



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 216 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BV EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Krokemoveien 12A
3214 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Vidar Rockabilly Damgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		490 101	453 954
Annen driftsinntekt	4	14 600	
Sum inntekter	1	504 701	453 954
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	170 838	113 430
Annen driftskostnad	4,5	201 358	89 997
Sum kostnader		372 196	203 427
Driftsresultat		132 505	250 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-109	
Sum finansinntekter		-109	0
Annen rentekostnad		9 513	4 431
Sum finanskostnader		9 513	4 431
Netto finans		-9 622	-4 431
Ordinært resultat før skattekostnad	3	122 883	246 096
Skattekostnad på ordinært resultat	1,3	27 500	54 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 383	191 924
Årsresultat		95 383	191 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 383	191 924
Totalresultat		95 383	191 924
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		82 891	
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 492	191 924
Sum overføringer og disponeringer		95 383	191 924



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	2 191 390	2 217 020
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4,8	478 092	317 700
Sum varige driftsmidler		2 669 482	2 534 720
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	1	2 669 482	2 534 720
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	236 100	6 809
Andre fordringer		8 334	8 038
Sum fordringer		244 434	14 847
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 779	226 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 779	226 892
Sum omløpsmidler	1	285 213	241 739
SUM EIENDELER		2 954 695	2 776 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	60 000	60 000
Overkurs		264 838	264 838
Annen innskutt egenkapital		598 172	598 172
Sum innskutt egenkapital		923 010	923 010
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		231 766	219 274
Sum opptjent egenkapital		231 766	219 274
Sum egenkapital	7	1 154 776	1 142 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	99 500	95 379
Sum avsetninger for forpliktelser		99 500	95 379
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	1 363 113	1 363 113
Øvrig langsiktig gjeld	8	168 068	99 562
Sum annen langsiktig gjeld		1 531 181	1 462 675
Sum langsiktig gjeld	1	1 630 681	1 558 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 254	5 575
Betalbar skatt	3		48 305
Skyldige offentlige avgifter		6 048	9 575
Kortsiktig konserngjeld	9	106 270	
Annen kortsiktig gjeld		48 666	12 666
Sum kortsiktig gjeld	1	169 238	76 121
Sum gjeld		1 799 919	1 634 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 954 695	2 776 459



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 400334

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 216 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BV EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Krokemoveien 12A
3214 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Vidar Rockabilly Damgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 216 931
BV EIENDOM OG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		490 101	453 954
Annen driftsinntekt	4	14 600	
Sum inntekter	1	504 701	453 954
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	170 838	113 430
Annen driftskostnad	4,5	201 358	89 997
Sum kostnader		372 196	203 427
Driftsresultat		132 505	250 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-109	
Sum finansinntekter		-109	0
Annen rentekostnad		9 513	4 431
Sum finanskostnader		9 513	4 431
Netto finans		-9 622	-4 431
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	122 883	246 096
Ordinært resultat etter skattekostnad	1,3	27 500	54 172
Årsresultat		95 383	191 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 383	191 924
Totalresultat		95 383	191 924
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		82 891	
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 492	191 924
Sum overføringer og disponeringer		95 383	191 924



Organisasjonsnr: 914 216 931
BV EIENDOM OG UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	2 191 390	2 217 020
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4, 8	478 092	317 700
Sum varige driftsmidler		2 669 482	2 534 720
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	1	2 669 482	2 534 720
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	236 100	6 809
Andre fordringer		8 334	8 038
Sum fordringer		244 434	14 847
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 779	226 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 779	226 892
Sum omløpsmidler	1	285 213	241 739
SUM EIENDELER		2 954 695	2 776 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	60 000	60 000



