



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 546 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSETERTUNET AS
Forretningsadresse: Bergsalléen 2C
0854 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Tronrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		102 678	121 075
Sum kostnader		102 678	121 075
Driftsresultat		-102 678	-121 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130	42
Sum finansinntekter		130	42
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		130	42
Resultat før skattekostnad		-102 548	-121 033
Skattekostnad	1, 2	-22 560	-26 627
Årsresultat		-79 987	-94 406
Annen egenkapital		-79 987	-94 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 017 857	1 017 857
Sum varige driftsmidler		1 017 857	1 017 857
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 017 857	1 017 857
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling	4	9 499 388	9 442 987
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 592	23 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 592	23 572
Sum omløpsmidler		9 502 980	9 466 558
SUM EIENDELER		10 520 837	10 484 415

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 597 990	9 677 978
Sum opptjent egenkapital		9 597 990	9 677 978
Sum egenkapital		9 627 990	9 707 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	231 910	254 470
Sum avsetninger for forpliktelser		231 910	254 470
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	660 937	515 935
Sum annen langsiktig gjeld		660 937	515 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 033
Sum kortsiktig gjeld		0	6 033
Sum gjeld		892 847	776 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 520 837	10 484 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 385158

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 546 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSETERTUNET AS
Forretningsadresse: Bergsalléen 2C
0854 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Haakon Tronrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 929 546 202
NORDSETERTUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		102 678	121 075
Sum kostnader		102 678	121 075
Driftsresultat		-102 678	-121 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130	42
Sum finansinntekter		130	42
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		130	42
Resultat før skattekostnad		-102 548	-121 033
Skattekostnad	1, 2	-22 560	-26 627
Årsresultat		-79 987	-94 406
Annen egenkapital		-79 987	-94 406



Organisasjonsnr: 929 546 202
NORDSETERTUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 017 857	1 017 857
Sum varige driftsmidler		1 017 857	1 017 857
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 017 857	1 017 857
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling	4	9 499 388	9 442 987
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 592	23 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 592	23 572
Sum omløpsmidler		9 502 980	9 466 558
SUM EIENDELER		10 520 837	10 484 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 597 990	9 677 978
Sum opptjent egenkapital		9 597 990	9 677 978



Sum egenkapital		9 627 990	9 707 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	231 910	254 470
Sum avsetninger for forpliktelser		231 910	254 470
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	660 937	515 935
Sum annen langsiktig gjeld		660 937	515 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 033
Sum kortsiktig gjeld		0	6 033
Sum gjeld		892 847	776 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 520 837	10 484 415



Organisasjonsnr: 929 546 202
NORDSETERTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Egenregiprosjekter
Egenregiprosjekter
gjelder utvikling av tomteområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Påløpte kostnader balanseføres under Prosjekter under ut. Når noen enheter i egenregiprosjektene er solgt, blir prosjektene vurdert som anleggskontrakter med løpende avregning av inntekter og kostnader i forhold til forventet sluttresultat.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld
omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Fordringer
Kundefordringer
og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Valuta
Årsregnskapet er satt opp i norske kroner.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	660937.00	515935.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig lån fra Tronrud AS forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



Årsregnskap for
NORDSETERTUNET AS

929546202

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Penneo document key: BXBC7-GM6DK-0YVEF-27V3P-LNDHT-1GNMS



NORDSETERTUNET AS
929 546 202

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-102 678	-121 075
Sum driftskostnader		-102 678	-121 075
Driftsresultat		-102 678	-121 075
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		130	42
Sum finansinntekter		130	42
Netto finans		130	42
Resultat før skattekostnad		-102 548	-121 033
Skattekostnad	1, 2	22 560	26 627
Årsresultat		-79 987	-94 406
Overføringer			
Annen egenkapital		-79 987	-94 406
Sum overføringer		-79 987	-94 406

Penneo document key: BXBC7-GM6DK-0YVEF-27V3P-LNDHT-1GNMS



NORDSETERTUNET AS
929 546 202

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 017 857	1 017 857
Sum varige driftsmidler		1 017 857	1 017 857
Sum anleggsmidler		1 017 857	1 017 857
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling	4	9 499 388	9 442 987
Sum varer		9 499 388	9 442 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 592	23 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 592	23 572
Sum omløpsmidler		9 502 980	9 466 558
SUM EIENDELER		10 520 837	10 484 415

Penneo document key: BXBCT-GM6DK-0YVEF-27V3P-LNDHT-1GNMS



NORDSETERTUNET AS
929 546 202

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 597 990	9 677 978
Sum opptjent egenkapital		9 597 990	9 677 978
Sum egenkapital		9 627 990	9 707 978
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	231 910	254 470
Sum avsetning for forpliktelser		231 910	254 470
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	660 937	515 935
Sum annen langsiktig gjeld		660 937	515 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 033
Sum kortsiktig gjeld		0	6 033
Sum gjeld		892 847	776 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 520 837	10 484 415

OSLO, 20.03.2026

Haakon Tronrud
styrets leder

Henriette Tronrud
styremedlem

Penneo document key: BXBCT-GM6DK-0YVEF-27V3P-LNDHT-1GNMS



NORDSETERTUNET AS
929 546 202

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Egenregiprosjekter

Egenregiprosjekter gjelder utvikling av tomteområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Påløpte kostnader balanseføres under Prosjekter under ut. Når noen enheter i egenregiprojektene er solgt, blir prosjektene vurdert som anleggskontrakter med løpende avregning av inntekter og kostnader i forhold til forventet sluttresultat.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Valuta

Årsregnskapet er satt opp i norske kroner.

