



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 511 014  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BU EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Husøyvegen 153  
4262 AVALDSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arve Utseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 291 270	1 260 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 291 270</b>	<b>1 260 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	4	668 000	661 198
Annen driftskostnad		200 082	92 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>868 082</b>	<b>753 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>423 188</b>	<b>506 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			33
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>33</b>
Annen rentekostnad		342 864	384 041
Annen finanskostnad		60	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>342 924</b>	<b>384 041</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-342 924</b>	<b>-384 008</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>80 264</b>	<b>122 717</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	17 659	26 997
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>62 605</b>	<b>95 720</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>62 605</b>	<b>95 720</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>62 605</b>	<b>95 720</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>62 605</b>	<b>95 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		170 440	19 202
Avsatt til annen egenkapital			76 519
Overført fra annen egenkapital		-107 835	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		62 605	95 720



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 659 125	17 322 125
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	20 000	25 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 5	<b>16 679 125</b>	<b>17 347 125</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 679 125</b>	<b>17 347 125</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		141 251	131 251
Fordringer konsernselskap		1 132 469	1 132 469
Krav på innbetaling av selskapskapital		18 715	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 292 435</b>	<b>1 263 720</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 192	120 626
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>179 192</b>	<b>120 626</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 471 627</b>	<b>1 384 346</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 150 752</b>	<b>18 731 471</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital (7 000 aksjer á kr 100 )	2	700 000	700 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		7 783 915	7 783 915
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 483 915</b>	<b>8 483 915</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 553 850	-1 446 015
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 553 850</b>	<b>-1 446 015</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>6 930 065</b>	<b>7 037 900</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	80 973	111 387
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>80 973</b>	<b>111 387</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 100 000	9 587 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 100 000</b>	<b>9 587 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 180 973</b>	<b>9 698 887</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 667	2 539
Betalbar skatt	6		42 472
Skyldige offentlige avgifter		48 432	48 156
Annen kortsiktig gjeld		1 948 616	1 901 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 039 714</b>	<b>1 994 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 220 687</b>	<b>11 693 571</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 150 752</b>	<b>18 731 471</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 649836

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 511 014  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BU EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Husøyvegen 153  
4262 AVALDSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arve Utseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 980 511 014  
BU EIENDOMSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 291 270	1 260 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 291 270</b>	<b>1 260 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	4	668 000	661 198
Annen driftskostnad		200 082	92 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>868 082</b>	<b>753 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>423 188</b>	<b>506 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			33
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>33</b>
Annen rentekostnad		342 864	384 041
Annen finanskostnad		60	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>342 924</b>	<b>384 041</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-342 924</b>	<b>-384 008</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	80 264	122 717
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 659</b>	<b>26 997</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>62 605</b>	<b>95 720</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>62 605</b>	<b>95 720</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>62 605</b>	<b>95 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		170 440	19 202
Avsatt til annen egenkapital			76 519
Overført fra annen egenkapital		-107 835	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 605</b>	<b>95 720</b>



Organisasjonsnr: 980 511 014  
BU EIENDOMSSSELKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 659 125	17 322 125
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	20 000	25 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 5</b>	<b>16 679 125</b>	<b>17 347 125</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 679 125</b>	<b>17 347 125</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		141 251	131 251
Fordringer konsernselskap		1 132 469	1 132 469
Krav på innbetaling av selskapskapital		18 715	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 292 435</b>	<b>1 263 720</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 192	120 626
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>179 192</b>	<b>120 626</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 471 627</b>	<b>1 384 346</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 150 752</b>	<b>18 731 471</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (7 000 aksjer á kr 100 )	2	700 000	700 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		7 783 915	7 783 915
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 483 915</b>	<b>8 483 915</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 553 850	-1 446 015
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 553 850</b>	<b>-1 446 015</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>6 930 065</b>	<b>7 037 900</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	80 973	111 387
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>80 973</b>	<b>111 387</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 100 000	9 587 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 100 000</b>	<b>9 587 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 180 973</b>	<b>9 698 887</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 667	2 539
Betalbar skatt	6		42 472
Skyldige offentlige avgifter		48 432	48 156
Annen kortsiktig gjeld		1 948 616	1 901 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 039 714</b>	<b>1 994 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 220 687</b>	<b>11 693 571</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 150 752</b>	<b>18 731 471</b>



Organisasjonsnr: 980 511 014  
BU EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## BU Eiendomsselskap AS

### Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Annen driftsinntekt	1 291 270	1 260 000
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 291 270</b>	<b>1 260 000</b>
4	Avskrivninger	668 000	661 198
	Annen driftskostnad	200 082	92 077
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>868 082</b>	<b>753 275</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>423 188</b>	<b>506 725</b>
	<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	0	33
	Annen rentekostnad	-342 864	-384 041
	Annen finanskostnad	-60	0
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-342 924</b>	<b>-384 008</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>80 264</b>	<b>122 717</b>
6	<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>-17 659</b>	<b>-26 997</b>
3	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>62 605</b>	<b>95 720</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	0	76 519
	Overført fra annen egenkapital	-107 835	0
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	170 440	19 202
	<b>Sum overføringer</b>	<b>62 605</b>	<b>95 720</b>



