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sølve Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 893 600	2 152 800
Sum inntekter		1 893 600	2 152 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	45 640
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	760 001	583 223
Sum kostnader		817 051	628 863
Driftsresultat		1 076 549	1 523 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	64
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		447 481	180 086
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-447 362	-180 023
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		629 187	1 343 915
Totalresultat		629 187	1 343 915
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	629 187	1 343 915
Sum overføringer og disponeringer		629 187	1 343 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		33 690 000	33 690 000
Sum varige driftsmidler		33 690 000	33 690 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		33 690 000	33 690 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		19 725	13 217
Andre fordringer		36 073	27 850
Sum fordringer		55 798	41 067
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		885 787	999 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		885 787	999 702
Sum omløpsmidler		941 585	1 040 769
SUM EIENDELER		34 631 585	34 730 769

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 176 500	9 547 312
Sum opptjent egenkapital		10 176 500	9 547 312
Sum egenkapital		10 296 500	9 667 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 113 618	14 848 744
Øvrig langsiktig gjeld		10 110 000	10 110 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		24 223 618	24 958 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 164	97 534
Annen kortsiktig gjeld		2 304	7 179
Sum kortsiktig gjeld		111 468	104 712
Sum gjeld		24 335 086	25 063 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 631 585	34 730 769



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 544549

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 397 306
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKREPSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølve Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 992 397 306
SKREPSTAD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 893 600	2 152 800
Sum inntekter		1 893 600	2 152 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	45 640
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	760 001	583 223
Sum kostnader		817 051	628 863
Driftsresultat		1 076 549	1 523 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	64
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		447 481	180 086
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-447 362	-180 023
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		629 187	1 343 915
Totalresultat		629 187	1 343 915
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	629 187	1 343 915
Sum overføringer og disponeringer		629 187	1 343 915



Organisasjonsnr: 992 397 306
SKREPSTAD BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		33 690 000	33 690 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		33 690 000	33 690 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		19 725	13 217
Andre fordringer		36 073	27 850
Sum fordringer		55 798	41 067
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		885 787	999 702
Sum omløpsmidler		941 585	1 040 769
SUM EIENDELER		34 631 585	34 730 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	10 176 500	9 547 312
Sum opptjent egenkapital	10 176 500	9 547 312
Sum egenkapital	10 296 500	9 667 312
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 113 618	14 848 744
Øvrig langsiktig gjeld	10 110 000	10 110 000
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	24 223 618	24 958 744
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	109 164	97 534
Annen kortsiktig gjeld	2 304	7 179
Sum kortsiktig gjeld	111 468	104 712
Sum gjeld	24 335 086	25 063 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	34 631 585	34 730 769



Organisasjonsnr: 992 397 306
SKREPSTAD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		5640.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		40000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



45640.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Innkalling til ordinær generalforsamling 20.06.2024 for 885 Skrepstad Borettslag.

Vi oppfordrer alle til å sette seg inn i sakslisten i god tid før møtet.

Saksbehandling foregår skriftlig, uten videomøte eller fysisk møte. Vi ber om at dere sender inn skriftlige innspill vedrørende sakene på listen, til styret.

Innspill kan gjerne komme i form spørsmål, vedlegg eller forslag til vedtak på hver sak.

Alle innspill, vedlegg og forslag vil ligge på stemmeseddelen. Dette for å ivareta eiernes rett til å uttale seg om sakene og gi dere mulighet til å påvirke de andre stemmegiverne. NB: det er ikke lenger mulig å foreslå nye saker til sakslisten for dette møtet.

Dersom noen ønsker å kreve fysisk møte eller videomøte, er fristen for å legge frem dette kravet innen ni dager før møtet. Minst 2 eiere med minst 10% av stemmene må kreve dette. Dette blir da i tillegg til skriftlig saksbehandling.

Avstemning vil foregå via stemmesedler og det stemmes på alle sakene samtidig, etter at alle sakene er behandlet. Stemmegiverne får i første omgang stemmesedlene tilsendt på SMS og epost, men styret vil legge til rette for at alle skal kunne avgi stemme på egnet måte. Kun de som deltar kan avgi stemme.

Med utgangspunkt i sakslisten og forretningsorden legger møteleder fram en plan for gjennomføring av saksbehandling og for avstemning.

Følgende godkjennes samlet: møteleder, saksliste, protokollvitner, forretningsorden og vedtak om lovlig innkalling.

Saksliste

- Sak 1: Konstituering
- Sak 2: Styrets årsrapport
- Sak 3: Regnskap
- Sak 4: Styrehonorar
- Sak 5: Innkomne saker
- Sak 6: Personvalg



Sak 1: Konstituering

Alternativ 1 ★ Styrets innstilling

"Styreleder Trond Fearnley velges til møteleder. Nadia Begum Mohammad signerer protokoll med møteleder. Innkallingen, sakslisten og dagsorden godkjennes. Disse anses som gyldige i henhold til lover og vedtektene."

