



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 378 097  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAMFJORDNESVEIEN 130 AS  
Forretningsadresse: c/o Frank Riise  
Topasvegen 7  
9022 KROKELVDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Riise  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023            | 2022            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                 |                 |
| <b>Kostnader</b>  |      |                 |                 |
| Varekostnad   |      |                 | 10 279          |
| Lønnskostnad  | 1    |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2    |                 |                 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                 |                 |
| Annen driftskostnad   |      | 72 329          | 161 066         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>72 329</b>   | <b>171 345</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-72 329</b>  | <b>-171 345</b> |
| Annen rentekostnad  |      | 180 898         | 97 441          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>180 898</b>  | <b>97 441</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-180 898</b> | <b>-97 441</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>-253 227</b> | <b>-268 785</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>-253 227</b> | <b>-268 786</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>-253 227</b> | <b>-268 785</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>-253 227</b> | <b>-268 786</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>-253 227</b> | <b>-268 786</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                 |                 |
| Udekket tap   |      | -253 227        | -268 785        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>-253 227</b> | <b>-268 785</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 2 786 252         | 2 760 313        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    |                   |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>2 786 252</b>  | <b>2 760 313</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 786 252</b>  | <b>2 760 313</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 174 315           | 44 680           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>174 315</b>    | <b>44 680</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>174 315</b>    | <b>44 680</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 960 568</b>  | <b>2 804 994</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                  |
| Aksjekapital                                   |      | 30 000            | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                  |
| Annen egenkapital                              | 3    |                   |                  |
| Udekket tap                                    |      | 1 052 488         | 799 262          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-1 052 488</b> | <b>-799 262</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>-1 022 488</b> | <b>-769 262</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2023             | 2022             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      |                  | 1 700 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      |                  | <b>1 700 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>0</b>         | <b>1 700 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      |                  | 11 346           |
| Kortsiktig konserngjeld           |      | 3 983 056        | 1 862 416        |
| Annen kortsiktig gjeld            |      |                  | 494              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>3 983 056</b> | <b>1 874 255</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>3 983 056</b> | <b>3 574 255</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>2 960 568</b> | <b>2 804 994</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 328958

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 378 097  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAMFJORDNESVEIEN 130 AS  
Forretningsadresse: c/o Frank Riise  
Topasvegen 7  
9022 KROKELVDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Riise  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 378 097  
RAMFJORDNESVEIEN 130 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                 |                 |
| <b>Kostnader</b>  |             |                 |                 |
| Varekostnad   |             |                 | 10 279          |
| Lønnskostnad  | 1           |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2           |                 |                 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           |                 |                 |
| Annen driftskostnad   |             | 72 329          | 161 066         |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>72 329</b>   | <b>171 345</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>-72 329</b>  | <b>-171 345</b> |
| Annen rentekostnad  |             | 180 898         | 97 441          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>180 898</b>  | <b>97 441</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-180 898</b> | <b>-97 441</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             | <b>-253 227</b> | <b>-268 785</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>-253 227</b> | <b>-268 786</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |             | <b>-253 227</b> | <b>-268 785</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>-253 227</b> | <b>-268 786</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>-253 227</b> | <b>-268 786</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                 |                 |
| Udekket tap   |             | -253 227        | -268 785        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |             | <b>-253 227</b> | <b>-268 785</b> |



Organisasjonsnr: 925 378 097  
RAMFJORDNESVEIEN 130 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 2 | 2 786 252        | 2 760 313        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 2 |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |   | <b>2 786 252</b> | <b>2 760 313</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |   | <b>2 786 252</b> | <b>2 760 313</b> |

#### Omløpsmidler Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |               |
|--|--|----------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 174 315        | 44 680        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>174 315</b> | <b>44 680</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |  | <b>174 315</b> | <b>44 680</b> |

**SUM EIENDELER** 2 960 568 2 804 994

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

|                                 |  |               |               |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |  |               |               |
| Aksjekapital                    |  | 30 000        | 30 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>30 000</b> | <b>30 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                   |                 |
|---------------------------------|---|-------------------|-----------------|
| Annen egenkapital               | 3 |                   |                 |
| Udekket tap                     |   | 1 052 488         | 799 262         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>-1 052 488</b> | <b>-799 262</b> |

