



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 318 017  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HESTEHAAGEN 5 AS  
Forretningsadresse: Drøbakveien 470  
1449 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		478 458	
Annen driftsinntekt	1	2 430 321	2 416 710
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 908 779</b>	<b>2 416 710</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		388 494	190 364
Avskrivning på varige driftsmidler	2	161 232	161 232
Annen driftskostnad	3	1 489 813	1 875 920
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 039 539</b>	<b>2 227 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>869 240</b>	<b>189 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			70
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>70</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	134 521	101 489
Annen rentekostnad			392
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 521</b>	<b>101 881</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 521</b>	<b>-101 811</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>734 719</b>	<b>87 383</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	161 639	19 224
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>573 080</b>	<b>68 159</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>573 080</b>	<b>68 159</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>573 080</b>	<b>68 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		588 588	74 100
Overføringer annen egenkapital		-15 508	-5 941
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>573 080</b>	<b>68 159</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	10 641 700	10 185 195
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 641 700</b>	<b>10 185 195</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 641 700</b>	<b>10 185 195</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		938	1 416
Andre kortsiktige fordringer		116 218	60 396
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 156</b>	<b>61 812</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 102	26 206
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 102</b>	<b>26 206</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>188 258</b>	<b>88 018</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 829 957</b>	<b>10 273 213</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	503 000	503 000
Overkurs		4 877 134	4 877 134
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 380 134</b>	<b>5 380 134</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		35 178	50 686
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 178</b>	<b>50 686</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 415 312</b>	<b>5 430 820</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 068 183	1 072 577
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 068 183</b>	<b>1 072 577</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	3 106 575	3 281 575
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 106 575</b>	<b>3 281 575</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 174 758</b>	<b>4 354 152</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		245 449	258 905
Betalbar skatt	5	21	85
Kortsiktig konserngjeld	4	754 600	95 000
Annen kortsiktig gjeld		239 817	134 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 239 887</b>	<b>488 241</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 414 645</b>	<b>4 842 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 829 957</b>	<b>10 273 213</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 309275

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 318 017  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HESTEHEGEN 5 AS  
Forretningsadresse: Drøbakveien 470  
1449 DRØBAK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2023



Organisasjonsnr: 914 318 017  
HESTEHAGEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		478 458	
Annen driftsinntekt	1	2 430 321	2 416 710
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 908 779</b>	<b>2 416 710</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		388 494	190 364
Avskrivning på varige driftsmidler	2	161 232	161 232
Annen driftskostnad	3	1 489 813	1 875 920
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 039 539</b>	<b>2 227 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>869 240</b>	<b>189 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			70
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>70</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	134 521	101 489
Annen rentekostnad			392
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 521</b>	<b>101 881</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 521</b>	<b>-101 811</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	161 639	19 224
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>573 080</b>	<b>68 159</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>573 080</b>	<b>68 159</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>573 080</b>	<b>68 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		588 588	74 100
Overføringer annen egenkapital		-15 508	-5 941
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>573 080</b>	<b>68 159</b>





Utsatt skatt	6	1 068 183	1 072 577
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 068 183</b>	<b>1 072 577</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	3 106 575	3 281 575
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 106 575</b>	<b>3 281 575</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 174 758</b>	<b>4 354 152</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		245 449	258 905
Betalbar skatt	5	21	85
Kortsiktig konserngjeld	4	754 600	95 000
Annen kortsiktig gjeld		239 817	134 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 239 887</b>	<b>488 241</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 414 645</b>	<b>4 842 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 829 957</b>	<b>10 273 213</b>



Organisasjonsnr: 914 318 017  
HESTEHAGEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Hestehagen 5 AS**

**Foretaksnr. 914318017**



**HESTEHAGEN 5 AS  
GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL**

Den 5. februar 2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling i selskapet Hestehagen 5 AS. På vegne av Frank Eiendom AS møtte Tonje Kristiansen Marken. Den fremmøtte representerte 100% av aksjene.