Sak 2: Styrets årsrapport

Styrets årsrapport for 2023 er vedlagt og foreslås godkjent. Informasjon om borettslaget er inkludert i styrets årsrapport for 2023.

Styrets forslag ★ Styrets innstilling

"Styrets rapport angående foregående år tas til etterretning."

Sak 3: Regnskap

Inntekter: kr 1.893.600,- (mot budsjett kr 1.893.633,-)

Utgifter: kr 817.051,- (mot budsjett kr 753.040)

Resultat: kr 629.187,- (mot budsjett kr 742.593,-)

Regnskapet viser et positivt resultat på kr 629.187,- mot budsjettet kr 742.593,-, som er kr 113.406,- mindre enn budsjettet. Dette kommer i hovedsak av renteøkning på lån, som er igjen et resultat som kom av økningen på den nasjonale styringsrenten. Utenom dette har det vært litt større kostnader tilknyttet reparasjon og vedlikehold enn forventet.

Årsregnskap for 2023 og revisors årsberetning er vedlagt.

Styrets forslag ★ Styrets innstilling

"Regnskapet godkjennes og resultatet overføres til egenkapital"

Sak 4: Styrehonorar

Styrehonoraret fortsetter som foregående år. Honoraret fordeles internt i styret.

Styrehonorar ★ Styrets innstilling

Styrehonorar for foregående periode settes til kr. 50.000,-

Sak 5: Innkomne saker

Endres ved innkomne saker



Alternativ 1

Sak 6: Personvalg

Iht. vedlagt vedlegg

Kandidater til **Styreleder (2 år)**:

- Trond Fearnley

Kandidater til **Styremedlem (2 år)**:

- Muhammad Arshad

Kandidater til **Varamedlem (1 år)**:

- Bibi Aliya Mohammad



Skrepstad Borettslag STYRETS ÅRSMELDING 2023

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	:	Trond Fearnley	(valgt for 1 år i 2023)
Styremedlem	:	Sol Marki	(valgt for 2 år i 2022)
Styremedlem	:	Nadia Begum Mohammad	(valgt for 2 år i 2023)

Varamedlemmer til styret:

:	Kathrine Aspen	(valgt for 1 år i 2023)
---	----------------	-------------------------

Valgkomite:

:
:
:

SELSKAPSFORMASJON

Skrepstad Borettslag ble stiftet 10.01.2008 og har organisasjonsnummer 992.397.306.

Borettslaget består av 24 boligseksjoner, fordelt på 3 bygninger.

Eiendommen har gnr 73., bnr 372. i Aurskog-Høland kommune.

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 4 møter og behandlet saker, så som:

- *Godkjenning av nye eiere*
- *Budsjettering*
- *Regulering av felleskostnader*
- *Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)*
- *Løpende vedlikehold*
- *Forsikringskader*



Av andre større saker kan nevnes:

- *Serviceavtaler og kontroll av brannslukningsapparater og røykvarslere*
- *Dugnad*

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for borettslaget.

Godkjent av styret, den 16.05.2024.



INFORMASJON OM SKREPSTAD BORETTSLAG

Skrepstad Borettslag ble stiftet 10/01/2008.

Styret kan kontaktes på og e-post skrepstadbrl@gmail.com.

VEDTEKTER/HUSORDENSREGLER

Det er utarbeidet egne vedtekter og husordensregler for borettslaget.

HELSE, MILJØ OG SIKKERHET (HMS)

Borettslaget er underlagt internkontrollforskriften av 06.12.96. Forskriften pålegger borettslaget å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i borettslaget.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brannslukningsutstyr, enten håndslukker eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg, lekeplasser og tekniske anlegg, arbeidsmiljø og ansattes helse og sikkerhet.

Borettslaget har web-basert internkontrollsystem for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i borettslaget og systemet varsler den ansvarlige når det er tid for et periodisk tiltak. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningen(e) og på eiendommen.

eller

Det er utarbeidet et internkontrollsystem for borettslaget og en egen HMS-perm for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i borettslaget. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningen(e) og på eiendommen.

PARKERING

Borettslaget har parkeringsplasser og garasjer, som fordeles av styret i borettslaget etter venteliste.

NØKLER

Nøkler/rekvisisjon kan fås ved henvendelse til vaktmesteren/styret og må betales av den enkelte.

BRUKSOVERLATING / UMLEIE

Bruksoverlating må søkes til styret, jf. Borettslagsloven.

