



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 486 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 105
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Einar Hasvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		1 275 743	1 380 671
Annen driftsinntekt		120 000	30 220
Sum inntekter		1 395 743	1 410 891
Kostnader			
Lønnskostnad	2	98 274	118 995
Avskrivning varige driftsmidler	4	206 430	204 600
Annen driftskostnad		887 849	965 803
Sum kostnader		1 192 552	1 289 397
Driftsresultat		203 191	121 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		198	
Annen finansinntekt		15 857	17 999
Sum finansinntekter		16 055	17 999
Annen rentekostnad		117 823	107 840
Annen finanskostnad			3 588
Sum finanskostnader		117 823	111 428
Netto finans		-101 768	-93 429
Ordinært resultat før skattekostnad		101 423	28 064
Skattekostnad på ordinært resultat	6	22 313	6 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 110	21 890
Årsresultat	7	79 110	21 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 110	21 890
Totalresultat		79 110	21 890
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konsernbidrag		116 844	
Avsatt til annen egenkapital			21 890
Overført fra annen egenkapital		-37 734	
Sum overføringer og disponeringer		79 110	21 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	5 016 001	5 184 831
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly, ol.	4		
Biler, inventar og utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 5	5 016 001	5 184 831
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		5 016 001	5 184 831
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	669 452	314 258
Andre fordringer	8	813 966	643 750
Sum fordringer	8	1 483 418	958 008
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 008 301	1 079 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 008 301	1 079 193
Sum omløpsmidler		2 491 718	2 037 200
SUM EIENDELER		7 507 720	7 222 031

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital,5.000 á kr 100	3	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 806 641	2 844 375
Sum opptjent egenkapital		2 806 641	2 844 375
Sum egenkapital	7	3 306 641	3 344 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	203 000	213 643
Sum avsetninger for forpliktelser		203 000	213 643
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	1 844 165	2 067 689
Periodisert investeringstilskudd	8		
Annen langsiktig gjeld		480 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 324 165	2 067 689
Sum langsiktig gjeld		2 527 165	2 281 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	215 861	267 386
Betalbar skatt	6		15 310
Skyldige offentlige avgifter/skattetrekk		15 837	8 057
Annen kortsiktig gjeld	8	1 442 215	1 305 571
Sum kortsiktig gjeld	8	1 673 913	1 596 324
Sum gjeld		4 201 078	3 877 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 507 719	7 222 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 646696

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 486 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 105
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Einar Hasvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 988 486 981
HASVOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		1 275 743	1 380 671
Annen driftsinntekt		120 000	30 220
Sum inntekter		1 395 743	1 410 891
Kostnader			
Lønnskostnad	2	98 274	118 995
Avskrivning varige driftsmidler	4	206 430	204 600
Annen driftskostnad		887 849	965 803
Sum kostnader		1 192 552	1 289 397
Driftsresultat		203 191	121 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		198	
Annen finansinntekt		15 857	17 999
Sum finansinntekter		16 055	17 999
Annen rentekostnad		117 823	107 840
Annen finanskostnad			3 588
Sum finanskostnader		117 823	111 428
Netto finans		-101 768	-93 429
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	22 313	6 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 110	21 890
Årsresultat	7	79 110	21 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 110	21 890
Totalresultat		79 110	21 890
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		116 844	
Avsatt til annen egenkapital			21 890
Overført fra annen egenkapital		-37 734	
Sum overføringer og disponeringer		79 110	21 890





Organisasjonsnr: 988 486 981
HASVOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	4	5 016 001	5 184 831
---------------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip, rigger, fly, ol.	4		
------------------------	---	--	--

Biler, inventar og utstyr	4		
---------------------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	4, 5	5 016 001	5 184 831
-------------------------	------	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		5 016 001	5 184 831
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	669 452	314 258
-----------------	---	---------	---------

Andre fordringer	8	813 966	643 750
------------------	---	---------	---------

Sum fordringer	8	1 483 418	958 008
----------------	---	-----------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		1 008 301	1 079 193
---------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 008 301	1 079 193
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		2 491 718	2 037 200
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		7 507 720	7 222 031
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital, 5.000 å kr 100 3		500 000	500 000
--------------------------------	--	---------	---------

Beholdning av egne aksjer 3			
-----------------------------	--	--	--

Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 806 641	2 844 375
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		2 806 641	2 844 375
--------------------------	--	-----------	-----------



Sum egenkapital	7	3 306 641	3 344 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	203 000	213 643
Sum avsetninger for forpliktelser		203 000	213 643
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	1 844 165	2 067 689
Periodisert investeringstilskudd	8		
Annen langsiktig gjeld		480 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 324 165	2 067 689
Sum langsiktig gjeld		2 527 165	2 281 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	215 861	267 386
Betalbar skatt	6		15 310
Skyldige offentlige avgifter/skattetrekk		15 837	8 057
Annen kortsiktig gjeld	8	1 442 215	1 305 571
Sum kortsiktig gjeld	8	1 673 913	1 596 324
Sum gjeld		4 201 078	3 877 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 507 719	7 222 031



Organisasjonsnr: 988 486 981
HASVOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.25

