



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 045 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 7 DRIFT AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 334 016	1 312 992
Sum inntekter		1 334 016	1 312 992
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5	111 000	111 000
Vedlikehold eiendommer		26 384	1 558 000
Andre driftskostnader	2, 3	83 336	78 490
Sum kostnader		220 720	1 747 490
Driftsresultat		1 113 296	-434 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		1 249
Annen renteinntekt		3 627	7 135
Sum finansinntekter		3 627	8 383
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 551	
Annen rentekostnad		389	716
Sum finanskostnader		1 940	716
Netto finans		1 687	7 667
Ordinært resultat før skattekostnad		1 114 983	-426 831
Skattekostnad	8	245 298	-93 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		869 685	-332 914
Årsresultat		869 685	-332 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		869 685	-332 914
Totalresultat		869 685	-332 914
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag	8, 9	889 981	
Avsatt til annen egenkapital	9		
Overført fra annen egenkapital	9	-20 296	-332 914
Sum overføringer og disponeringer		869 685	-332 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	63 392	57 555
Sum immaterielle eiendeler		63 392	57 555
Varige driftsmidler			
Tomter	5, 6	601 957	601 957
Eiendommer	5, 6	1 957 000	2 068 000
Sum varige driftsmidler		2 558 957	2 669 957
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	812 381	
Sum finansielle anleggsmidler		812 381	
Sum anleggsmidler		3 434 730	2 727 512
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Til gode konsernbidrag	6		410 000
Andre kortsiktige fordringer		14 819	14 244
Sum fordringer		14 819	424 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		322 938	195 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 938	195 903
Sum omløpsmidler		337 757	620 147
SUM EIENDELER		3 772 488	3 347 659

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 2 508 á 100	4, 9	250 800	250 800
Annen innskutt egenkapital	9	319 800	319 800
Sum innskutt egenkapital		570 600	570 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 985 189	2 005 484
Sum opptjent egenkapital		1 985 189	2 005 484
Sum egenkapital		2 555 789	2 576 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6, 7		696 067
Sum annen langsiktig gjeld			696 067
Sum langsiktig gjeld		0	696 067
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	115	800
Skyldige offentlige avgifter		55 584	54 708
Avsatt til utbytte	6		
Konsernbidrag	6	1 141 000	
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		1 216 699	75 508
Sum gjeld		1 216 699	771 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 772 488	3 347 659



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 303548

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 045 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 7 DRIFT AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 998 045 096
INDUSTRIVEIEN 7 DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 334 016	1 312 992
Sum inntekter		1 334 016	1 312 992
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5	111 000	111 000
Vedlikehold eiendommer		26 384	1 558 000
Andre driftskostnader	2, 3	83 336	78 490
Sum kostnader		220 720	1 747 490
Driftsresultat		1 113 296	-434 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		1 249
Annen renteinntekt		3 627	7 135
Sum finansinntekter		3 627	8 383
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 551	
Annen rentekostnad		389	716
Sum finanskostnader		1 940	716
Netto finans		1 687	7 667
Ordinært resultat før skattekostnad		1 114 983	-426 831
Skattekostnad	8	245 298	-93 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		869 685	-332 914
Årsresultat		869 685	-332 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		869 685	-332 914
Totalresultat		869 685	-332 914
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9		
Konsernbidrag	8, 9	889 981	
Avsatt til annen egenkapital	9		
Overført fra annen egenkapital	9	-20 296	-332 914
Sum overføringer og disponeringer		869 685	-332 914





Organisasjonsnr: 998 045 096
INDUSTRIVEIEN 7 DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	63 392	57 555
Sum immaterielle eiendeler		63 392	57 555

Varige driftsmidler

Tomter	5, 6	601 957	601 957
Eiendommer	5, 6	1 957 000	2 068 000
Sum varige driftsmidler		2 558 957	2 669 957

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6, 7	812 381	
Sum finansielle anleggsmidler		812 381	

Sum anleggsmidler		3 434 730	2 727 512
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Til gode konsernbidrag	6		410 000
Andre kortsiktige fordringer		14 819	14 244
Sum fordringer		14 819	424 244

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		322 938	195 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 938	195 903

Sum omløpsmidler		337 757	620 147
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 772 488	3 347 659
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 508 å 100	4, 9	250 800	250 800
Annen innskutt egenkapital	9	319 800	319 800
Sum innskutt egenkapital		570 600	570 600

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9	1 985 189	2 005 484
Sum opptjent egenkapital		1 985 189	2 005 484
Sum egenkapital		2 555 789	2 576 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6, 7		696 067
Sum annen langsiktig gjeld			696 067
Sum langsiktig gjeld		0	696 067
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	115	800
Skyldige offentlige avgifter		55 584	54 708
Avsatt til utbytte	6		
Konsernbidrag	6	1 141 000	
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		1 216 699	75 508
Sum gjeld		1 216 699	771 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 772 488	3 347 659



Organisasjonsnr: 998 045 096
INDUSTRIVEIEN 7 DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2508.00	100.00	250800.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Roald Holding AS	2508.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2508.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Revisor, revisjon			11390.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			11390.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