Det var ingen protester mot innkallingen.

Tonje Kristiansen Marken ble valgt til møteleder og til å skrive under protokollen.

Revisors beretning ble lest. Det fremkom ingen vesentlige innvendinger.

Resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultat og balansen fastsatt enstemmig.

Styrets forslag til disponering av årets resultat ble enstemmig vedtatt.

Styrets forslag til godtgjørelser ble enstemmig vedtatt.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Ås, 5. februar 2023

Tonje Kristiansen Marken  
Møteleder/Protokollundertegner



Hestehagen 5 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		478 458	0
Annen driftsinntekt	1	2 430 321	2 416 710
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 908 779</b>	<b>2 416 710</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		388 494	190 364
Avskrivning på varige driftsmidler	2	161 232	161 232
Annen driftskostnad	3	1 489 813	1 875 920
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 039 539</b>	<b>2 227 516</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>869 240</b>	<b>189 194</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>70</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	134 521	101 489
Annen rentekostnad		0	392
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 521</b>	<b>101 881</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(134 521)</b>	<b>(101 811)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>734 719</b>	<b>87 383</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	161 639	19 224
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>573 080</b>	<b>68 159</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>573 080</b>	<b>68 159</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		588 588	74 100
Overføringer annen egenkapital		(15 508)	(5 941)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>573 080</b>	<b>68 159</b>



## Hestehagen 5 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	10 641 700	10 185 195
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 641 700</b>	<b>10 185 195</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 641 700</b>	<b>10 185 195</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		938	1 416
Andre kortsiktige fordringer		116 218	60 396
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 156</b>	<b>61 812</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 102	26 206
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>188 258</b>	<b>88 018</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 829 957</b>	<b>10 273 213</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	503 000	503 000
Overkurs		4 877 134	4 877 134
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 380 134</b>	<b>5 380 134</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		35 178	50 686
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 178</b>	<b>50 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 415 312</b>	<b>5 430 820</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	1 068 183	1 072 577
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 068 183</b>	<b>1 072 577</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	3 106 575	3 281 575
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 106 575</b>	<b>3 281 575</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 174 758</b>	<b>4 354 152</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		245 449	258 905
Betalbar skatt	5	21	85
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	754 600	95 000
Annen kortsiktig gjeld		239 817	134 250
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 239 887</b>	<b>488 241</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 414 645</b>	<b>4 842 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 829 957</b>	<b>10 273 213</b>

Ås. 5. februar 2023

  
Merethe Kristiansen  
Tonje K. Marken



Hestehagen 5 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Konsern

Morselskap Frank Eiendom utarbeider konsernregnskap.

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstabell

#### Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	12 333 118
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>12 333 118</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 241 073
+ Ordinære avskrivninger	161 232
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>5 402 305</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>6 930 812</b>
Prosentsats for ord. avskr.	1-10

Selskapet eier også to tomter av bokført verdi totalt kr 3 710 885.



Hestehagen 5 AS

## Noter 2022

Selskapet er i ferd med å anlegge parkeringsplass på den ene tomten i 2022/2023. Verdien over inkluderer kostandene med å anlegge parkeringen.

Tomtene er taksert til kr 2 500 000 og 3 000 000 i 2015, mens Hestehagen 5 er verdivurdert til 27 000 000 i 2021.

### Note 3 - Lønnskostnad

Det er ikke ansatte i selskapet.

### Note 4 - Annen rentekostnad/gjeld til morselskap

Av rentekostnader så utgjør kr 134 521 renter til Frank Eiendom AS. Frank Eiendom AS er morselskap til selskapet. Gjelden utgjør kr 3 106 575 pr. 31.12. I tillegg kommer gjeld fra årets konsernbidrag på 754 600 kr.

Morselskap Frank Eiendom AS utarbeider konsernoppgjør. Frank Eiendom AS har adresse Drøbakveien 470, 1449 Drøbak.