BRANNSLUKKINGSUTSTYR

Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brannslukningsutstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.



ENERGIMERKING

Energiattest er obligatorisk for alle boliger som skal selges eller leies ut. Attesten kan utarbeides av eier på www.energimerking.no.

FORSIKRINGER

Bygninger

Borettslagets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i Fremtind Forsikring AS, polise nr 22655517

Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikrings sak.

«Heldekning for boligsammenslutning» dekker følgeskade av utett våtrom, men selve våtrommet er eiers vedlikeholdsansvar.

Egenandel er for tiden kr 10.000,-. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre. Den enkelte andelseier bør selv tegne en innboforsikring.

For å melde skade til **Fremtind** benyttes skademeldingsskjema på www.bori.no. Ved akutt skade kan Fremtinds vakttelefon 915 02300 benyttes.

Skadedyr

«Heldekning for boligsammenslutning» omfatter også forsikring mot skadedyr.

Forsikringen dekker skade voldt av ulike insekter. For utfyllende informasjon, se forsikringsvilkårene.

Forsikringen dekker også bekjempelse av mus og rotter i bygning etter påvist aktivitet. Styret blir kontaktet dersom det har oppstått skader på bygningen.

Skadedyrdekningen ivaretas av Nokas, men alle skader meldes inn til Fremtind på vanlig måte gjennom skjema på BORI sine hjemmesider. Til informasjon vil Nokas bytte navn til Avarn Security fra mai 2020. Tlf. 915 02580 (vakttelefon) eller 333 10 000.



Skrepstad Borettslag

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Skrepstad Borettslag org.nr. 992397306



Resultatregnskap 2023

Skrepstad Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 893 600	2 152 800	1 893 633	1 988 315
Sum driftsinntekter		1 893 600	2 152 800	1 893 633	1 988 315
Kostnader					
Lønnskostnad	2	57 050	45 640	45 640	57 050
Konsulenttjenester	3	87 279	86 097	90 000	94 961
Kontingenter		5 681	0	0	0
Rep og vedlikehold	4	178 220	31 588	140 000	52 000
Forsikringer		55 853	58 580	62 000	68 030
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	5	321 448	292 882	322 000	314 000
Energi og fyring		21 906	31 658	33 000	32 000
Driftskostnader	6	75 055	72 355	15 000	27 100
Andre driftskostnader	7	14 558	10 063	45 400	35 400
Sum driftskostnader		817 051	628 863	753 040	680 541
Driftsresultat før finansposter		1 076 549	1 523 937	1 140 593	1 307 774
Finansielle poster					
Finansinntekt		119	64	0	0
Finanskostnad		447 481	180 086	398 000	559 000
Sum finansposter		-447 362	-180 023	-398 000	-559 000
Årsresultat		629 187	1 343 915	742 593	748 774
Overført til annen egenkapital	10	629 187	1 343 915	0	0
Sum disponering		629 187	1 343 915	0	0

Resultatrapport 2023 for Skrepstad Borettslag



Balanse 31.12.2023

Skrepstad Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 13	29 690 000	29 690 000
Tomt	8, 13	4 000 000	4 000 000
Sum varige driftsmidler		33 690 000	33 690 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		33 690 000	33 690 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		36 073	27 850
Kundefordringer		19 725	13 217
Sum fordringer		55 798	41 067
Bankinnskudd, kasse o.l.		885 787	999 702
Sum omløpsmidler		941 585	1 040 769
SUM EIENDELER		34 631 585	34 730 769

Balanserapport 2023 for Skrepstad Borettslag



Balanse 31.12.2023

Skrepstad Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	9	120 000	120 000
Annen egenkapital	10	10 176 500	9 547 312
Sum egenkapital		10 296 500	9 667 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	14 113 618	14 848 744
Borettsinnskudd	12, 13	10 110 000	10 110 000
Sum langsiktig gjeld		24 223 618	24 958 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 164	97 534
Annen kortsiktig gjeld		2 304	7 179
Sum kortsiktig gjeld		111 468	104 713
Sum gjeld		24 335 086	25 063 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 631 585	34 730 769

Skrepstad Borettslag

Trond Fearnley
Styrets leder

Sol Marki
Styremedlem

Nadia Begum Mohammad
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Skrepstad Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	743 496	1 156 608	729 633	710 315
3603 Stipulerte renter	374 184	112 032	398 000	559 000
3604 Stipulerte avdrag	775 920	884 160	766 000	719 000
Sum felleskostnader	1 893 600	2 152 800	1 893 633	1 988 315

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	50 000	40 000	40 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	5 640	5 640	7 050
Sum lønnskostnader	57 050	45 640	45 640	57 050