## BU Eiendomsselskap AS

### Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
4	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16 659 125	17 322 125
4	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	20 000	25 000
4, 5	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>16 679 125</b>	<b>17 347 125</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>16 679 125</b>	<b>17 347 125</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	Kundefordringer	141 251	131 251
	Fordringer konsernselskap	1 132 469	1 132 469
	Andre kortsiktige fordringer	18 715	0
	<b>Sum fordringer</b>	<b>1 292 435</b>	<b>1 263 720</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>179 192</b>	<b>120 626</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 471 627</b>	<b>1 384 346</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>18 150 752</b>	<b>18 731 471</b>

**BU Eiendomsselskap AS****Balanse pr. 31. desember**

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
2	Aksjekapital (7 000 aksjer á kr 100 )	700 000	700 000
	Innskutt annen egenkapital	7 783 915	7 783 915
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>8 483 915</b>	<b>8 483 915</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	-1 553 850	-1 446 015
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 553 850</b>	<b>-1 446 015</b>
3	<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 930 065</b>	<b>7 037 900</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
6	Utsatt skatt	80 973	111 387
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>80 973</b>	<b>111 387</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	9 100 000	9 587 500
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 100 000</b>	<b>9 587 500</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	42 667	2 539
6	Betalbar skatt	0	42 472
	Skyldige offentlige avgifter	48 432	48 156
	Annen kortsiktig gjeld	1 948 616	1 901 518
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 039 714</b>	<b>1 994 684</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>11 220 687</b>	<b>11 693 571</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 150 752</b>	<b>18 731 471</b>

Avaldsnes, den 5/5 - 2022  
Styret i BU Eiendomsselskap AS

  
Bjørn Arve Utseth  
styrets leder



## BU Eiendomsselskap AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

##### Inntekter

Inntektsføring ved varesalg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i BU Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 000	100,0	700 000
<b>Sum</b>	<b>7 000</b>		<b>700 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Utseth Invest AS	7 000	100,0	100,0

Utseth Invest AS eies 100 % av styrets leder Bjørn Utseth



## BU Eiendomsselskap AS

## Noter til regnskapet 2021

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	700 000	7 783 915	-1 446 015	7 037 900
Avgitt konsernbidrag etter skatt			-170 440	-170 440
Årets resultat			62 605	62 605
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>700 000</b>	<b>7 783 915</b>	<b>-1 553 850</b>	<b>6 930 065</b>

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	20 733 932	28 000	20 761 932
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>20 733 932</b>	<b>28 000</b>	<b>20 761 932</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 074 807	8 000	4 082 807
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>16 659 125</b>	<b>20 000</b>	<b>16 679 125</b>
Årets ordinære avskrivninger	663 000	5 000	668 000
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 100 000	9 587 500
<b>Sum</b>	<b>9 100 000</b>	<b>9 587 500</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Kundefordringer	141 251	131 251
Faste eiendommer	16 659 125	17 322 125
<b>Sum</b>	<b>16 800 376</b>	<b>17 453 376</b>

**BU Eiendomsselskap AS****Noter til regnskapet 2021****Note 6 Skatt**

<b>Arets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	48 073	47 888
Endring i utsatt skatt	-30 414	-20 891
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>17 659</b>	<b>26 997</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	80 264	122 717
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	138 249	94 957
Avgitt konsernbidrag	-218 513	-24 618
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>193 057</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	48 073	47 888
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-48 073	-5 416
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>42 472</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	368 057	506 307	138 249
<b>Sum</b>	<b>368 057</b>	<b>506 307</b>	<b>138 249</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>368 057</b>	<b>506 307</b>	<b>138 249</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>80 973</b>	<b>111 387</b>	<b>30 415</b>

**Note 7 Andre forhold**

Selskapet er kjent med at Covid-19 viruset kan gi driftsmessige og økonomiske utfordringer for selskapet i 2022, og er bevisste på å tilpasse seg forholdene. Selskapet har hatt stabile leietakere over mange år og driften er i liten grad påvirket av det pandemien.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i BU Eiendomsselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert BU Eiendomsselskap AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: ZB7KJ-001E8-ESVJJ-PAOVH-FADPT-FQOEV



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
BU Eiendomsselskap AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 5. mai 2022  
Deloitte AS

**Magnus Pensgård Gundersen**  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnr: ZB7KJ-001E8-ESVJJ-PAOVH-FADPT-FQOE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Magnus Pensgård Gundersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-1550326

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-10 09:48:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZB7KJ-001E8-ESVJJ-PA0VH-FADPT-FQ0EV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>