Frank Eiendom AS har fakturert selskapet kr 144 107 i administrasjonshonorar eks mva, og kr 27 732 i vedlikehold og kr 10 385 i viderefakturerte kostnader. Frank Eiendom bruker et lite påslag på lønnskostnaden.

Søsterselskap har fakturert selskapet kr 11 160 i administrasjonskostnad.

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	734 719
Endring i midlertidige forskjeller	19 977
Ytet konsernbidrag	754 600
<b>Inntekt</b>	<b>96</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	166 033
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>166 033</b>
+ endring i utsatt skatt	-4 394
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>161 639</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	166 033
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-166 012
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>21</b>



Hestehagen 5 AS

## Noter 2022

### Note 6 - Endring i midlertidige forskjeller

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 855 378	4 875 355
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>4 855 378</b>	<b>4 875 355</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	4 855 378	4 875 355
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>1 068 183</b>	<b>1 072 577</b>

### Note 7 - Pantstillelser

Morselskap i konsernet, Frank Eiendom AS, har tatt opp lån med pantstillelse i datterselskapenes eiendommer. Samlet lån utgjør 70 000 000 kr og pantstillelser er på kr 70 000 000 og beløpet er tinglyst på alle eiendommer i konsernet. Morselskapet låner videre ut nødvendige midler til datterselskapene. Langsiktig gjeld er i sin helhet til morselskapet. Lånet renteberegnes med markedsrente. Nedbetaling er ikke avtalt, men skjer i den grad likviditeten tillater det.

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 3000 aksjer hver pålydende kr 168, samlet aksjekapital utgjør kr 503 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Prosent
Frank Eiendom AS	3000 stk	100%



## Vekst Revisjon AS

**Partnere:**

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen  
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen  
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal  
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i HESTEHAGEN 5 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for HESTEHAGEN 5 AS som viser et overskudd på kr 573 080. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:  
Vekstsenteret  
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

Telefon:  
23 38 38 38

Internett / E-post:  
[www.vekst-revisjon.no](http://www.vekst-revisjon.no)  
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:  
960 132 734 MVA



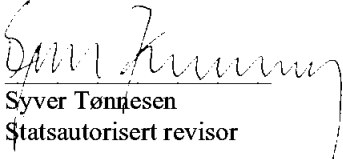
## Vekst Revisjon AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 15.02.2023  
Vekst Revisjon AS

  
Syver Tønjesen  
Statsautorisert revisor



Hestehagen 5 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Konsern

Morselskap Frank Eiendom utarbeider konsernregnskap.

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 333 118
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>12 333 118</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 241 073
+ Ordinære avskrivninger	161 232
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>5 402 305</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>6 930 812</b>
Prosentstans for ord. avskr.	1-10

Noter for Hestehagen 5 AS

Organisasjonsnr. 914318017



Hestehagen 5 AS

## Noter 2022

Selskapet eier også to tomter av bokført verdi totalt kr 3 710 885.

Selskapet er i ferd med å anlegge parkeringsplass på den ene tomten i 2022/2023. Verdien over inkluderer kostandene med å anlegge parkeringen.

Tomtene er taksert til kr 2 500 000 og 3 000 000 i 2015, mens Hestehagen 5 er verdivurdert til 27 000 000 i 2021.

### Note 3 - Lønnskostnad

Det er ikke ansatte i selskapet.

### Note 4 - Annen rentekostnad/gjeld til morselskap

Av rentekostnader så utgjør kr 134 521 renter til Frank Eiendom AS. Frank Eiendom AS er morselskap til selskapet. Gjelden utgjør kr 3 106 575 pr. 31.12. I tillegg kommer gjeld fra årets konsernbidrag på 754 600 kr.

Morselskap Frank Eiendom AS utarbeider konsernoppgjør. Frank Eiendom AS har adresse Drøbaksveien 470, 1449 Drøbak.