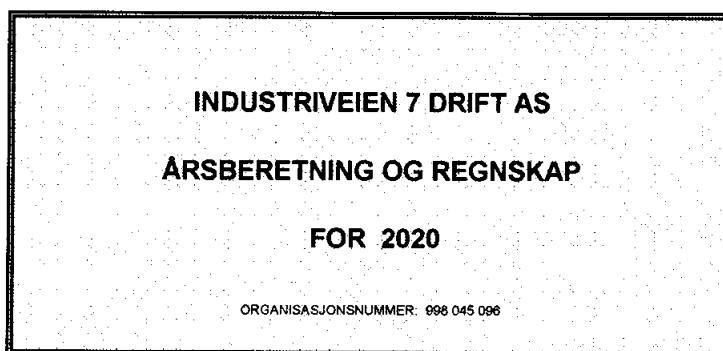
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





INDUSTRIVEIEN 7 DRIFT AS Styreprotokoll

År 2021, den 3. mars ble det avholdt styremøte i selskapet.

Tilstede var: Knut Roald.

Til behandling forelå:

1. Årsregnskapet for 2020
Styret gjennomgikk resultatregnskap, balanse, noter og utkas: til årsberetning, og fant å kunne godkjenne dette.
2. Eiendom
Eiendommenes drift ble gjennomgått, og det var intet spesielt å anføre.
3. Eventuelt
Det forelå ikke saker til behandling under dette punkt.

Oslo, den 3. mars 2021

I styret for Industriveien 7 Drift AS

Knut Roald
Styret leder



INDUSTRIVEIEN 7 DRIFT AS ÅRSBERETNING FOR 2020

VIRKSOMHETENS ART

Selskapet driver en næringseiendom beliggende på Andenes utleid til én leietager med lang kontrakt. Selskapet er 100% eiet av Roald Holding AS, og virksomhetens forretningskontor er lokalisert i Rosenholmveien 15 i Oslo.

STILLING OG RESULTAT

Omsetningen for 2020 endte på kr. 1 334 016,-. Årets overskudd ble kr. 869 635,- og styret foreslår at kr. 20 296,- overføres fra annen egenkapital og kr. 889 981 avsettes til konsernbidrag til morselskap. Selskapet har en egenkapitalandel på 67,7 % mot 77,0 % i 2019.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som ikke er hensyntatt i årsoppgjøret og som er av betydning for bedømmelsen av selskapets resultat og stilling.

FORTSATT DRIFT

Koronaepidemien har ikke påvirket selskapets drift eller regnskapet i nevneverdig grad og fortsatt drift forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

ARBEIDSMILJØ/LIKESTILLING

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke satt i verk spesielle tiltak vedrørende likestilling eller arbeidsmiljø.

MILJØRAPPORTERING

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Oslo, 3. mars 2021

Knut Roald
Styrets leder



INDUSTRIVEIEN 7 DRIFT AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 334 016	1 312 992
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	5	111 000	111 000
Vedlikehold eiendommer		26 384	1 558 000
Andre driftskostnader	2, 3	83 336	78 490
Sum driftskostnader		220 720	1 747 490
Driftsresultat		1 113 296	-434 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap	6	0	1 249
Renteinntekter		3 627	7 135
Rentekostnader til konsernselskap	6	1 551	0
Andre rentekostnader		389	716
Resultat av finansposter		1 687	7 667
Ordinært resultat før skattekostnad		1 114 983	-426 831
Skattekostnad	8	245 298	-93 917
Årets resultat		869 685	-332 914
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	8, 9	889 981	0
Overført fra annen egenkapital	9	-20 296	-332 914
Sum overføringer		869 685	-332 914

Organisasjonsnummer 998 045 096




INDUSTRIVEIEN 7 DRIFT AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	63 392	57 555
Varige driftsmidler			
Tomter	5, 6	601 957	601 957
Eiendommer	5, 6	1 957 000	2 068 000
Sum varige driftsmidler		2 558 957	2 669 957
Finansielle driftsmidler			
Lån til konsernselskap	6, 7	812 381	0
Sum anleggsmidler		3 434 730	2 727 512
Omløpsmidler			
Til gode konsernbidrag	6	0	410 000
Andre kortsiktige fordringer		14 819	14 244
Bankinnskudd		322 938	195 903
Sum omløpsmidler		337 757	620 147
Sum eiendeler		3 772 488	3 347 659

Organisasjonsnummer 998 045 096



INDUSTRIVEIEN 7 DRIFT AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 2 508 á 100	4, 9	250 800	250 800
Innskutt annen egenkapital	9	319 800	319 800
Sum innskutt egenkapital		570 600	570 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 985 189	2 005 484
Sum egenkapital		2 555 789	2 576 084
Langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6, 7	0	696 067
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	115	800
Skyldige offentlige avgifter		55 584	54 708
Konsernbidrag	6	1 141 000	0
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		1 216 699	75 508
Sum egenkapital og gjeld		3 772 488	3 347 659

Oslo, 03.03.2021


Knut Roald
Styrets leder

Organisasjonsnummer 998 045 096



INDUSTRIVEIEN 7 DRIFT AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler / kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen oppføres på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Konsernforhold

Roald Holding AS (org.nr. 919 816 422) er morselskap og konsernspiss. Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Roald Holding AS.