Overkurs		264 838	264 838
Annen innskutt egenkapital		598 172	598 172
Sum innskutt egenkapital		923 010	923 010
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		231 766	219 274
Sum opptjent egenkapital		231 766	219 274
Sum egenkapital	7	1 154 776	1 142 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	99 500	95 379
Sum avsetninger for forpliktelser		99 500	95 379
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	1 363 113	1 363 113
Øvrig langsiktig gjeld	8	168 068	99 562
Sum annen langsiktig gjeld		1 531 181	1 462 675
Sum langsiktig gjeld	1	1 630 681	1 558 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 254	5 575
Betalbar skatt	3		48 305
Skyldige offentlige avgifter		6 048	9 575
Kortsiktig konserngjeld	9	106 270	
Annen kortsiktig gjeld		48 666	12 666
Sum kortsiktig gjeld	1	169 238	76 121
Sum gjeld		1 799 919	1 634 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 954 695	2 776 459



Organisasjonsnr: 914 216 931
BV EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

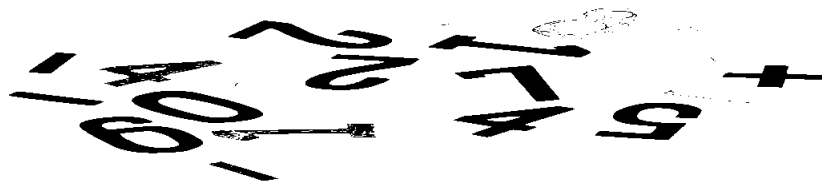
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør 2022

BV EIENDOM OG UMLEIE AS
ORG.NR.: 914 216 931

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



BV Eiendom og Utleie AS

Resultatregnskap			
	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Salgsinntekter		490 101	453 954
Gevinst v/salg anleggsmiddel	4	14 600	0
Sum driftsinntekter	1	504 701	453 954
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	4	170 838	113 430
Annen driftskostnad	4,5	201 358	89 997
Sum driftskostnader		372 196	203 427
Driftsresultat		132 505	250 527
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		-109	0
Annen rentekostnad		9 513	4 431
Resultat av finansielle poster		-9 622	-4 431
Ordinært resultat før skattekostnad	3	122 883	246 096
Skattekostnad på ordinært resultat	1,3	27 500	54 172
Årsresultat		95 383	191 924
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overføring annen egenkapital		12 492	191 924
Mottatt konsernbidrag		82 891	0
Sum disponert		95 383	191 924



BV Eiendom og Utleie AS

Balanse			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	2 191 390	2 217 020
Driftsløsøre, inventar, biler o.l.	4,8	478 092	317 700
Sum anleggsmidler	1	<u>2 669 482</u>	<u>2 534 720</u>
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	5	236 100	6 809
Andre fordringer		8 334	8 038
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 779	226 892
Sum omløpsmidler	1	<u>285 213</u>	<u>241 739</u>
Sum eiendeler		<u>2 954 695</u>	<u>2 776 459</u>



BV Eiendom og Utleie AS

Balanse			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		598 172	598 172
Overkurs		264 838	264 838
Sum innskutt egenkapital		923 010	923 010
Annen egenkapital		231 766	219 274
Sum opptjent egenkapital		231 766	219 274
Sum egenkapital	7	1 154 776	1 142 284
GJELD			
Utsatt skatt	3	99 500	95 379
Sum avsetninger for forpliktelser		99 500	95 379
Gjeld til foretak i samme konsern	9	1 363 113	1 363 113
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	168 068	99 562
Sum annen langsiktig gjeld		1 531 181	1 462 675
Leverandørgjeld		8 254	5 575
Betalbar skatt	3	0	48 305
Skyldige offentlige avgifter		6 048	9 575
Konsernbidrag	9	106 270	0
Annen kortsiktig gjeld		48 666	12 666
Sum kortsiktig gjeld	1	169 238	76 121
Sum gjeld		1 799 919	1 634 175
Sum egenkapital og gjeld		2 954 695	2 776 459

Sandefjord, 18.04.2023
Styret for BV Eiendom og Utleie AS

Bjørn Vidar Rockabilly Damgård
Styreleder/daglig leder

Arsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 914216931



BV Eiendom og Utleie AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført. Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2022 og 22% for 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån

