



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 888 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOA VEST AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		687 078	667 944
Sum inntekter		687 078	667 944
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	46 771	51 845
Sum kostnader		46 771	51 845
Driftsresultat		640 307	616 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		261 707	138 834
Annen renteinntekt		0	57 249
Sum finansinntekter		261 707	196 084
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		261 707	196 084
Resultat før skattekostnad		902 013	812 183
Skattekostnad	3, 4	198 443	178 680
Årsresultat		703 570	633 503
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		703 570	633 503
Sum overføringer og disponeringer		703 570	633 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	32 774	34 576
Sum immaterielle eiendeler		32 774	34 576
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 788 560	2 788 560
Sum varige driftsmidler		2 788 560	2 788 560
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 821 334	2 823 136
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		870 952	858 848
Konsernfordringer		5 509 752	4 795 220
Sum fordringer		6 380 704	5 654 068
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		6 380 704	5 654 068
SUM EIENDELER		9 202 039	8 477 204

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 450 000	1 450 000
Sum innskutt egenkapital		1 450 000	1 450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 684 150	5 980 579
Sum opptjent egenkapital		6 684 150	5 980 579
Sum egenkapital		8 134 150	7 430 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 125	13 775
Betalbar skatt	3, 4	196 641	176 754
Skyldige offentlige avgifter		171 360	169 017
Annen kortsiktig gjeld		696 762	687 078
Sum kortsiktig gjeld		1 067 888	1 046 624
Sum gjeld		1 067 888	1 046 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 202 038	8 477 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534112

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 888 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOA VEST AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 943 888 868
MOA VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		687 078	667 944
Sum inntekter		687 078	667 944
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	46 771	51 845
Sum kostnader		46 771	51 845
Driftsresultat		640 307	616 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		261 707	138 834
Annen renteinntekt		0	57 249
Sum finansinntekter		261 707	196 084
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		261 707	196 084
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3, 4	198 443	178 680
Årsresultat		703 570	633 503
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		703 570	633 503
Sum overføringer og disponeringer		703 570	633 503



Sum egenkapital	8 134 150	7 430 579
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 125	13 775
Betalbar skatt	3, 4 196 641	176 754
Skyldige offentlige avgifter	171 360	169 017
Annen kortsiktig gjeld	696 762	687 078
Sum kortsiktig gjeld	1 067 888	1 046 624
Sum gjeld	1 067 888	1 046 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 202 038	8 477 203



Organisasjonsnr: 943 888 868
MOA VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Klassifisering. Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som kortsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld. Varige driftsmidler og avskrivninger. Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Fordringer. Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Skattekostnad og utsatt skatt. Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk. Driftsinntekter og- kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Hendelser etter balansedagen Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst dersom dette er vesentlig.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
MOA VEST AS
943888868
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MOA VEST AS
943 888 868

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		687 078	667 944
Sum driftsinntekter		687 078	667 944
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-46 771	-51 845
Sum driftskostnader		-46 771	-51 845
Driftsresultat		640 307	616 099
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		261 707	138 834
Annen renteinntekt		0	57 249
Sum finansinntekter		261 707	196 084
Netto finans		261 707	196 084
Resultat før skattekostnad		902 013	812 183
Skattekostnad	3, 4	-198 443	-178 680
Årsresultat		703 570	633 503
Overføringer			
Annen egenkapital		703 570	633 503
Sum overføringer		703 570	633 503



MOA VEST AS
943 888 868

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	32 774	34 576
Sum immaterielle eiendeler		32 774	34 576
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 788 560	2 788 560
Sum varige driftsmidler		2 788 560	2 788 560
Sum anleggsmidler		2 821 334	2 823 136
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		870 952	858 848
Kortsiktige konsernfordringer		5 509 752	4 795 220
Sum fordringer		6 380 704	5 654 068
Sum omløpsmidler		6 380 704	5 654 068
SUM EIENDELER		9 202 039	8 477 204



MOA VEST AS
943 888 868

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 450 000	1 450 000
Sum innskutt egenkapital		1 450 000	1 450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 684 150	5 980 579
Sum opptjent egenkapital		6 684 150	5 980 579
Sum egenkapital		8 134 150	7 430 579
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 125	13 775
Betalbar skatt	3, 4	196 641	176 754
Skyldige offentlige avgifter		171 360	169 017
Annen kortsiktig gjeld		696 762	687 078
Sum kortsiktig gjeld		1 067 888	1 046 624
Sum gjeld		1 067 888	1 046 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 202 038	8 477 203

SURNADAL, 09.04.2025

Eva Kristin Maagerøe Johansen
styrets leder

Anne Mari Rødal Kleppe
styremedlem

Randi Merete Nilsen
styremedlem

Svein Ytterland
styremedlem



MOA VEST AS
943 888 868

Noter

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering.

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som kortsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer.

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt.

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skatfordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skatfordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og- kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst dersom dette er vesentlig.



MOA VEST AS
943 888 868

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Mer om ytelser til daglig leder

Hverken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr 31.12.2024. All aktivitet i selskapet blir administrert gjennom Amfi Drift AS. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	12 341	17 486
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	12 341	17 486

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	196 641	176 754
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 802	1 926
Skattekostnad	198 443	178 680
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	902 013	812 183
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-8 192	-8 754
Skattepliktig inntekt	893 821	803 429
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	196 641	176 754
Betalbar skatt i balansen	196 641	176 754

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-157 165	-148 973	-8 192
Netto forskjeller	-157 165	-148 973	-8 192
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-157 165	-148 973	-8 192
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-34 576	-32 774	-1 802

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 450 000	5 980 579	7 430 579
Årsresultat	0	703 570	703 570
Egenkapital 31.12.2024	1 450 000	6 684 150	8 134 150



MOA VEST AS
943 888 868

Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er fordelt på 1 450 aksjer à kr 1000.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.24 var:

Amfi Bygg Moa AS 1 126 aksjer (77,6%)
Monark Skomagasin AS 256 aksjer (17,7%)
Gullsmed Stamnæss AS 44 aksjer (3%)
O. Grebstad AS 24 aksjer (1,7%)

Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Moa Vest AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Olav Thon Eiendomsselskap ASA.