NOTE 2 ANTALL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte og administreres av Roald & Sønn AS og er belastet med kr. 20.000 for dette. Selskapet har således ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 3 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020, og honorar til revisor er kostnadsført med kr. 11.390 for revisjon.

NOTE 4 AKSJER OG AKSJEEIERE

Selskapet er eid 100% av Roald Holding AS som eier 2.508 aksjer à kr. 100. Det vises til note 9 for spesifisering av egenkapitalbevegelser.

Knut Roald, styrets leder eier 25,0 % av aksjene i morselskapet. Disse aksjene representerer 100 % av de stemmeberettigede aksjene i morselskapet og konsernet. De resterende aksjene i morselskapet er eiet av nærstående til Knut Roald.

Organisasjonsnummer: 998 045 096



INDUSTRIVEIEN 7 DRIFT AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 5 DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	601 957	3 704 009	4 305 966
+ Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	601 957	3 704 009	4 305 966
Akk. avskrivninger 1.1.	0	1 636 009	1 636 009
+ Ordinære avskrivninger	0	111 000	111 000
Akk. avskrivninger 31.12	0	1 747 009	1 747 009
Bokført verdi pr. 31.12.	601 957	1 957 000	2 558 957
Prosentats ordinære avskrivning	0%	3%	

Avskrivningene er bokført etter beregnet gjenværende levetid på bygget.

NOTE 6 GJELD OG PANTSTILLELSER OG MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAPER

Fordring / gjeld på konsernselskap	2020	2019
Roald Holding AS	812 381	-696 067
Avsatt / mottatt konsernbidrag		
Roald Holding AS	-1 141 000	410 000

Selskapet har ikke pantesikret gjeld og eiendommen er ikke pantsatt. Mellomværende er renteberegnet tilsvarende 3 mnd NIBOR tillagt 0,5%.

NOTE 7 NÆRSTÅENDE PARTER

Det har ikke vært transaksjoner med nærstående parter ut over hva som fremgår av note 6 og note 2.



INDUSTRIVEIEN 7 DRIFT AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 8 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREKNING AV SKATTER

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skattefordel på netto negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2020	2019	Endring
Regnskapsmessige avsetninger	-20 000	-20 000	0
Bygning	-268 147	-241 614	-26 533
Sum midlertidige forskjeller	-288 147	-261 614	-26 533
Utsatt skattefordel 22%	63 392	57 555	-5 837

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad:	1 114 983	-426 831
Sum permanente forskjeller:	5	0
Konsernbidrag	-1 141 000	410 000
Netto endring midlertidige forskjeller	26 533	20 469
Årets skattegrunnlag:	521	3 638

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av:

Betalbar skatt av skattepliktig overskudd	115	800
For mye avsatt skatt forrige år	1	-14
Skatt på konsernbidrag	251 020	-90 200
Endring utsatt skattefordel	-5 837	-4 503
Sum bokført skattekostnad	245 298	-93 917

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepl. inntekt før kons.bidrag	251 135	-89 400
Skatt på avgitt konsernbidrag	-251 020	90 200
Betalbar skatt	115	800

NOTE 9 EGENKAPITAL.

Spesifikasjon av endring i egenkapital:

	Aksjekapital	Innskudd annen EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 1.1.2020	250 800	319 800	2 005 484	2 576 084
Avsatt konsernbidrag, 78 %	0	0	-889 980	-889 980
Årets resultat	0	0	869 685	869 685
Egenkapital pr. 31.12.2020	250 800	319 800	1 985 189	2 555 789

Organisasjonsnummer: 998 045 096



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Industriveien 7 Drift AS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Industriveien 7 Drift AS som viser et overskudd på kr 869 685. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2020
Industriveien 7 Drift AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Strømmen, 23. april 2021

Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
Statsautorisert revisor



År 2021, den 23/4 ble det avholdt ordinær generalforsamling i

INDUSTRIVEIEN 7 DRIFT AS
i Rosenholmveien 15 , 1252 Oslo

Til stede var: Knut Roald; på vegne av Roald Holding AS.

Samtlige aksjonærer var således representert og møtet ble erklært lovlig satt.

Sak 1.

Styrets årsberetning ble opplest og godkjent.

Sak 2.

Revisors beretning ble opplest og tatt til etterretning.

Sak 3.

Styrets forslag til resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått.
Regnskapet ble enstemmig godkjent.

Sak 4.

Styrets forslag til disponering av overskuddet kr. 869 685,- ble enstemmig
besluttet gjennomført i henhold til fremlagte regnskap.

Sak 5.

Det sittende styre ble gjenvalgt.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå intet mer til behandling, og generalforsamlingen ble deretter hevet.

Oslo, 23/4 2021

Knut Roald