



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 799 626
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HEA HOLDING AS
Forretningsadresse:	c/o Henrik Eide Arnesen Høvikveien 39D 1356 BEKKESTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Henrik Eide Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	21 542	24 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 542</b>	<b>24 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 542</b>	<b>-24 831</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 542</b>	<b>-24 831</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 542</b>	<b>-24 831</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 542</b>	<b>-24 831</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 542</b>	<b>-24 831</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-21 542	-24 831
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 542</b>	<b>-24 831</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	724 838	513 088
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>724 838</b>	<b>513 088</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>724 838</b>	<b>513 088</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 225	3 641
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 225</b>	<b>3 641</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 225</b>	<b>3 641</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>737 063</b>	<b>516 729</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap	4	51 345	29 804
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-51 345</b>	<b>-29 804</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-26 915</b>	<b>-5 374</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	762 288	520 288
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>762 288</b>	<b>520 288</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>762 288</b>	<b>520 288</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 690	1 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 690</b>	<b>1 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>763 978</b>	<b>522 103</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>737 063</b>	<b>516 729</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517723

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 799 626  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEA HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Henrik Eide Arnesen  
Høvikveien 39D  
1356 BEKKESTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Eide Arnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 799 626  
HEA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	21 542	24 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 542</b>	<b>24 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 542</b>	<b>-24 831</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 542</b>	<b>-24 831</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 542</b>	<b>-24 831</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 542</b>	<b>-24 831</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 542</b>	<b>-24 831</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-21 542	-24 831
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 542</b>	<b>-24 831</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	7	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>762 288</b>	<b>520 288</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>762 288</b>	<b>520 288</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 690	1 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 690</b>	<b>1 815</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>763 978</b>	<b>522 103</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>737 063</b>	<b>516 729</b>



Organisasjonsnr: 927 799 626  
HEA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

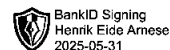
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

for regnskapsåret 2024

## Hea Holding AS

Organisasjonsnummer 927 799 626

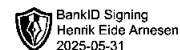
frisikt



## Resultatregnskap

Hea Holding AS

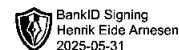
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	2	<u>21 542</u>	<u>24 831</u>
Sum driftskostnader		<u><b>21 542</b></u>	<u><b>24 831</b></u>
Driftsresultat		<u><b>-21 542</b></u>	<u><b>-24 831</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		<u>-21 542</u>	<u>-24 831</u>
Resultat		<u><b>-21 542</b></u>	<u><b>-24 831</b></u>
Årsresultat		<u><b>-21 542</b></u>	<u><b>-24 831</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	<u>21 542</u>	<u>24 831</u>
Sum overføringer		<u><b>-21 542</b></u>	<u><b>-24 831</b></u>



## Balanse

Hea Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	724 838	513 088
Sum finansielle anleggsmidler		<u>724 838</u>	<u>513 088</u>
Sum anleggsmidler		<u>724 838</u>	<u>513 088</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 000	0
Sum fordringer		<u>11 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 225	3 641
Sum omløpsmidler		<u>12 225</u>	<u>3 641</u>
Sum eiendeler		<u>737 063</u>	<u>516 729</u>



## Balanse

### Hea Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-51 345	-29 804
Sum opptjent egenkapital		<u>-51 345</u>	<u>-29 804</u>
Sum egenkapital		<u>-26 915</u>	<u>-5 374</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	762 288	520 288
Sum annen langsiktig gjeld		<u>762 288</u>	<u>520 288</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 690	1 815
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 690</u>	<u>1 815</u>
Sum gjeld		<u>763 978</u>	<u>522 103</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>737 063</u>	<u>516 729</u>

Bekkestua,  
Styret i Hea Holding AS

---

Henrik Eide Arnesen  
styreleder/daglig leder



## Noter

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost. Prinsippendringene hadde ingen overgangsvirkning pr 1.1.1999.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer



### Noter

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt ytelse til daglig leder, styre eller andre ledende personer i 2023.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-21 542	-24 831
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-21 542</b>	<b>-24 831</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-56 915	-35 374	21 542
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	56 915	35 374	-21 542
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	30 000	-5 570	-29 804	-5 374
Årets endring			-21 542	-21 542
Egenkapital 31.12	30 000	-5 570	-51 346	-26 916

Egenkapitalen i selskapet er tapt. Det er investert i selskaper som er i en oppbyggingsfase, slik at det på sikt er forventet å gi avkastning. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er tilstede.

### Note 5 Investering i aksjer og andeler

Selskapet har følgende investeringer i aksjer:

	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Formuesve rdi
<b>Anleggsmidler</b>			
REQ AS	121 788	121 788	66 085
REQ Real Estate Initiative II AS	48 750	48 750	37 718
REQ Initiative Holding 1 AS	554 300	554 300	62 872
<b>Sum</b>	<b>724 838</b>	<b>724 838</b>	<b>166 675</b>

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hea Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Henrik Eide Arnesen	30 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Henrik Eide Arnesen	styreleder/daglig leder	30 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>



## Noter

### **Note 7 Øvrig langsiktig gjeld, lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har gjeld til aksjonær med kr. 762 288. Lånet renteberegnes ikke, og tilbakebetales når det er likviditet til det.

Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende personer.