



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 719 427  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANS NIELSEN HAUGESGATE 50 AS  
Forretningsadresse: Mustads vei 1A  
0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Austestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		67 479	288 445
<b>Sum inntekter</b>		<b>67 479</b>	<b>288 445</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	714 299	1 078 954
<b>Sum kostnader</b>		<b>714 299</b>	<b>1 078 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-646 820</b>	<b>-790 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 914	
Annen renteinntekt		20 720	58 183
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 634</b>	<b>58 183</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		834 958	1 078 283
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>834 958</b>	<b>1 078 283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-771 324</b>	<b>-1 020 100</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 418 144</b>	<b>-1 810 609</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	117 816	-400 025
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 535 960</b>	<b>-1 410 584</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 535 960</b>	<b>-1 410 584</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 535 960	-1 410 584
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 535 960</b>	<b>-1 410 584</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			117 816
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>117 816</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7		37 694 669
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>37 694 669</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>37 812 485</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			99 979
Andre fordringer			53 809
Konsernfordringer	11	96 100 058	6 601 425
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 100 058</b>	<b>6 755 213</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	3 326 432	3 954 073
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 326 432</b>	<b>3 954 073</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 426 490</b>	<b>10 709 286</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 426 490</b>	<b>48 521 771</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (120 000 aksjer à kr 100,00)	6, 10	12 000 000	12 000 000
Overkurs	10	10 000	10 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital	10	80 465 158	11 275 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>92 475 158</b>	<b>23 285 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	12 593 553	11 057 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 593 553</b>	<b>-11 057 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>79 881 606</b>	<b>12 227 407</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		19 515 173	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>19 515 173</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			36 109 323
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>36 109 323</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 515 173</b>	<b>36 109 323</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 711	88 857
Skyldige offentlige avgifter			3 705
Annen kortsiktig gjeld			92 479
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 711</b>	<b>185 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 544 884</b>	<b>36 294 364</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 426 490</b>	<b>48 521 771</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 331683

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 719 427  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANS NIELSEN HAUGESGATE 50 AS  
Forretningsadresse: Mustads vei 1A  
0283 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Austestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 987 719 427  
HANS NIELSEN HAUGESGATE 50 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		67 479	288 445
<b>Sum inntekter</b>		<b>67 479</b>	<b>288 445</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	714 299	1 078 954
<b>Sum kostnader</b>		<b>714 299</b>	<b>1 078 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-646 820</b>	<b>-790 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 914	
Annen renteinntekt		20 720	58 183
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 634</b>	<b>58 183</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		834 958	1 078 283
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>834 958</b>	<b>1 078 283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-771 324</b>	<b>-1 020 100</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	117 816	-400 025
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 535 960</b>	<b>-1 410 584</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 535 960</b>	<b>-1 410 584</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 535 960	-1 410 584
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 535 960</b>	<b>-1 410 584</b>



Organisasjonsnr: 987 719 427  
HANS NIELSEN HAUGESGATE 50 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			117 816
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>117 816</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	37 694 669	37 694 669
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 694 669</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>37 812 485</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			99 979
Andre fordringer			53 809
Konsernfordringer	11	96 100 058	6 601 425
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 100 058</b>	<b>6 755 213</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	3 326 432	3 954 073
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 326 432</b>	<b>3 954 073</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 426 490</b>	<b>10 709 286</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 426 490</b>	<b>48 521 771</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (120 000 aksjer à kr 100,00)	6, 10	12 000 000	12 000 000
Overkurs	10	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	10	80 465 158	11 275 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>92 475 158</b>	<b>23 285 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	12 593 553	11 057 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 593 553</b>	<b>-11 057 593</b>



Sum egenkapital	10	79 881 606	12 227 407
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		19 515 173	
Sum avsetninger for forpliktelser		19 515 173	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			36 109 323
Sum annen langsiktig gjeld			36 109 323
Sum langsiktig gjeld		19 515 173	36 109 323
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 711	88 857
Skyldige offentlige avgifter			3 705
Annen kortsiktig gjeld			92 479
Sum kortsiktig gjeld		29 711	185 041
Sum gjeld		19 544 884	36 294 364
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 426 490</b>	<b>48 521 771</b>



Organisasjonsnr: 987 719 427  
HANS NIELSEN HAUGESGATE 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har overført alle aktiva til konserntopp og vil avvikles.

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	120000.00	100.00	12000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Grefsen Utvikling AS	120000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	120000.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
5



## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10716.00	14610.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10716.00	14610.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

4

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Hans Nielsen Haugesgate 50 AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Hans Nielsen Haugesgate 50 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Hans Nielsen Haugesgate 50 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. februar 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Hans-Christian Berger  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Berger, Hans-Christian	BANKID_MOBILE	2021-02-16 15:40

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Noter 2020

### HANS NIELSEN HAUGESGATE 50 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	10 716	14 610
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>10 716</b>	<b>14 610</b>

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	120 000	100,00	12 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>120 000</b>		<b>12 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Grefsen Utvikling AS	120 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>120 000</b>	<b>100,00%</b>	



**Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler**

	<b>Tomter</b>	<b>Bygning og annen fast eiendom</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 400 000	32 294 669	37 694 669
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	(5 400 000)	(32 294 669)	(37 694 669)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>			
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid		50	
<b>Avskrivningsplan</b>		<b>Lineær</b>	



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(169 957)	0	(169 957)
Andre forskjeller	8 609	0	8 609
Skattemessig fremførbart underskudd	(374 178)	(1 962 278)	1 588 099
Netto forskjeller	(535 527)	(1 962 278)	1 426 751
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	90 667 610	(90 667 610)
Sum midlertidige forskjeller	(535 527)	88 705 332	(89 240 859)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(117 816)</b>	<b>19 515 173</b>	<b>(19 632 989)</b>

## Note 9 - Skatt kostnad

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 418 144)	(1 810 609)
Konsernbidrag		6 500 000
+/- Utsatt inntekt ved konsern internt salg		(8 609)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(169 955)	(662 543)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(4 018 239)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(1 588 099)</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	19 632 989	1 029 975
+/- Skatt tilknyttet konsern internt salg ovf konto for annen innskudd egenkapital	(19 515 173)	(1 430 000)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>117 816</b>	<b>(400 025)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	12 000 000	10 000	11 275 000	(11 057 593)	12 227 407
Økning annen innskutt EK			69 190 158		69 190 158
Årets resultat				(1 535 960)	(1 535 960)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>12 000 000</b>	<b>10 000</b>	<b>80 465 158</b>	<b>(12 593 553)</b>	<b>79 881 606</b>

## Note 11 - Fordringer på selskaper i konsern og tilknyttet selskap

	2020	2019
<b>Grefsen Utvikling AS</b>	<b>95 998 633</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Combibbygg ANS</b>	<b>101 425</b>	<b>101 425</b>
<b>SUM</b>	<b>96 100 058</b>	<b>6 601 425</b>