**Sum egenkapital** -1 022 488 -769 262

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|                                   |  |  |                  |
|-----------------------------------|--|--|------------------|
| Annen langsiktig gjeld            |  |  |                  |
| Gjeld til<br>kredittinstitusjoner |  |  | 1 700 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |  |  | <b>1 700 000</b> |



|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     | <b>0</b>         | <b>1 700 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |                  | 11 346           |
| Kortsiktig konserngjeld         | 3 983 056        | 1 862 416        |
| Annen kortsiktig gjeld          |                  | 494              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>3 983 056</b> | <b>1 874 255</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>3 983 056</b> | <b>3 574 255</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>2 960 568</b> | <b>2 804 994</b> |



Organisasjonsnr: 925 378 097  
RAMFJORDNESVEIEN 130 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Ramfjordnesveien 130 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 378 097



## RESULTATREGNSKAP

RAMFJORDNESVEIEN 130 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER           | Note | 2023            | 2022            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Varekostnad                                 |      | 0               | 10 279          |
| Annen driftskostnad                         |      | 72 329          | 161 066         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  |      | <b>72 329</b>   | <b>171 345</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                       |      | <b>-72 329</b>  | <b>-171 345</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>    |      |                 |                 |
| Rentekostnad til tilknyttet selskap         |      | 0               | 97 441          |
| Annen rentekostnad                          |      | 180 898         | 0               |
| <b>Resultat av finansposter</b>             |      | <b>-180 898</b> | <b>-97 441</b>  |
| Resultat før skattekostnad                  |      | -253 227        | -268 785        |
| <b>Årsresultat</b>                          |      | <b>-253 227</b> | <b>-268 785</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                         |      |                 |                 |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap |      | 0               | -268 785        |
| Overført til udekket tap                    |      | 253 227         | 0               |
| <b>Sum overføringer</b>                     |      | <b>-253 227</b> | <b>-268 785</b> |



### BALANSE

#### RAMFJORDNESVEIEN 130 AS

| EIENDELER                           | Note | 2023             | 2022             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |      |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |      |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2    | 2 786 252        | 2 760 313        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>2 786 252</b> | <b>2 760 313</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |      |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>2 786 252</b> | <b>2 760 313</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                   |      |                  |                  |
| <b>INVESTERINGER</b>                |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 174 315          | 44 680           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>174 315</b>   | <b>44 680</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>2 960 568</b> | <b>2 804 994</b> |



## BALANSE

### RAMFJORDNESVEIEN 130 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note | 2023              | 2022             |
|------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |      |                   |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |      |                   |                  |
| Aksjekapital                       |      | 30 000            | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>    |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |      |                   |                  |
| Udekket tap                        |      | -1 052 488        | -799 262         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |      | <b>-1 052 488</b> | <b>-799 262</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>             |      | <b>-1 022 488</b> | <b>-769 262</b>  |
| <b>GJELD</b>                       |      |                   |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |      |                   |                  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |      |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     |      | 0                 | 1 700 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |      | <b>0</b>          | <b>1 700 000</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |      |                   |                  |
| Leverandørgjeld                    |      | 0                 | 11 346           |
| Konserngjeld                       |      | 3 983 056         | 1 862 416        |
| Annen kortsiktig gjeld             |      | 0                 | 494              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |      | <b>3 983 056</b>  | <b>1 874 255</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                   |      | <b>3 983 056</b>  | <b>3 574 255</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |      | <b>2 960 568</b>  | <b>2 804 994</b> |

Tromsø, 10.03.2024  
Styret i Ramfjordnesveien 130 AS

Frank Riise  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Ramfjordnesveien 130 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapes eiendom i Ramfjordnesveien 130 er under utførelse for salg. Så snart bolig er ført opp vil den bli solgt. Anlegg under utførelse for salg utgjør pr 31.12.2023 NOK 2 786 252

## Note 3 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt pr 31.12.2023. Styret mener allikevel at det er riktig å legge fortsatt drift til grunn for regnskapsavleggelsen. Dette begrunnes som følger. Selskapet har en bolig som ble kjøpt for 3 år siden som er under oppussing for senere salg. Selskapet har aktivert oppussingskostnadene som en del av varelageret (boligen). Boligen ligger i et område der det har vært sterk prisstigning siden kjøpet og styret regner med at prosjektet blir solgt med god gevinst som vil dekke opp selskapets tapte aksjekapital. Det er dessuten lånt inn penger fra aksjonær som finansierer den negative egenkapital