Frank Eiendom AS har fakturert selskapet kr 144 107 i administrasjonshonorar eks mva, og kr 27 732 i vedlikehold og kr 10 385 i viderefakturerte kostnader. Frank Eiendom bruker et lite påslag på lønnskostnaden.

Søsterselskap har fakturert selskapet kr 11 160 i administrasjonskostnad.

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	734 719
Endring i midlertidige forskjeller	19 977
Ytet konsernbidrag	754 600
<b>Inntekt</b>	<b>96</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	166 033
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>166 033</b>
+ endring i utsatt skatt	-4 394
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>161 639</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	166 033
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-166 012
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>21</b>

Noter for Hestehagen 5 AS

Organisasjonsnr. 914318017



Hestehagen 5 AS

## Noter 2022

### Note 6 - Endring i midlertidige forskjeller

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 855 378	4 875 355
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>4 855 378</b>	<b>4 875 355</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	4 855 378	4 875 355
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>1 068 183</b>	<b>1 072 577</b>

### Note 7 - Pantstillelser

Morselskap i konsernet, Frank Eiendom AS, har tatt opp lån med pantstillelse i datterselskapenes eiendommer. Samlet lån utgjør 70 000 000 kr og pantstillelser er på kr 70 000 000 og beløpet er tinglyst på alle eiendommer i konsernet. Morselskapet låner videre ut nødvendige midler til datterselskapene. Langsiktig gjeld er i sin helhet til morselskapet. Lånet renteberegnes med markedsrente. Nedbetaling er ikke avtalt, men skjer i den grad likviditeten tillater det.

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 3000 aksjer hver pålydende kr 168, samlet aksjekapital utgjør kr 503 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Prosent
Frank Eiendom AS	3000 stk	100%

Noter for Hestehagen 5 AS

Organisasjonsnr. 914318017



Hestehagen 5 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		478 458	0
Annen driftsinntekt	1	2 430 321	2 416 710
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 908 779</b>	<b>2 416 710</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		388 494	190 364
Avskrivning på varige driftsmidler	2	161 232	161 232
Annen driftskostnad	3	1 489 813	1 875 920
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 039 539</b>	<b>2 227 516</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>869 240</b>	<b>189 194</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>70</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	134 521	101 489
Annen rentekostnad		0	392
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 521</b>	<b>101 881</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(134 521)</b>	<b>(101 811)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>734 719</b>	<b>87 383</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	161 639	19 224
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>573 080</b>	<b>68 159</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>573 080</b>	<b>68 159</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		588 588	74 100
Overføringer annen egenkapital		(15 508)	(5 941)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>573 080</b>	<b>68 159</b>

Årsregnskap for Hestehagen 5 AS

Organisasjonsnr. 914318017



Hestehagen 5 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	10 641 700	10 185 195
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 641 700</b>	<b>10 185 195</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 641 700</b>	<b>10 185 195</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		938	1 416
Andre kortsiktige fordringer		116 218	60 396
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 156</b>	<b>61 812</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 102	26 206
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>188 258</b>	<b>88 018</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 829 957</b>	<b>10 273 213</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	503 000	503 000
Overkurs		4 877 134	4 877 134
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 380 134</b>	<b>5 380 134</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		35 178	50 686
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 178</b>	<b>50 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 415 312</b>	<b>5 430 820</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	1 068 183	1 072 577
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 068 183</b>	<b>1 072 577</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	3 106 575	3 281 575
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 106 575</b>	<b>3 281 575</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 174 758</b>	<b>4 354 152</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		245 449	258 905
Betalbar skatt	5	21	85
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	754 600	95 000
Annen kortsiktig gjeld		239 817	134 250
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 239 887</b>	<b>488 241</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 414 645</b>	<b>4 842 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 829 957</b>	<b>10 273 213</b>

Ås. 5. februar 2023

Merethe Kristiansen

Tonje K. Marken

Årsregnskap for Hestehagen 5 AS

Organisasjonsnr. 914318017



**Årsregnskap 2022  
for  
Hestehagen 5 AS**

**Foretaksnr. 914318017**