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 813	4 813	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar	81 434	81 284	85 000	88 961
Andre forvaltningstjenester	1 033	0	0	0
Sum konsulenttjenester	87 279	86 097	90 000	94 961

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	33 170	0	20 000	25 000
Vedlikehold VVS	0	0	10 000	0
Vedlikehold elektro	0	0	20 000	0
Vedlikehold utvendig anlegg	25 043	3 197	10 000	0
Vedlikehold eiendom	0	0	50 000	25 000
Vedlikehold ventilasjon	99 393	11 203	12 000	0
Vedlikehold brannsikring	20 615	17 189	18 000	2 000
Sum vedlikeholdskostnader	178 220	31 588	140 000	52 000

Note 5 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kommunale avgifter	284 976	292 882	322 000	314 000
Eiendomsskatt	36 472	0	0	0
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	321 448	292 882	322 000	314 000

Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Snøbrøyting/strøing/feiing	47 955	45 255	0	0
Gressklipping	27 100	27 100	15 000	27 100
Sum driftskostnader	75 055	72 355	15 000	27 100



Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftskostnader lokaler	2 745	0	0	0
Søppeltømming/container	4 495	5 515	29 500	33 000
Lyspærer, sikringer etc	0	0	5 000	0
Verktøy og redskaper	3 740	2 148	2 000	0
Inventar	1 179	0	0	0
Nøkler, låser og skilt	0	0	500	0
Generalforsamling/årsmøte	0	0	6 000	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	2 400	2 400
Sum andre driftskostnader	14 558	10 063	45 400	35 400

Note 8 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	4 000 000	29 690 000
Anskaffelseskost pr.31.12	4 000 000	29 690 000
Bokført verdi pr.31.12	4 000 000	29 690 000
Anskaffelsesår	2008	2008

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd.

Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 120 000 fordelt på 24 à kr. 5 000.



Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	9 547 312	8 203 398
Tilført til/fra EK fra årets resultat	629 187	1 343 915
Sum opptjent egenkapital 31.12	10 176 500	9 547 312

Note 11 Pantelån

Husbanken

Renter 31.12.23: 3,85%, løpetid 30 år

Opprinnelig lånebeløp 2008

23 592 000

Nedbetalt tidligere

8 743 256

Nedbetalt i år

735 126

Lånesaldo 31.12

14 113 618

Beregnet innfrielsesdato: 15.10.2038

Sum langsiktig gjeld

14 113 618

Note 12 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 13 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	24 223 618	24 958 744
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	33 690 000	33 690 000

Pant og sikkerhetsstillelse

Tinglyst pant i henhold til panteattesten	33 802 000	33 802 000
---	------------	------------

Tinglyst pant i henhold til panteattest.



Note 14 Disponible midler


	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	936 056	438 226
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	629 187	1 343 915
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-735 126	-846 084
B. Årets endring i disponible midler	-105 939	497 831
C. Disponible midler 31.12	830 118	936 056
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	941 585	1 040 769
- Kortsiktig gjeld	111 468	104 713
= Disponible midler 31.12	830 118	936 056



885 Årsoppgjørspakke 2023 med noter.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Mohammad, Nadia Begum	2024-03-26	Marki, Sol	2024-03-25

Identifikasjon

 bankID™ Mohammad, Nadia Begum

Identifikasjon

 bankID™ Marki, Sol

Navn	Dato
Fearnley, Trond	2024-03-14

Identifikasjon

 bankID™ Fearnley, Trond



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Skrepstad Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skrepstad Borettslag som viser et overskudd på NOK 629 187. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 28. mars 2024
SLM Revisjon

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/28/2024 14:13:23

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Styrets,

VALGKOMITÉENS FORSLAG TIL TILLITSVALGTE

1. Som styreleder foreslås:

Navn: Wond Feamley for ... år Adresse: Nordre Skepstradvei 18 E

2. Som styremedlemmer foreslås:

- 1. Navn: for ... år Adresse:
- 2. Navn: AKSHAD MUHAMMAD for ... år Adresse: 16 D
- 3. Navn: for ... år Adresse:
- 4. Navn: NAD A B MOHAMMAD for ... år Adresse: 14 F (valgt for 2 år i 2023)

3. Som varamedlemmer foreslås:

- 1. Navn: ~~.....~~ Adresse:
- 2. Navn: ~~.....~~ Adresse: 18 D
- 3. Navn: Adresse:
- 4. Navn: Bibi Aliya Mohammad Adresse: 16 F

4. Som valgkomité foreslås:

- 1. Navn: Adresse:
- 2. Navn: Adresse:
- 3. Navn: Adresse:

Dato...../.....- 2024

Styret

I valgkomité for
.....

Skepstad Borettslag
16.05.24 Wond Feamley