



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 043 292
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LUNDETANGEN
Forretningsadresse: Telemarksgata 12
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Stjernholm Jorkjend
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		796 493	1 033 105
Sum inntekter		796 493	1 033 105
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	145 564	100 248
Annen driftskostnad		644 268	712 206
Sum kostnader		789 831	812 454
Driftsresultat		6 662	220 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 584	0
Annen finansinntekt		15 068	14 270
Sum finansinntekter		45 652	14 270
Annen rentekostnad		40	37
Sum finanskostnader		40	37
Netto finans		45 612	14 233
Resultat før skattekostnad		52 274	234 884
Årsresultat		52 274	234 884
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		52 274	234 884
Sum overføringer og disponeringer		52 274	234 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		140 826	141 637
Andre kortsiktige fordringer		58 865	53 907
Sum fordringer		199 691	195 543
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 703 097	1 825 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 703 097	1 825 612
Sum omløpsmidler		1 902 788	2 021 155
SUM EIENDELER		1 902 788	2 021 155

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	900 968	900 967
Sum opptjent egenkapital		900 968	900 967
Sum egenkapital		910 968	910 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	4, 5	713 477	725 569
Sum avsetninger for forpliktelser		713 477	725 569
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		713 477	725 569
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 506	156 820
Skyldige offentlige avgifter		169 761	224 938
Annen kortsiktig gjeld		4 076	2 860
Sum kortsiktig gjeld		278 343	384 618
Sum gjeld		991 820	1 110 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 902 788	2 021 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550193

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 043 292
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LUNDETANGEN
Forretningsadresse: Telemarksgata 12
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Stjernholm Jorkjend
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 888 043 292
SAMEIET LUNDETANGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		796 493	1 033 105
Sum inntekter		796 493	1 033 105
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	145 564	100 248
Annen driftskostnad		644 268	712 206
Sum kostnader		789 831	812 454
Driftsresultat		6 662	220 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 584	0
Annen finansinntekt		15 068	14 270
Sum finansinntekter		45 652	14 270
Annen rentekostnad		40	37
Sum finanskostnader		40	37
Netto finans		45 612	14 233
Resultat før skattekostnad		52 274	234 884
Årsresultat		52 274	234 884
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		52 274	234 884
Sum overføringer og disponeringer		52 274	234 884



Organisasjonsnr: 888 043 292
SAMEIET LUNDETANGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		140 826	141 637
Andre kortsiktige fordringer		58 865	53 907
Sum fordringer		199 691	195 543
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 703 097	1 825 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 703 097	1 825 612
Sum omløpsmidler		1 902 788	2 021 155
SUM EIENDELER		1 902 788	2 021 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	900 968	900 967
Sum opptjent egenkapital		900 968	900 967



Sum egenkapital	910 968	910 967
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	4, 5 713 477	725 569
Sum avsetninger for forpliktelse	713 477	725 569
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	713 477	725 569
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	104 506	156 820
Skyldige offentlige avgifter	169 761	224 938
Annen kortsiktig gjeld	4 076	2 860
Sum kortsiktig gjeld	278 343	384 618
Sum gjeld	991 820	1 110 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 902 788	2 021 155



Organisasjonsnr: 888 043 292
SAMEIET LUNDETANGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.10

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	127576.00	87860.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	17988.00	12388.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	145564.00	100248.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for
SAMEIET LUNDETANGEN

888043292

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SAMEIET LUNDETANGEN
888 043 292

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		796 493	1 033 105
Sum driftsinntekter		796 493	1 033 105
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-145 564	-100 248
Annen driftskostnad		-644 268	-712 206
Sum driftskostnader		-789 831	-812 454
Driftsresultat		6 662	220 651
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		30 584	0
Annen finansinntekt		15 068	14 270
Sum finansinntekter		45 652	14 270
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-40	-37
Sum finanskostnader		-40	-37
Netto finans		45 612	14 233
Årsresultat		52 274	234 884
Overføringer			
Annen egenkapital		52 274	234 884
Sum overføringer		52 274	234 884



SAMEIET LUNDETANGEN
888 043 292

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		140 826	141 637
Andre kortsiktige fordringer		58 865	53 907
Sum fordringer		199 691	195 543
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 703 097	1 825 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 703 097	1 825 612
Sum omløpsmidler		1 902 788	2 021 155
SUM EIENDELER		1 902 788	2 021 155



SAMEIET LUNDETANGEN
888 043 292

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	900 968	900 967
Sum opptjent egenkapital		900 968	900 967
Sum egenkapital		910 968	910 967
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	4, 5	713 477	725 569
Sum avsetning for forpliktelser		713 477	725 569
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 506	156 820
Skyldige offentlige avgifter		169 761	224 938
Annen kortsiktig gjeld		4 076	2 860
Sum kortsiktig gjeld		278 343	384 618
Sum gjeld		991 820	1 110 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 902 788	2 021 155