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Hasvold Eiendom AS

Org.nr.:988 486 981



HASVOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP FOR 2022

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER			
Husleieinntekt		1 275 743	1 380 671
Annen driftsinntekt		120 000	30 220
Sum driftsinntekter		1 395 743	1 410 891
Lønnskostnad	2	98 274	118 995
Avskrivning varige driftsmidler	4	206 430	204 600
Annen driftskostnad		887 849	965 803
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 192 552	1 289 397
DRIFTSRESULTAT		203 191	121 493
FINANSINTEKT OG FINANSKOSTNAD			
Annen renteinntekt		198	0
Annen finansinntekt		15 857	17 999
Annen rentekostnad		117 823	107 840
Annen finanskostnad		0	3 588
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-101 768	-93 429
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		101 423	28 064
Skattekostnad på ordinært resultat	6	22 313	6 174
ORDINÆRT RESULTAT		79 110	21 890
ÅRSRESULTAT	7	79 110	21 890
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-21 890
Avsatt til konsernbidrag		-149 800	0
Skattevirkning av konsernbidrag		32 956	0
Overført fra annen egenkapital		37 734	0
SUM OVERFØRINGER		-79 110	-21 890

ORG.NR: 988 486 981



HASVOLD EIENDOM AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter og bygninger	4	5 016 001	5 184 831
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	4, 5	5 016 001	5 184 831
SUM ANLEGGSMIDLER		5 016 001	5 184 831
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	669 452	314 258
Andre fordringer	8	813 966	643 750
SUM FORDRINGER	8	1 483 418	958 008
BETALINGSMIDLER			
Bankinnskudd og kontanter		1 008 301	1 079 193
SUM BETALINGSMIDLER		1 008 301	1 079 193
SUM OMLØPSMIDLER		2 491 718	2 037 200
SUM EIENDELER		7 507 720	7 222 031

ORG.NR: 988 486 981



HASVOLD EIENDOM AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital, 5.000 á kr 100	3	500 000	500 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 806 641	2 844 375
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		2 806 641	2 844 375
SUM EGENKAPITAL	7	3 306 641	3 344 375
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	203 000	213 643
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		203 000	213 643
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	1 844 165	2 067 689
Annen langsiktig gjeld		480 000	0
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		2 324 165	2 067 689
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	215 861	267 386
Betalbar skatt	6	0	15 310
Skyldige offentlige avgifter/skattetrekk		15 837	8 057
Annen kortsiktig gjeld	8	1 442 215	1 305 571
SUM KORTSIKTIG GJELD	8	1 673 913	1 596 324
SUM GJELD		4 201 078	3 877 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 507 719	7 222 031

Dokka, 14.07.2023
Styret i Hasvold Eiendom AS

Karl Einar Hasvold
styreleder/daglig leder

Karl Robert Hasvold
styremedlem

Reidun Sveen
styremedlem

ORG.NR: 988 486 981



HASVOLD EIENDOM AS

988 486 981

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	87 609	108 087
Arbeidsgiveravgift	10 664	10 908
Sum	98 274	118 995

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0,25 årsverk.



HASVOLD EIENDOM AS

988 486 981

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HASVOLD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100,0	500 000
Sum	5 000		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HASVOLD HOLDING AS	5 000	100,0	100,0

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 567 305	246 274	504 209	7 317 788
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		37 600		37 600
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 567 305	283 874	504 209	7 355 388
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 007 505	150 474	181 409	2 339 388
= Bokført verdi 31.12.22	4 559 800	133 400	322 800	5 016 000
Årets ordinære avskrivninger	138 900	15 079	52 451	206 430
Økonomisk levetid	0-50 år	5-10 år	5-10 år	

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 844 165	2 067 689
Langsiktig gjeld til oljeselskap	480 000	0
Sum	2 324 165	2 067 689
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygg med tomt	5 016 001	5 184 831
Sum	5 016 001	5 184 831

Side 6



HASVOLD EIENDOM AS

988 486 981

Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 956	15 310
Endring i utsatt skatt	-10 643	-9 136
Skattekostnad ordinært resultat	22 313	6 174
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	101 423	28 064
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	48 376	41 528
Avgitt konsernbidrag	-149 800	0
Skattepliktig inntekt	0	69 592
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 956	15 310
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-32 956	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	15 310

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	922 726	971 102	48 376
Sum	922 726	971 102	48 376
Grunnlag for utsatt skatt	922 726	971 102	48 376
Utsatt skatt (22 %)	203 000	213 643	10 643

Note 7 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2021	500 000	0	0	2 844 375	3 344 375
Årets resultat				79 110	79 110
Konsernbidrag avgitt				-116 844	-116 844
Pr 31.12.2022	500 000	0	0	2 806 641	3 306 641

Side 7



HASVOLD EIENDOM AS

988 486 981

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Dokka Bilpleie AS	527 329	259 346
Sum	527 329	259 346
Gjeld		
Hasvold Holding AS	1 276 760	1 276 760
Sum	1 276 760	1 276 760



Til generalforsamlingen i Hasvold Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hasvold Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 79 110. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: BUHKKI-ZZ2HN-TUET7-7PYES-E7UM2-OCA2C



Side 2
Hasvold Eiendom AS
Uavhengig revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 19.07.2023

RRO AS

Øyvind Steien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Steien

Statsautorisert revisor

På vegne av: RRO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-2762059

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-07-19 07:47:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BUHK1-ZZ2HN-TUET7-7PYES-E7UM2-OCA2C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>