



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	888 909 672
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LANDSVERK INVEST AS
Forretningsadresse:	Tinneveien 21 3681 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole-Bjørn Landsverk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	64 789	69 203
Sum kostnader		64 789	69 203
Driftsresultat		-64 789	-69 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	2 595 567	2 483 237
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		126 271
Annen finansinntekt		1 045 703	971 005
Annen finanskostnad		12 255	2 506
Netto finans		3 629 015	3 578 007
Årsresultat	5	2 777 400	2 736 316
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	750 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	5	2 027 400	2 336 316
Sum overføringer og disponeringer		2 777 400	2 736 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	515 000	515 000
Sum finansielle anleggsmidler		515 000	515 000
Sum anleggsmidler		515 000	515 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	2 595 567	2 483 237
Sum fordringer		2 595 567	2 483 237
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 307 765	23 376 087
Sum omløpsmidler		27 903 332	25 859 324
SUM EIENDELER		28 418 332	26 374 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	226 000	226 000
Overkurs	5	618 610	618 610
Sum innskutt egenkapital		844 610	844 610
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	26 784 626	24 757 226
Sum opptjent egenkapital		26 784 626	24 757 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		27 629 236	25 601 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	2 270	
Betalbar skatt	4	786 826	772 488
Sum kortsiktig gjeld		789 096	772 488
Sum gjeld		789 096	772 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 418 332	26 374 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 371254

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 888 909 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDSVERK INVEST AS
Forretningsadresse: Tinneveien 21
3681 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole-Bjørn Landsverk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 888 909 672
LANDSVERK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	64 789	69 203
Sum kostnader		64 789	69 203
Driftsresultat		-64 789	-69 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	2 595 567	2 483 237
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		126 271
Annen finansinntekt		1 045 703	971 005
Annen finanskostnad		12 255	2 506
Netto finans		3 629 015	3 578 007
Årsresultat	5	2 777 400	2 736 316
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	750 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	5	2 027 400	2 336 316
Sum overføringer og disponeringer		2 777 400	2 736 316



Organisasjonsnr: 888 909 672
LANDSVERK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 515 000 515 000

Sum finansielle anleggsmidler 515 000 515 000

Sum anleggsmidler 515 000 515 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 3 2 595 567 2 483 237

Sum fordringer 2 595 567 2 483 237

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 25 307 765 23 376 087

Sum omløpsmidler 27 903 332 25 859 324

SUM EIENDELER 28 418 332 26 374 324

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 226 000 226 000

Overkurs 5 618 610 618 610

Sum innskutt egenkapital 844 610 844 610

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 26 784 626 24 757 226

Sum opptjent egenkapital 26 784 626 24 757 226

Sum egenkapital 27 629 236 25 601 836

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 3 2 270

Betalbar skatt 4 786 826 772 488

Sum kortsiktig gjeld 789 096 772 488

Sum gjeld 789 096 772 488



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

28 418 332

26 374 324



Organisasjonsnr: 888 909 672
LANDSVERK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Landsverk Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Landsverk Invest AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 9. april 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo document key: U190G-K84HE-ETSUD-4KF21-855E4-IBDS4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Underskriver

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-04-09 06:38:03 UTC



QES



Penneo Dokumentnrøkke: U190G-K84HE-ETSUD-4KF21-855E4-IBDS4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Landsverk Invest AS

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Landsverk Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	64 789	69 203
Driftsresultat		<u>-64 789</u>	<u>-69 203</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	2 595 567	2 483 237
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	126 271
Annen finansinntekt		1 045 703	971 005
Annen finanskostnad		<u>12 255</u>	<u>2 506</u>
Netto finansposter		<u>3 629 015</u>	<u>3 578 007</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 564 226</u>	<u>3 508 804</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>786 826</u>	<u>772 488</u>
Årsresultat	5	<u>2 777 400</u>	<u>2 736 316</u>
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	750 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	5	<u>2 027 400</u>	<u>2 336 316</u>
Sum disponert		<u>2 777 400</u>	<u>2 736 316</u>



Landsverk Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	515 000	515 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	2 595 567	2 483 237
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>25 307 765</u>	<u>23 376 087</u>
Sum omløpsmidler		<u>27 903 332</u>	<u>25 859 324</u>
Sum eiendeler		<u>28 418 332</u>	<u>26 374 324</u>



Landsverk Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	226 000	226 000
Overkurs	5	<u>618 610</u>	<u>618 610</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>844 610</u>	<u>844 610</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	26 784 626	24 757 226
Sum egenkapital		<u>27 629 236</u>	<u>25 601 836</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 270	0
Betalbar skatt	4	<u>786 826</u>	<u>772 488</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>789 096</u>	<u>772 488</u>
Sum gjeld		<u>789 096</u>	<u>772 488</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 418 332</u>	<u>26 374 324</u>

31. desember 2025
Kongsberg, .

Ole-Bjørn Landsverk
daglig leder, styreleder



Landsverk Invest AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak blir ikke netto utsatt skattefordel balanseført.

Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapet virksomhet er investeringer i andre selskaper og foregår på Notodden.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte mv

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.



Landsverk Invest AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2025	2024
Mottatt konsernbidrag	2 595 567	2 483 237

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Betalbar skatt	786 826	772 488
Årets totale skattekostnad	786 826	772 488

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	3 564 226	3 508 804
Permanente forskjeller	12 255	2 506
Årets skattegrunnlag	3 576 481	3 511 310
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	786 826	772 488

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	226 000	618 610	24 757 227	25 601 837
Årsresultat	0	0	2 777 400	2 777 400
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-750 000	-750 000
Egenkapital 31.12.2025	226 000	618 610	26 784 627	27 629 237

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2025	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Landsverk Eiendom AS	100 %	100 %	2 005 988	10 769 773	515 000



Landsverk Invest AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	2 260	226 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Ole-Bjørn Landsverk	100	100 %	100 %

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Ole-Bjørn Landsverk

1bb82b42-83b1-4581-8333-d3b263490d81 - 2026-04-08 16:29:48 UTC +03:00
BankID - f5ade7d3-5096-4ebb-a4c2-a487fe944a68 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/af58f566-39b1-4178-9be6-82ecfb623a23>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Landsverk Invest AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak blir ikke netto utsatt skattefordel balanseført.

Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapet virksomhet er investeringer i andre selskaper og foregår på Notodden.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte mv

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.



Landsverk Invest AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2025	2024
Mottatt konsernbidrag	2 595 567	2 483 237

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Betalbar skatt	786 826	772 488
Årets totale skattekostnad	786 826	772 488

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	3 564 226	3 508 804
Permanente forskjeller	12 255	2 506
Årets skattegrunnlag	3 576 481	3 511 310
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	786 826	772 488

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	226 000	618 610	24 757 227	25 601 837
Årsresultat	0	0	2 777 400	2 777 400
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-750 000	-750 000
Egenkapital 31.12.2025	226 000	618 610	26 784 627	27 629 237

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2025	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Landsverk Eiendom AS	100 %	100 %	2 005 988	10 769 773	515 000



Landsverk Invest AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	2 260	226 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Ole-Bjørn Landsverk	100	100 %	100 %