SKIEN, 02.04.2025

Svein Stjernholm Jorkjend
styrets leder

Jorunn Marie Svensson
styremedlem

Siv Malin Fosse Dyrkolbotn
styremedlem

Tore Gonsholt
styremedlem

Dag Thoralf Lasch
styremedlem



SAMEIET LUNDETANGEN
888 043 292

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SAMEIET LUNDETANGEN
888 043 292

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	127 576	87 860
Arbeidsgiveravgift	17 988	12 388
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	145 564	100 248

Note 3 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	10 000	900 967	910 967
Årsresultat	0	52 274	52 274
Andre endringer	0	-52 274	-52 274
Egenkapital 31.12.2024	10 000	900 968	910 968

Note 4 - Disponible midler

Disponible midler	2024	2023
Disponible midler pr 01.01-løpende drift	1 636 537	1 464 157
Årets resultat	52 274	234 884
Endring vedlikeholdsfond	(64 366)	(62 505)
Årets ending i disponible midler	(12 092)	172 380
Disponible midler 31.12-løpende drift	1 624 445	1 636 537
Omløpsmidler	1 902 788	2 021 155
Kortsiktig gjeld	(278 343)	(384 618)
Disponible midler 31.12.-løpende drift	1 624 445	1 636 537
Avsetning til fremtidig vedlikehold	713 477	725 569

Note 5 - Vedlikeholdsfond

	2024	2023
Vedlikeholdsfond bygning seksjon 1	49 213	39 930
Vedlikeholdsfond bygning seksjon 2	65 981	70 017
Vedlikeholdsfond bygning seksjon 11	10 848	11 463
Vedlikeholdsfond bygning øvrige seksjoner	375 801	392 525
Vedlikeholdsfond felles uteområde	211 634	211 634
Sum	713 477	725 569



Sameiet Lundetangen

Protokoll årsmøte

Bryggeriet Pizza 27.05.2025

Saksliste:

- **Konstituering**

- **Status fremmøte**

Seksjon 1	Agato	17,00%
Seksjon 3	LBV	9,6 %
Seksjon 4	Bryggerikvartalet	6,12%
Seksjon 5-6-13	Pizzanett	4,24%
Seksjon 7-12	Telemark Museum	25,96%
Seksjon 8-10	Oscarsgate/kontorpark	7,6 %
Seksjon 9	Nambudo	5,56%
Seksjon 11	Gjærhuset	2,60%
Seksjon 15	N&S Eiendom	<u>2,88%</u>
Andel representert		81,56%

- **Fravær**

Seksjon 2	Onarheim	15,88%
Seksjon 14	Exact aircraft	<u>2,56%</u>
Andel fravær		18,44%

- **Valg av møteleder**

Svein Stjernholm Jorkjend

- **Valg av protokollfører**

Jorunn Svensson

- **Valg av protokollunderskrivere (2 personer)**

Tore Løberg - Tore Jorkjend

- **Godkjenning innkalling**

Godkjent

- **Godkjenning saksliste**

Godkjent

- **Informasjon fra styret om driften**

Godkjent

- **Årsregnskap 2024**



Årsregnskapet ble gjennomgått av regnskapsfører Harald Jacobsen, Atenti AS.

Godkjent

- **Godtgjøring til styret**

Godtgjørelse for inneværende år har vært følgende:

Styreleder Svein Jorkjend kr. 25 000,-

Styremedlem Jorunn Svensson kr. 20 000,-

Øvrige styremedlemmer kr. 15 000,-

Varamedlem kr. 5 000,- (møter fast)

Vedtak: Faste styrehonorarer økes med 10% for inneværende år. I tillegg gis det mulighet til utbetaling for honorar for ekstra arbeid i forbindelse med pågående skadesak

- **Valg**

På valg:

Styremedlem: Siv Dyrkolbotn (ønsket ikke gjenvalg)

Ny Rune Laurantsen

Styremedlem: Jorunn Svensson (ønsket ikke gjenvalg)

Ny Ellen Rodvang

Varamedlem: aTore Løberg - gjenvalg

Sameiet ønsket styret forsterket med et nytt varamedlem, inntredende ble Jan Øya.

Sameiets styre for 2025 er da følgende:

Leder:	Svein Jorkjend	(1 år)
Styremedlem:	Tore Gonsholt	(1 år)
Styremedlem:	Dag Lasch	(1 år)
Styremedlem:	Rune Lauritsen	(2 år)
Styremedlem:	Ellen Rodvang	(2 år)
Varamedlem:	Tore Løberg	(1 år)
	Jan Øya	(1 år)

- **Innkome forslag**

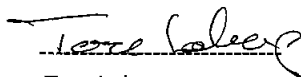
A - Søknad om fradeling/reseksjonering av seksjon 1.

På bakgrunn av pågående skadesak ble det enighet om at saken utsettes til nærmere avklaring foreligger.

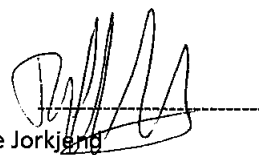


B - Sameiets godkjenning av fullmakt til styret for igangsettelse av nødvendige juridiske og geotekniske tiltak i forbindelse med setningsskader.

Fullmakt gitt med ønske om hyppig oppdatering.



Tore Løberg



Tore Jorkjend