



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	930 537 934
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRUGATA BOLIG AS
Forretningsadresse:	c/o Conceptor Bolig AS Billingstadsletta 13 1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lasse Skjelbred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		188 678	107 402
<b>Sum inntekter</b>		<b>188 678</b>	<b>107 402</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		144 655	111 975
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 655</b>	<b>111 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 023</b>	<b>-4 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			1 938
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 938</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1 938</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>44 023</b>	<b>-2 635</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 685	-580
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 338</b>	<b>-2 055</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 338</b>	<b>-2 055</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	2 055	-2 055
Overføringer annen egenkapital	4	32 283	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 338</b>	<b>-2 055</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		580
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>580</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>580</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 6	<b>5 578 914</b>	<b>5 133 158</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	683 940	16 757
<b>Sum fordringer</b>		<b>683 940</b>	<b>16 757</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>87 141</b>	<b>161 420</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 349 995</b>	<b>5 311 335</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 349 995</b>	<b>5 311 915</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	517 715	-8 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>547 715</b>	<b>22 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	24 283	-2 055
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 283</b>	<b>-2 055</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>571 998</b>	<b>19 945</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	155 128	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>155 128</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 800 000	3 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 7	1 799 636	1 474 063
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 599 636</b>	<b>5 274 063</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 754 764</b>	<b>5 274 063</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	23 233	17 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 233</b>	<b>17 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 777 997</b>	<b>5 291 970</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 349 995</b>	<b>5 311 915</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 607344

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 537 934  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUGATA BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Conceptor Bolig AS  
Billingstadsletta 13  
1396 BILLINGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Skjelbred  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 930 537 934  
BRUGATA BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		188 678	107 402
<b>Sum inntekter</b>		<b>188 678</b>	<b>107 402</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		144 655	111 975
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 655</b>	<b>111 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 023</b>	<b>-4 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			1 938
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 938</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1 938</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		44 023	-2 635
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	9 685	-580
<b>Årsresultat</b>		<b>34 338</b>	<b>-2 055</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	2 055	-2 055
Overføringer annen egenkapital	4	32 283	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 338</b>	<b>-2 055</b>



Organisasjonsnr: 930 537 934  
BRUGATA BOLIG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		580
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>580</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>580</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5, 6	5 578 914	5 133 158
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	683 940	16 757
<b>Sum fordringer</b>		<b>683 940</b>	<b>16 757</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 141	161 420
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 349 995</b>	<b>5 311 335</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 349 995</b>	<b>5 311 915</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	517 715	-8 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>547 715</b>	<b>22 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	24 283	-2 055
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 283</b>	<b>-2 055</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>571 998</b>	<b>19 945</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	155 128	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>155 128</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 800 000	3 800 000



Øvrig langsiktig gjeld	7, 7	1 799 636	1 474 063
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 599 636</b>	<b>5 274 063</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 754 764</b>	<b>5 274 063</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	23 233	17 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 233</b>	<b>17 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 777 997</b>	<b>5 291 970</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 349 995</b>	<b>5 311 915</b>



Organisasjonsnr: 930 537 934  
BRUGATA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Conceptor Bolig AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



**Brugata Bolig AS**

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo DokumentID: CN1P6-WFCU4-7Z5T1U-CLVEJ-087H5-UB71X



## Brugata Bolig AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		188 678	107 402
Sum driftsinntekter		<u>188 678</u>	<u>107 402</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		144 655	111 975
Driftsresultat		<u>44 023</u>	<u>-4 573</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	1 938
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>44 023</u>	<u>-2 635</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>9 685</u>	<u>-580</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>34 338</u>	<u>-2 055</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	32 283	0
Udekket tap	4	<u>2 055</u>	<u>-2 055</u>
Sum disponert		<u>34 338</u>	<u>-2 055</u>

Penneo Dokumentnøkkel: CN1P6-WFCU4-7Z5TU-CLVEJ-087H5-UB71X



## Brugata Bolig AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	580
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	5, 6	<u>5 578 914</u>	<u>5 133 158</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	683 940	16 757
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>87 141</u>	<u>161 420</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 349 995</u>	<u>5 311 335</u>
Sum eiendeler		<u>6 349 995</u>	<u>5 311 915</u>

Penneo Dokumentnøkkel: CN1P6-WFCU4-7Z5T1U-CLVEJ-087H5-UB71X



## Brugata Bolig AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	517 715	-8 000
Sum innskutt egenkapital		<u>547 715</u>	<u>22 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	24 283	-2 055
Sum egenkapital		<u>571 998</u>	<u>19 945</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	155 128	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 800 000	3 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 799 636	1 474 063
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 599 636</u>	<u>5 274 063</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		23 233	17 907
Sum gjeld		<u>5 777 997</u>	<u>5 291 970</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 349 995</u>	<u>5 311 915</u>

31. desember 2024  
Billingstad, 30. april 2025

Lasse Skjelbred  
Daglig leder/Styrets leder

Sigvart Tinney Rasmussen  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: CN1P6-WFCU4-7Z5T1U-CLVEJ-087H5-UB71X



## Brugata Bolig AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Konsolidering*

Selskapet er konsolidert inn i konsernregnskapet til Conceptor Bolig AS.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av boliger skjer ved overlevering.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

*Omløpsmidler* vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

*Anleggsmidler* vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### *Varekostnader*

Ved overlevering av boliger reklassifiseres prosjekter under utførelse til varekostnader basert på andel solgteboliger.

##### *Prosjekter i arbeid*

Prosjekt under utførelse i egen regi er ført som omløpsmiddel i balansen. Prosjektene er vurdert tilanskaffelseskost eller til virkelig verdi dersom denne er lavere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Brugata Bolig AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Endring utsatt skatt	155 707	-580
Skatteeffekt av konsernbidrag	-146 022	0
Årets totale skattekostnad	9 685	-580

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	44 023	-2 635
Endring i midlertidige forskjeller	-391 258	-313 868
Alminnelig inntekt	-347 235	-316 503
Anvendt fremførbart underskudd	-316 503	0
Mottatt konsernbidrag	663 738	0
Årets skattegrunnlag	0	-316 503

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Varebeholdning	705 126	313 868
Sum	705 126	313 868
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-316 503
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	705 126	-2 635
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	155 128	-580

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-8 000	0	-2 055	19 945
Årsresultat	0	8 000	24 283	2 055	34 338
Mottatt konsernbidrag	0	517 715	0	0	517 715
Egenkapital 31.12.	30 000	517 715	24 283	0	571 998

#### Note 5 - Varer

	2024	2023
Råtomt	4 868 040	4 818 040
Byggekostnader	710 874	315 118
Sum	5 578 914	5 133 158



## Brugata Bolig AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 800 000	3 800 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Prosjekter i arbeid	5 578 914	5 133 158

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Mottatt konsernbidrag	663 738	0
<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til aksjonær	1 799 636	1 474 063

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Conceptor Bolig AS	100	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: CN1P6-WFCU4-7Z5TU-CLVEJ-087H5-UB71X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Skjelbred, Lasse

Kunde

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-878047

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-04-30 12:57:05 UTC



## Rasmussen, Sigvart Tinney

Kunde

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-3396652

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-04-30 13:12:50 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: CN1P6-WFCU4-7Z51U-CLVEJ-087H5-UB71X