Forretningskontoret til morselskapet er i Oslo. Konsernregnskapene kan fås utlevert der.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
MOA VEST AS
943888868
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MOA VEST AS
943 888 868

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		687 078	667 944
Sum driftsinntekter		687 078	667 944
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-46 771	-51 845
Sum driftskostnader		-46 771	-51 845
Driftsresultat		640 307	616 099
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		261 707	138 834
Annen renteinntekt		0	57 249
Sum finansinntekter		261 707	196 084
Netto finans		261 707	196 084
Resultat før skattekostnad		902 013	812 183
Skattekostnad	3, 4	-198 443	-178 680
Årsresultat		703 570	633 503
Overføringer			
Annen egenkapital		703 570	633 503
Sum overføringer		703 570	633 503



MOA VEST AS
943 888 868

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	32 774	34 576
Sum immaterielle eiendeler		32 774	34 576
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 788 560	2 788 560
Sum varige driftsmidler		2 788 560	2 788 560
Sum anleggsmidler		2 821 334	2 823 136
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		870 952	858 848
Kortsiktige konsernfordringer		5 509 752	4 795 220
Sum fordringer		6 380 704	5 654 068
Sum omløpsmidler		6 380 704	5 654 068
SUM EIENDELER		9 202 039	8 477 204



MOA VEST AS
943 888 868

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 450 000	1 450 000
Sum innskutt egenkapital		1 450 000	1 450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 684 150	5 980 579
Sum opptjent egenkapital		6 684 150	5 980 579
Sum egenkapital		8 134 150	7 430 579
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 125	13 775
Betalbar skatt	3, 4	196 641	176 754
Skyldige offentlige avgifter		171 360	169 017
Annen kortsiktig gjeld		696 762	687 078
Sum kortsiktig gjeld		1 067 888	1 046 624
Sum gjeld		1 067 888	1 046 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 202 038	8 477 203

SURNADAL, 09.04.2025

Eva Kristin Maagerøe Johansen
styrets leder

Anne Mari Rødal Kleppe
styremedlem

Randi Merete Nilsen
styremedlem

Svein Ytterland
styremedlem



MOA VEST AS
943 888 868

Noter

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering.

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som kortsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer.

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt.

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skatfordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skatfordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og- kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst dersom dette er vesentlig.



MOA VEST AS
943 888 868

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Mer om ytelser til daglig leder

Hverken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr 31.12.2024. All aktivitet i selskapet blir administrert gjennom Amfi Drift AS. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	12 341	17 486
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	12 341	17 486

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	196 641	176 754
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 802	1 926
Skattekostnad	198 443	178 680
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	902 013	812 183
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-8 192	-8 754
Skattepliktig inntekt	893 821	803 429
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	196 641	176 754
Betalbar skatt i balansen	196 641	176 754

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-157 165	-148 973	-8 192
Netto forskjeller	-157 165	-148 973	-8 192
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-157 165	-148 973	-8 192
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-34 576	-32 774	-1 802

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 450 000	5 980 579	7 430 579
Årsresultat	0	703 570	703 570
Egenkapital 31.12.2024	1 450 000	6 684 150	8 134 150



MOA VEST AS
943 888 868

Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er fordelt på 1 450 aksjer à kr 1000.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.24 var:

Amfi Bygg Moa AS 1 126 aksjer (77,6%)
Monark Skomagasin AS 256 aksjer (17,7%)
Gullsmed Stamnæss AS 44 aksjer (3%)
O. Grebstad AS 24 aksjer (1,7%)

Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Moa Vest AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Olav Thon Eiendomsselskap ASA.

Forretningskontoret til morselskapet er i Oslo. Konsernregnskapene kan fås utlevert der.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Svein Ytterland

6b77eb78-adc0-4d64-8d27-08064d892a59 - 2025-04-09 11:52:59 UTC +03:00
BankID - f958fe35-f3f5-4f58-94a7-43b9a0d01027 - NO

Anne Mari Rødal Kleppe

8af5f277-1de2-4023-a5c3-811b5061ca75 - 2025-04-09 12:11:39 UTC +03:00
BankID - 5c2ead4c-6d61-473c-88c3-4a2e7149b5e3 - NO

Randi Merete Nilsen

36344948-66bb-42f5-b02c-bc8dfbfd090d - 2025-04-09 13:42:47 UTC +03:00
BankID - 4dfe57fb-3832-4adc-9922-ba8a82557cf3 - NO

Eva Kristin Maagerøe Johansen

ca839a14-56c7-4a19-8e4a-d6889e92714a - 2025-04-09 15:04:16 UTC +03:00
BankID - bf8eb678-8615-4ae9-8ee4-e889ce65b7a6 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/127b3737-71b8-4e98-82e9-ab6ebd684bbd>

 **visma sign**
www.vismasign.com



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Moa Vest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Moa Vest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik H. Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: 7CON8-BJWBS-SGT4C-OV75S-DONED-54EHS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Erik Helge

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-19 08:32:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7CON8-BJWBS-SGT4C-OV75S-DONED-S4EHS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.