



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 583 743  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTREH13 AS  
Forretningsadresse: Vossegården 6A  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bue Kjelstrup Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		533 646	
<b>Sum inntekter</b>		<b>533 646</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2		
Annen driftskostnad	1	81 580	
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 580</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>452 066</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 314	
Annen rentekostnad		258 756	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>294 070</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-294 070</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>157 996</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 916	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>123 080</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>123 080</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>123 080</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>123 080</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	117 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	6 080	
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>123 080</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	4		
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 251 170	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 251 170</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 251 170</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 264	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 264</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	532 774	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>532 774</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>544 038</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 795 208</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	510	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>510</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 510</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 376 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 212 433	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 588 433</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 588 433</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	1 916	
Annen kortsiktig gjeld	8	174 348	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 264</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 764 697</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 795 208</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 614748

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 583 743  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTREH13 AS  
Forretningsadresse: Vossegården 6A  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bue Kjelstrup Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 583 743  
VESTREH13 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		533 646	
<b>Sum inntekter</b>		<b>533 646</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2		
Annen driftskostnad	1	81 580	
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 580</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>452 066</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 314	
Annen rentekostnad		258 756	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>294 070</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-294 070</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>157 996</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 916	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>123 080</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>123 080</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>123 080</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>123 080</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	117 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	6 080	
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>123 080</b>	



Organisasjonsnr: 926 583 743  
VESTREH13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	4		
Utsatt skattefordel	3		

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 251 170	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 251 170</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 251 170</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		11 264	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 264</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	532 774	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>532 774</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>544 038</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 795 208</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	510	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>510</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 510</b>	<b>0</b>
------------------------	--	---------------	----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	9 376 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 212 433	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 588 433</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 588 433</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	1 916	
Annen kortsiktig gjeld	8	174 348	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 264</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 764 697</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 795 208</b>	<b>0</b>





Organisasjonsnr: 926 583 743  
VESTREH13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Electronic signature

**Signed by**  

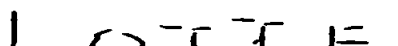

**Date and time** (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna  
30.06.2022 15.26.44

**Signature method**  
Handwritten signature

---

**Kjelstrup Olsen, Bue**

(Name entered manually by the signer)

**Signed by**  


**Date and time** (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna  
30.06.2022 13.18.17

**Signature method**  
Handwritten signature

---

**Falck, Liselotte**

(Name entered manually by the signer)



# Årsregnskap 2021 for Vestreh13 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Vestreh13 AS</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		533 646
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>533 646</b>
Annen driftskostnad	1	81 580
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>81 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>452 066</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 314
Annen rentekostnad		258 756
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-294 070</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		157 996
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 916
<b>Ordinært resultat</b>		<b>123 080</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>123 080</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt konsernbidrag	4	117 000
Avsatt til annen egenkapital	4	6 080
<b>Sum overføringer</b>		<b>123 080</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>		
<b>Vestreh13 AS</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 251 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 251 170</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 251 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		11 264
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 264</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	532 774
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>544 038</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 795 208</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>		
<b>Vestreh13 AS</b>		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4, 6	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4	510
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>510</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 510</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 376 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 212 433
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 588 433</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	3	1 916
Annen kortsiktig gjeld	8	174 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 264</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 764 697</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 795 208</b>
Bergen, 30.06.2022 Styret i Vestreh13 AS		
<hr/> Bue Kjelstrup Olsen styreleder/daglig leder	<hr/> Liselotte Falck styremedlem	<hr/> Didrik Falck Kjelstrup Olsen styremedlem

Utarbeidet av ECIT



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke avsatt eller utbetalt styrehonorar for 2021.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styret eller nærstående i 2021.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	10 251 170	10 251 170
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>10 251 170</b>	<b>10 251 170</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>10 251 170</b>	<b>10 251 170</b>

Boligeiendom hvor løpende drift og vedlikehold som er direkte kostandsført anses å opprettholde eiendommens verdi. Avskrives ikke. Boligeiendommen er bokført til regnskapsmessig kostpris og det foreligger merverdier i eiendommen.

---

Utarbeidet av ECIT





## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	34 916
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>34 916</b>

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	157 996
Permanente forskjeller	713
Avgitt konsernbidrag	-150 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>8 709</b>

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	34 916
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-33 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 916</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

**2021**

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>
----------------------------	----------

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Stiftelse	30 000	-5 570	24 430
Årets resultat		123 080	123 080
Konsernbidrag		-117 000	-117 000
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>510</b>	<b>30 510</b>

## Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne skattetreksmidler.

Utarbeidet av ECIT



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestreh13 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Bue Invest AS	1 000	100,0

## Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet har pr. 31.12.2021 en gjeld på kr 9 376 000 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

2021

### Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	1 212 433
Annen kortsiktig gjeld konsern	150 000
<b>Sum</b>	<b>1 362 433</b>

Mellomværende med samme konsern renteberegnes. Det er ikke avtalt nærmere nedbetalingsplan.