



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 948 222
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MOTZFELDTSGT 32
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Joachim Norbeck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	568 327	564 924
Sum inntekter		568 327	564 924
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 538	20 538
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	33 726	33 726
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	413 516	793 648
Sum kostnader		467 780	847 911
Driftsresultat		100 547	-282 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 690	158
Sum finansinntekter		9 690	158
Annen rentekostnad		27 081	21 233
Sum finanskostnader		27 081	21 233
Netto finans		17 391	21 074
Ordinært resultat før skattekostnad		83 156	-304 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 156	-304 063
Årsresultat		83 156	-304 061
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		83 156	-304 061
Sum overføringer og disponeringer		83 156	-304 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 014 064	7 014 064
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1 190 423	1 224 150
Sum varige driftsmidler		8 204 487	8 238 214
Sum anleggsmidler		8 204 488	8 238 214
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	112 649	125 569
Sum fordringer		112 649	125 569
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 012 687	1 272 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 012 687	1 272 540
Sum omløpsmidler		1 125 336	1 398 109
SUM EIENDELER		9 329 823	9 636 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 816 629	5 733 473
Sum opptjent egenkapital		5 815 329	5 732 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	12	5 816 629	5 733 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	869 170	925 317
Øvrig langsiktig gjeld		2 521 900	2 521 900
Sum annen langsiktig gjeld		3 391 070	3 447 217
Sum langsiktig gjeld		3 391 070	3 447 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 368	450 336
Skyldige offentlige avgifter		9 508	0
Annen kortsiktig gjeld		10 247	5 298
Sum kortsiktig gjeld		122 124	455 634
Sum gjeld		3 513 194	3 902 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 329 823	9 636 323
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	3 391 070	3 447 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476953

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 948 222
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MOTZFELDTSGT 32
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Joachim Norbeck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 953 948 222
BORETTSLAGET MOTZFELDTSGT 32

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	568 327	564 924
Sum inntekter		568 327	564 924
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 538	20 538
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	33 726	33 726
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	413 516	793 648
Sum kostnader		467 780	847 911
Driftsresultat		100 547	-282 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 690	158
Sum finansinntekter		9 690	158
Annen rentekostnad		27 081	21 233
Sum finanskostnader		27 081	21 233
Netto finans		17 391	21 074
Ordinært resultat før skattekostnad		83 156	-304 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 156	-304 063
Årsresultat		83 156	-304 061
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		83 156	-304 061
Sum overføringer og disponeringer		83 156	-304 061



Organisasjonsnr: 953 948 222
BORETTSLAGET MOTZFELDTSGT 32

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 014 064	7 014 064
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1 190 423	1 224 150
Sum varige driftsmidler		8 204 487	8 238 214
Sum anleggsmidler		8 204 488	8 238 214

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	11	112 649	125 569
Sum fordringer		112 649	125 569

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 012 687	1 272 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 012 687	1 272 540
Sum omløpsmidler		1 125 336	1 398 109

SUM EIENDELER **9 329 823** **9 636 323**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital **1 300** **1 300**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital **5 816 629** **5 733 473**
Sum opptjent egenkapital **5 815 329** **5 732 173**

Sum egenkapital **12** **5 816 629** **5 733 473**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	869 170	925 317
Øvrig langsiktig gjeld		2 521 900	2 521 900
Sum annen langsiktig gjeld		3 391 070	3 447 217
Sum langsiktig gjeld		3 391 070	3 447 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 368	450 336
Skyldige offentlige avgifter		9 508	0
Annen kortsiktig gjeld		10 247	5 298
Sum kortsiktig gjeld		122 124	455 634
Sum gjeld		3 513 194	3 902 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 329 823	9 636 323
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	3 391 070	3 447 217



Organisasjonsnr: 953 948 222
BORETTSLAGET MOTZFELDTSGT 32

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2022 Borettslaget Motzfeldts gate 32

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	942 476	1 271 502
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	83 156	-304 061
Tilbakeføring av avskrivning	33 726	33 726
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-56 146	-58 691
B. Årets endring disponible midler	60 736	-329 026
C. Disponible midler	1 003 212	942 476
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning finansieringsforetak	10 045	5 184
Forskuddsbetalte forsikr.premie	87 043	82 678
Forskuddsbetalt strøm	5 715	1 076
Andre forskuddsbet. kostnader	9 845	36 630
Driftskonto	1 005 717	1 272 540
Bankinnskudd skattetrekk	6 970	0
Leverandører	-102 368	-450 336
Skattetrekk ansatte	-6 970	0
Skyldig arbeidsgiveravgift	-2 538	0
Påløpne renter langsiktig gjeld	-202	-114
Forskudd / overdekning	-10 045	-5 184
Disponible midler	1 003 212	942 476

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Borettslaget Motzfeldts gate 32

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	568 327	564 924	564 700	573 900
Sum leieinntekt		568 327	564 924	564 700	573 900
Annen inntekt					
Sum inntekt		568 327	564 924	564 700	573 900
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 538	2 538	2 500	2 500
Styrehonorar	2	18 000	18 000	18 000	22 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	33 726	33 726	34 000	0
Driftskostnad					
Energikostnad	4	57 286	57 561	60 000	63 000
Kostnad eiendom/lokale	5	199	562	0	0
Kommunale avgifter/renovasjon	6	118 362	113 363	117 000	136 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	12 104	695	1 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	8	53 533	453 251	68 000	2 018 200
Revisjonshonorar		4 484	4 345	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		35 990	34 706	36 000	37 000
Andre honorar	9	2 448	6 230	0	2 000
TV/bredbånd		36 630	35 381	37 000	39 000
Kontingent og gaver		4 818	3 900	4 000	4 900
Forsikring		86 572	82 461	87 000	92 200
Andre kostnader	10	1 090	1 193	1 000	1 000
Sum kostnad		467 780	847 911	470 500	2 426 800
Driftsresultat		100 547	-282 987	94 200	-1 852 900
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		9 690	158	0	0
Rentekostnad		27 081	21 233	20 700	33 700
Netto finansposter		17 391	21 074	20 700	33 700
Årsresultat		83 156	-304 061	73 500	-1 886 600
Overført til/fra annen egenkapital		83 156	-304 061	0	0
SUM OVERFØRINGER		83 156	-304 061	0	0



