



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 618 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E & B INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Richard Berg
Nedre Stiaberget 74
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 272 564	544 500
Sum inntekter		1 272 564	544 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	97 780	199 240
Sum kostnader		97 780	199 240
Driftsresultat		1 174 783	345 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182 369	0
Annen finansinntekt		6 574	0
Sum finansinntekter		188 942	0
Annen rentekostnad		291 435	354 222
Sum finanskostnader		291 435	354 222
Netto finans		-102 492	-354 222
Resultat før skattekostnad		1 072 291	-8 962
Skattekostnad		233 971	0
Årsresultat		838 320	-8 962
Annen egenkapital		838 320	-8 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	7 951 821
Sum varige driftsmidler		0	7 951 821
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	7 951 821
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 745
Sum fordringer		0	2 745
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 533 100	147 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 533 100	147 325
Sum omløpsmidler		6 533 100	150 069
SUM EIENDELER		6 533 100	8 101 891

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	855 658	17 339
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		855 658	17 339
Sum egenkapital		2 855 658	2 017 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		10 567	0
Sum avsetninger for forpliktelser		10 567	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	2 820 665
Øvrig langsiktig gjeld		3 432 000	3 207 660
Sum annen langsiktig gjeld		3 432 000	6 028 325
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Betalbar skatt		223 404	0
Annen kortsiktig gjeld		11 471	56 227
Sum kortsiktig gjeld		234 875	56 227
Sum gjeld		3 677 442	6 084 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 533 100	8 101 891



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 426942

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 618 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E & B INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Richard Berg
Nedre Stiaberget 74
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Richard Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 618 224
E & B INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 272 564	544 500
Sum inntekter		1 272 564	544 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	97 780	199 240
Sum kostnader		97 780	199 240
Driftsresultat		1 174 783	345 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182 369	0
Annen finansinntekt		6 574	0
Sum finansinntekter		188 942	0
Annen rentekostnad		291 435	354 222
Sum finanskostnader		291 435	354 222
Netto finans		-102 492	-354 222
Resultat før skattekostnad		1 072 291	-8 962
Skattekostnad		233 971	0
Årsresultat		838 320	-8 962
Annen egenkapital		838 320	-8 962



Organisasjonsnr: 922 618 224
E & B INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	7 951 821
Sum varige driftsmidler		0	7 951 821
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	7 951 821
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 745
Sum fordringer		0	2 745
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 533 100	147 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 533 100	147 325
Sum omløpsmidler		6 533 100	150 069
SUM EIENDELER		6 533 100	8 101 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	855 658	17 339



Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		855 658	17 339
Sum egenkapital		2 855 658	2 017 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		10 567	0
Sum avsetninger for forpliktelser		10 567	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	2 820 665
Øvrig langsiktig gjeld		3 432 000	3 207 660
Sum annen langsiktig gjeld		3 432 000	6 028 325
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Betalbar skatt		223 404	0
Annen kortsiktig gjeld		11 471	56 227
Sum kortsiktig gjeld		234 875	56 227
Sum gjeld		3 677 442	6 084 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 533 100	8 101 891



Organisasjonsnr: 922 618 224
E & B INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som

er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet

omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp

fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

2820665.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



7951821.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
E & B INVEST AS
922618224
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



E & B INVEST AS
922 618 224

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 272 564	544 500
Sum driftsinntekter		1 272 564	544 500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-97 780	-199 240
Sum driftskostnader		-97 780	-199 240
Driftsresultat		1 174 783	345 260
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		182 369	0
Annen finansinntekt		6 574	0
Sum finansinntekter		188 942	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-291 435	-354 222
Sum finanskostnader		-291 435	-354 222
Netto finans		-102 492	-354 222
Resultat før skattekostnad		1 072 291	-8 962
Skattekostnad		-233 971	0
Årsresultat		838 320	-8 962
Overføringer			
Annen egenkapital		838 320	-8 962
Sum overføringer		838 320	-8 962



E & B INVEST AS
922 618 224

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	7 951 821
Sum varige driftsmidler		0	7 951 821
Sum anleggsmidler		0	7 951 821
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 745
Sum fordringer		0	2 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 533 100	147 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 533 100	147 325
Sum omløpsmidler		6 533 100	150 069
SUM EIENDELER		6 533 100	8 101 891



E & B INVEST AS
922 618 224

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	855 658	17 339
Sum opptjent egenkapital		855 658	17 339
Sum egenkapital		2 855 658	2 017 339
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		10 567	0
Sum avsetning for forpliktelser		10 567	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	2 820 665
Øvrig langsiktig gjeld		3 432 000	3 207 660
Sum annen langsiktig gjeld		3 432 000	6 028 325
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Betalbar skatt		223 404	0
Annen kortsiktig gjeld		11 471	56 227
Sum kortsiktig gjeld		234 875	56 227
Sum gjeld		3 677 442	6 084 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 533 100	8 101 891

Godvik, 11.01.2026

Richard Berg
styrets leder

Thomas Falch Erichsen
styremedlem



E & B INVEST AS
922 618 224

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av egen fast eiendom og holder til i Bergen

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	7 951 821
Tilgang i året	1 845 466
Avgang i året	-9 797 287
Anskaffelseskost pr 31.12	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	0
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær



E & B INVEST AS
922 618 224

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	1 000	2 000	2 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RSR BERG AS	500	50,00	A-aksjer
TFE INVEST AS	500	50,00	A-aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	2 000 000	17 339	2 017 339
Årsresultat	0	838 320	838 320
Egenkapital 31.12.2025	2 000 000	855 658	2 855 658

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 820 665
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 951 821
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0