Lønnskostnader	2022	2021
Antall sysselsatte årsverk	0	0
Lån / ytelser til ledende personer		
Daglig leder		
Lån / sikkerhetsstillelse medregnet rente:	0	0
Hele styret		
Lån / sikkerhetsstillelse medregnet rente:	0	0
Ansatte, aksjeeiere, styremedlemmer, nærstående parter		
Lån / sikkerhetsstillelse medregnet rente:	0	0



BV Eiendom og Utleie AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2022	2021
Resultat før skattekostnad	122 883	246 096
Permanente forskjeller	2 120	143
Endring i midlertidige forskjeller	-18 733	-26 669
Konsernbidrag	-106 270	0
Fremført underskudd	0	0
Skattegrunnlag	-0	219 570

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	48 305
Endring i utsatt skatt	4 121	5 867
Skattekostnad i resultatregnskapet	27 500	54 172
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	22,38 %	22,01 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.21	31.12.22	Endring
Varige driftsmidler	433 540	439 908	-6 368
Negativ fordringsreserve	0	12 365	-12 365
Sum midlertidige forskjeller	433 540	452 273	-18 733
Underskudd til framføring	0	-0	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	433 540	452 273	-18 733
Utsatt skatt 22% / 22%	95 379	99 500	4 121
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel 22% / 22%	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valggangen for små foretak.

Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Garasje- anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	439 000	2 563 025	3 002 025
Tilgang i året	451 000	0	451 000
Avgang kostpris	180 000	0	180 000
Akk. ordinære avskrivninger	231 908	371 635	603 543
Bokført verdi 31.12.	478 092	2 191 390	2 669 482
Skattemessig verdi 31.12.	454 592	1 774 982	2 229 574
Midlertidige forskjeller	23 500	416 408	439 908
Avskrivningssats %	20 %	1 %	
Årets ordinære avskrivninger	145 208	25 630	170 838
- Årets salgsgvinst	14 600	0	14 600
+ Årets tap	25 000	0	25 000
Netto resultatført	155 608	25 630	181 238
Årets saldoavskrivninger	113 648	73 958	187 606
Endring midlertidige forskjeller	-41 960	48 328	6 368

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



BV Eiendom og Utleie AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Kundefordringer

Avsetning til forventet tap på fordringer	2022	2021
Regnskapsmessig avsetning til forventet tap på fordringer	0	0
Skattemessig avsetning etter sjablongregel	12 365	0
Fordringsreserve	12 365	0

Kostnadsførte tap på fordringer	2022	2021
Årets utgiftsførte tap	12 360	0
Innkomet på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Endring tapsavsetning	0	0
Tap på krav i resultatregnskapet	12 360	0

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
BV-Holding AS	300	100 %

Aksjekapital: 300 stk à 200 60 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Selskapet er datterselskap til BV-Holding AS
Foretaksnummer 926 422 219
Forretningskontor Sandefjord

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.21	60 000	264 838	598 172	219 274	1 142 284
Årets resultat				95 383	95 383
Ordinært utbytte				0	0
Pr 31.12.22	60 000	264 838	598 172	231 766	1 154 776

Note 8 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	168 068	99 562
Sum	168 068	99 562

Balansførte verdier av pantsatte eiendeler	2022	2021
Driftsløsøre, inventar m.v.	478 092	178 500
Fast eiendom	2 191 390	2 217 020
Sum	2 669 482	2 395 520

Eiendommen er pantsatt for lån tatt opp av morselskapet BV-Holding AS

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Gjeld til foretak i samme konsern (BV-Holding AS - mor) LG	1 363 113	1 363 113
Gjeld til foretak i samme konsern (BV-Holding AS - mor) KG konsernbidrag	106 270	0
Sum	1 469 383	1 363 113



Årsregnskap 2022 Bv Eiendom og Utleie AS

Name

Date

Damgård, Bjørn Vidar

2023-04-18

Rockabilly

Identification



bankID Damgård, Bjørn Vidar
Rockabilly



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))