



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 156 399
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STRANDVEGEN 1C BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget Usbl
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Lars Vestrheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,3	741 168	882 142
Sum inntekter		741 168	882 142
Kostnader			
Lønnskostnad	4	57 050	52 848
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,8,9,10 ,11	513 180	482 710
Sum kostnader		570 230	535 557
Driftsresultat		170 938	346 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		398	923
Sum finansinntekter		398	923
Netto finans		-398	-923
Ordinært resultat før skattekostnad		171 336	347 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 336	347 507
Årsresultat		171 336	347 509
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		171 336	347 509
Sum overføringer og disponeringer		171 336	347 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 319	27 502
Andre fordringer	12	131 608	71 537
Sum fordringer		192 927	99 039
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	14	105 604	0
Sum investeringer		105 604	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		631 475	477 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		631 475	477 678
Sum omløpsmidler		930 007	576 717
SUM EIENDELER		930 007	576 717
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		653 196	481 860
Sum opptjent egenkapital		653 196	481 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	13	653 196	481 860
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 102	62 284
Annen kortsiktig gjeld	14,15	89 709	32 573
Sum kortsiktig gjeld		276 811	94 857
Sum gjeld		276 811	94 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		930 007	576 717



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 338540

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 156 399
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STRANDVEGEN 1C BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget Usbl
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Lars Vestrheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 923 156 399
STRANDVEGEN 1C BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,3	741 168	882 142
Sum inntekter		741 168	882 142
Kostnader			
Lønnskostnad	4	57 050	52 848
Annen driftskostnad	2,5,6,7,8	513 180	482 710
Sum kostnader		570 230	535 557
Driftsresultat		170 938	346 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		398	923
Sum finansinntekter		398	923
Netto finans		-398	-923
Ordinært resultat før skattekostnad		171 336	347 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 336	347 507
Årsresultat		171 336	347 509
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		171 336	347 509
Sum overføringer og disponeringer		171 336	347 509



Organisasjonsnr: 923 156 399
STRANDVEGEN 1C BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 319	27 502
Andre fordringer	12	131 608	71 537
Sum fordringer		192 927	99 039
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	14	105 604	0
Sum investeringer		105 604	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		631 475	477 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		631 475	477 678
Sum omløpsmidler		930 007	576 717
SUM EIENDELER		930 007	576 717
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		653 196	481 860
Sum opptjent egenkapital		653 196	481 860
Sum egenkapital	13	653 196	481 860
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 102	62 284
Annen kortsiktig gjeld	14,15	89 709	32 573
Sum kortsiktig gjeld		276 811	94 857



Sum gjeld	276 811	94 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	930 007	576 717



Organisasjonsnr: 923 156 399
STRANDVEGEN 1C BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Strandvegen 1C boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	481 860	134 351
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	171 336	347 509
B. Endring arbeidskapital	171 336	347 509
C. Arbeidskapital	653 196	481 860
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	930 007	576 717
Kortsiktig gjeld	-276 811	-94 857
C. Arbeidskapital	653 196	481 860

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Strandvegen 1C boligsameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	741 168	870 503	742 627	742 627
Sum leieinntekt		741 168	870 503	742 627	742 627
Andre inntekter					
Diverse inntekt	3	0	11 639	0	0
Sum annen inntekt		0	11 639	0	0
Sum inntekt		741 168	882 142	742 627	742 627
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	7 050	4 848	6 768	7 050
Styrehonorar	4	50 000	48 000	50 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	54 926	0	20 000	30 000
Kostnad eiendom/lokaler	6	87 067	76 826	81 000	80 000
Kommunale avgifter/renovasjon		0	0	4 000	0
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	8 125	8 200	5 800
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	748	19 041	30 000	34 000
Reparasjon og vedlikehold	9	7 685	53 793	125 000	125 000
Revisjonshonorar		4 742	4 634	6 000	5 000
Forretningsførerhonorar		70 403	68 754	70 500	43 000
Andre honorar	10	23 764	12 506	10 300	10 300
Kontorkostnad		0	63	2 000	2 000
TV/bredbånd		74 267	73 025	74 300	76 800
Forsikringer		49 979	47 599	53 980	58 978
Andre kostnader	11	1 206	3 144	20 000	23 800
Andel av driftskostnad i sameie	2	132 768	115 200	133 400	133 000
Sum kostnad		570 230	535 557	695 448	684 728
Driftsresultat		170 938	346 585	47 179	57 899
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		398	923	0	0
Netto finansposter		-398	-923	0	0
Årsresultat		171 336	347 509	47 179	57 899
Overført sameiekapital		171 336	347 509	0	0
SUM OVERFØRINGER		171 336	347 509	0	0