Penneo document key: BXBCT-GM6DK-0YVEF-27V3P-LNDHT-1GNMS



NORDSETERTUNET AS
929 546 202

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-22 560	-26 627
Skattekostnad	-22 560	-26 627
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-102 548	-121 033
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-35 002	-24 685
Skattepliktig inntekt	-137 550	-145 718

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan ulignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Omløpsmidler	1 495 206	1 530 208	-35 002
Fremførbart underskudd	-338 524	-476 074	137 550
Netto forskjeller	1 156 682	1 054 134	102 548
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 156 682	1 054 134	102 548
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	254 470	231 910	22 560

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	1 017 857
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 017 857
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	1 017 857
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tomt avskrives ikke.

Note 4 - Prosjekt under utvikling

	2025	2024
Prosjekt under utvikling	9 499 388	9 442 987

Prosjektkostnader som kan henføres til utvikling er aktivert.

Penneo document key: BXBCT-GM6DK-0YVEF-27V3P-LNDHT-1GNMS



NORDSETERTUNET AS
929 546 202

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tronrud AS	206	68,67	Ordinære
Blomstølen Invest AS	94	31,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	9 677 978	9 707 978
Årsresultat	0	-79 987	-79 987
Egenkapital 31.12.2025	30 000	9 597 990	9 627 990

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	660 937	515 935

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig lån fra Tronrud AS forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Penneo document key: BXBCT-GM6DK-0YVEF-27V3P-LNDHT-1GNMS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haakon Tronrud

Underskriver

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-179681
IP: 172.226.xxx.xxx
2026-03-22 21:51:22 UTC



QES



Henriette Tronrud

Underskriver

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-34406
IP: 84.212.xxx.xxx
2026-03-23 08:00:22 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
NORDSETERTUNET AS

929546202

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



NORDSETERTUNET AS
929 546 202

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-102 678	-121 075
Sum driftskostnader		-102 678	-121 075
Driftsresultat		-102 678	-121 075
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		130	42
Sum finansinntekter		130	42
Netto finans		130	42
Resultat før skattekostnad		-102 548	-121 033
Skattekostnad	1, 2	22 560	26 627
Årsresultat		-79 987	-94 406
Overføringer			
Annen egenkapital		-79 987	-94 406
Sum overføringer		-79 987	-94 406



NORDSETERTUNET AS
929 546 202

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 017 857	1 017 857
Sum varige driftsmidler		1 017 857	1 017 857
Sum anleggsmidler		1 017 857	1 017 857
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling	4	9 499 388	9 442 987
Sum varer		9 499 388	9 442 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 592	23 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 592	23 572
Sum omløpsmidler		9 502 980	9 466 558
SUM EIENDELER		10 520 837	10 484 415



NORDSETERTUNET AS
929 546 202

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 597 990	9 677 978
Sum opptjent egenkapital		9 597 990	9 677 978
Sum egenkapital		9 627 990	9 707 978
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	231 910	254 470
Sum avsetning for forpliktelser		231 910	254 470
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	660 937	515 935
Sum annen langsiktig gjeld		660 937	515 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 033
Sum kortsiktig gjeld		0	6 033
Sum gjeld		892 847	776 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 520 837	10 484 415

OSLO, 20.03.2026

Haakon Tronrud
styrets leder

Henriette Tronrud
styremedlem



NORDSETERTUNET AS
929 546 202

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Egenregiprosjekter

Egenregiprojekter gjelder utvikling av tomtområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Påløpte kostnader balanseføres under Prosjekter under ut. Når noen enheter i egenregiprojektene er solgt, blir prosjektene vurdert som anleggskontrakter med løpende avregning av inntekter og kostnader i forhold til forventet sluttresultat.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Valuta

Årsregnskapet er satt opp i norske kroner.



NORDSETERTUNET AS
929 546 202

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-22 560	-26 627
Skattekostnad	-22 560	-26 627
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-102 548	-121 033
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-35 002	-24 685
Skattepliktig inntekt	-137 550	-145 718

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Omløpsmidler	1 495 206	1 530 208	-35 002
Fremførbart underskudd	-338 524	-476 074	137 550
Netto forskjeller	1 156 682	1 054 134	102 548
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 156 682	1 054 134	102 548
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	254 470	231 910	22 560

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	1 017 857
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 017 857
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	1 017 857
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tomt avskrives ikke.

Note 4 - Prosjekt under utvikling

	2025	2024
Prosjekt under utvikling	9 499 388	9 442 987

Prosjektkostnader som kan henføres til utvikling er aktivert.



NORDSETERTUNET AS
929 546 202

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tronrud AS	206	68,67	Ordinære
Blomstølen Invest AS	94	31,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	9 677 978	9 707 978
Årsresultat	0	-79 987	-79 987
Egenkapital 31.12.2025	30 000	9 597 990	9 627 990

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	660 937	515 935

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig lån fra Tronrud AS forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.