Balanse 2022 Borettslaget Motzfeldts gate 32

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 334 083	1 334 083
Bygninger	3	5 679 981	5 679 981
Andre driftsmidler	3	1 190 423	1 224 150
Sum anleggsmidler		8 204 488	8 238 214
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	11	10 045	5 184
Forskuddsbetalte kostnader		102 604	120 385
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 012 687	1 272 540
Sum omløpsmidler		1 125 336	1 398 109
SUM EIENDELER		9 329 823	9 636 323



Balanse 2022 Borettslaget Motzfeldts gate 32

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 815 329	5 732 173
Sum opptjent egenkapital		5 815 329	5 732 173
Sum egenkapital	12	5 816 629	5 733 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	869 170	925 317
Borettsinnskudd		2 521 900	2 521 900
Sum langsiktig gjeld		3 391 070	3 447 217
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		10 045	5 184
Leverandørgjeld		102 368	450 336
Skyldig off. myndigheter		9 508	0
Påløpne renter		202	114
Sum kortsiktig gjeld		122 124	455 634
Sum gjeld		3 513 194	3 902 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 329 823	9 636 323
Pantstillelser	14	3 391 070	3 447 217

Sted: _____

Dato: _____

Thomas Joachim Norbeck
Styreleder

Thea Kristin Hansen
Styremedlem

Simon Thunestvedt
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Motzfeldts gate 32

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Motzfeldts gate 32

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	484 944	484 944
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	21 742	20 904
3622 Leietillegg balkonger	61 641	59 076
Sum	568 327	564 924

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	2 538	2 538
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	18 000	18 000
Sum	20 538	20 538

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter/Eiendom	Boligeiendommer	Balkonger	Sprinkelanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 334 083	5 679 981	990 875	505 895
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 334 083	5 679 981	990 875	505 895
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	306 347
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 334 083	5 679 981	990 875	199 548
Årets avskrivninger :	0	0	0	33 726
Anskaffelsesår :	1986	1986	2007	2013
Antatt levetid i år :				15

Borettslaget består av 13 seksjoner.
Eiendommer er oppført på g.nr 229, b.nr 102 i Oslo kommune. Eiertomt på 356,7 kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring, hovedpolise: SP 586890

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	57 286	57 561
Sum	57 286	57 561



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Motzfeldts gate 32

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6391 Snømåking/strøing/feiing	199	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	562
Sum	199	562

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	118 362	113 363
Sum	118 362	113 363

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	695
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	7 891	0
6552 Driftsmateriell	4 213	0
Sum	12 104	695

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	2 394	0
6603 Vedlikehold elektro	17 434	6 746
6611 Vedlikehold heiser	5 592	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	7 750
6617 Vedlikehold brannvernustyr	13 567	7 514
6641 Malerarbeider	14 546	0
6644 Fasade/balkonger	0	26 853
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	398 448
6648 Vedlikehold dører og porter	0	5 940
Sum	53 533	453 251

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Motzfeldts gate 32

Note 9 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 288	0
6730 Teknisk honorar	1 160	6 230
Sum	2 448	6 230

Konto 6714 gjelder utsendelse av innkalling

Konto 6730 gjelder ferdigattest vedrørende rehabilitering av piper.

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	939	939
7773 Omkostninger innkreving	151	253
Sum	1 090	1 192

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	10 045	5 184
Sum	10 045	5 184



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Motzfeldts gate 32

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 300	0	1 300
Sum innskutt egenkapital	1 300	0	1 300
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	5 732 173	83 156	5 815 329
Sum opptjent egenkapital	5 732 173	83 156	5 815 329
Sum egenkapital	5 733 473	83 156	5 816 629

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12118210253	12118210245
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2010	2010
Rentesats:	4.25 %	4.25 %
Beregnet innfridd:	30.03.2035	30.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	379 551	1 090 365
Lånesaldo 01.01:	237 433	687 884
Avdrag i perioden:	14 654	41 492
Lånesaldo 31.12:	222 779	646 392
Saldo 5 år frem i tid:	146 265	430 152

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12118210245	9	71 821	646 389
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12118210253	3	22 681	68 043
	3	20 507	61 521
	1	15 936	15 936
	3	13 912	41 736
	1	13 048	13 048
	1	11 773	11 773
	1	10 724	10 724



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Motzfeldts gate 32

Note 14 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2022

Bokført langsiktig gjeld	869 170
Innskuddskapital	2 521 900
Boligselskapets pantsikrede gjeld	3 391 070
Bokført verdi av pantsatt eiendom	7 014 064

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.
Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 2 909 000



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Motzfeldts gate 32.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Motzfeldts gate 32

Styreleder	Thomas Joachim Norbeck (sign.)	25.04.2023
Styremedlem	Thea Kristin Hansen (sign.)	21.04.2023
Styremedlem	Simon Thunestvedt (sign.)	19.04.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Motzfeldts Gate 32

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Motzfeldts Gate 32s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

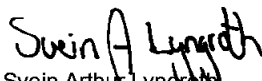
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 26. april 2023
KPMG AS


Svein Arthur Lyngroth
Statsautorisert revisor