Balanse 2021 Strandvegen 1C boligsameie

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	14	105 604	0
Fordringer			
Restanser felleskostnader		61 319	27 502
Andre kortsiktige fordringer	12	364	21 558
Forskuddsbetalte kostnader		131 244	49 979
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		631 475	477 678
Sum omløpsmidler		930 007	576 717
SUM EIENDELER		930 007	576 717



Balanse 2021 Strandvegen 1C boligsameie

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		653 196	481 860
Sum opptjent egenkapital		653 196	481 860
Sum egenkapital	13	653 196	481 860
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	3 206
Leverandørgjeld		187 102	62 284
Kostnader til avregning	14	0	-2 797
Annen kortsiktig gjeld	15	89 709	32 164
Sum kortsiktig gjeld		276 811	94 857
Sum gjeld		276 811	94 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		930 007	576 717

Sted: _____

Dato: _____

Geir Lars Vestrheim
Styreleder

Per Hegge-Jensen
Styremedlem

Rune Bloch-Johnsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Strandvegen 1C boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 24 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 103, b.nr 190 i Rælingen kommune. Eiertomt på 2 491,1 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polise nr. SP2268820.



Noter årsregnskap 2021 Strandvegen 1C boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	668 304	673 506
3610 Oppstartskapital	0	125 036
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	72 864	71 961
Sum	741 168	870 503

Note 2 - Andeler i driftssameie

Felleskostnader kr 96 768,- og drift av boder kr 36 000,- betales til Strandvegen drifts- og garasjesameie.

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	0	11 639
Sum	0	11 639

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	4 848
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	48 000
Sum	57 050	52 848

Personalkostnader omfatter lønns og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk: 0.

Note 5 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	54 926	0
Sum	54 926	0

Posten gjelder restbeløp etter avregning for 2021 samt en tilbakeført avsetning.



Noter årsregnskap 2021 Strandvegen 1C boligsameie

Note 6 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	43 956	39 353
6360 Annet renhold	4 315	0
6361 Fast renhold	31 639	34 478
6392 Containerleie/tømming	5 673	472
6393 Blomsterfjord, klipping av gress/hekk	1 485	2 524
Sum	87 067	76 826

Konto 6360 gjelder kostnad til vinduspuss utført 1. juli 2021.

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	8 125
Sum	5 625	8 125

Konto 6420 er kostnad for Bevar HMS

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	599	0
6540 Inventar	0	19 041
6552 Driftsmateriell	149	0
Sum	748	19 041

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6611 Vedlikehold heiser	0	33 455
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	20 338
6663 Vedlikehold ventilasjon	7 685	0
Sum	7 685	53 793

Konto 6663 gjelder innkjøp av ventilasjonsfilter.

Note 10 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	13 530	12 506
6720 Juridisk honorar	10 234	0
Sum	23 764	12 506

Konto 6714 gjelder tilleggstjenester utover kundeavtalen, i dette tilfellet måleravregninger og e-post i portalen.
Konto 6720 gjelder juridisk bistand ifb. vurdering av krav knyttet til parkeringsplasser.



Noter årsregnskap 2021 Strandvegen 1C boligsameie

Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	0	1 859
7770 Betalingskostnader	934	1 014
7773 Omkostninger innkreving	272	271
Sum	1 206	3 144

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	364	21 558
Sum	364	21 558

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans AS. Dette blir utbetalt i 2022.



Noter årsregnskap 2021 Strandvegen 1C boligsameie

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	481 860	171 336	653 196
Sum opptjent egenkapital	481 860	171 336	653 196
Sum egenkapital	481 860	171 336	653 196

Note 14 - Kostnader til avregning

	2021
Forskuddsinbetalinger (å konto) juli-desember	-54 244
Kostnader bergvarme/strøm juli-desember	159 848
Beløp til avregning, juli-desember	105 604
Sum energiavregning per 31.12	105 604

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	77 409	19 864
2980 Andre påløpte kostnader	12 300	12 300
Sum	89 709	32 164

Konto 2937 gjelder faktura for bergvarme i desember. Denne er betalt i 2022 men tilhører regnskapsåret 2021 og står derfor som en gjeld ved årsskiftet.
Konto 2980 gjelder en avsetning for målingsbaserte tjenester i 2021.



Resultat og balanse med noter for Strandvegen 1C boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Strandvegen 1C boligsameie

Styreleder	Geir Lars Vestrheim (sign.)	11.04.2022
Styremedlem	Rune Bloch-Johnsen (sign.)	08.04.2022
Styremedlem	Per Hegge-Jensen (sign.)	08.04.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Strandvegen 1C Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Strandvegen 1C Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Strandvegen 1C Boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 20. april 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor