



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 736 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSETMARKA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fjelltunvegen 39
6007 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Førde Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 879 865	89 878
Sum inntekter		1 879 865	89 878
Kostnader			
Varekostnad		20 923	14 238
Annen driftskostnad	1	22 286	31 295
Sum kostnader		43 208	45 533
Driftsresultat		1 836 657	44 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 327	2
Sum finansinntekter		1 327	2
Annen rentekostnad		19 320	102 550
Sum finanskostnader		19 320	102 550
Netto finans		-17 993	-102 548
Ordinært resultat før skattekostnad		1 818 664	-58 203
Skattekostnad på ordinært resultat	2	400 106	-12 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 418 558	-45 398
Årsresultat		1 418 558	-45 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 418 558	-45 398
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	109 179	-45 398
Overføringer annen egenkapital		1 309 379	
Sum overføringer og disponeringer		1 418 558	-45 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		30 794
Sum immaterielle eiendeler			30 794
Sum anleggsmidler		0	30 794
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 537 223	3 484 253
Sum varer		2 537 223	3 484 253
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 185	4 185
Sum fordringer		4 185	4 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 226	187 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 226	187 073
Sum omløpsmidler		2 563 635	3 675 511
SUM EIENDELER		2 563 635	3 706 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	650 000	650 000
Sum innskutt egenkapital		650 000	650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 309 379	
Udekket tap	3		109 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 309 379	-109 179
Sum egenkapital		1 959 379	540 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		230 000	400 000
Øvrig langsiktig gjeld			2 765 485
Sum annen langsiktig gjeld		230 000	3 165 485
Sum langsiktig gjeld		230 000	3 165 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 944	
Betalbar skatt		369 312	
Sum kortsiktig gjeld		374 256	
Sum gjeld		604 256	3 165 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 563 635	3 706 305



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 533414

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 736 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSETMARKA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fjelltunvegen 39
6007 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Førde Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 736 664
ROSETMARKA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 879 865	89 878
Sum inntekter		1 879 865	89 878
Kostnader			
Varekostnad		20 923	14 238
Annen driftskostnad	1	22 286	31 295
Sum kostnader		43 208	45 533
Driftsresultat		1 836 657	44 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 327	2
Sum finansinntekter		1 327	2
Annen rentekostnad		19 320	102 550
Sum finanskostnader		19 320	102 550
Netto finans		-17 993	-102 548
Ordinært resultat før skattekostnad		1 818 664	-58 203
Skattekostnad på ordinært resultat	2	400 106	-12 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 418 558	-45 398
Årsresultat		1 418 558	-45 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 418 558	-45 398
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	109 179	-45 398
Overføringer annen egenkapital		1 309 379	
Sum overføringer og disponeringer		1 418 558	-45 398



Organisasjonsnr: 913 736 664
ROSETMARKA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		30 794
Sum immaterielle eiendeler			30 794

Sum anleggsmidler		0	30 794
-------------------	--	---	--------

Omløpsmidler

Varer			
Varer		2 537 223	3 484 253
Sum varer		2 537 223	3 484 253

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		4 185	4 185
Sum fordringer		4 185	4 185

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 226	187 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 226	187 073

Sum omløpsmidler		2 563 635	3 675 511
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 563 635	3 706 305
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	650 000	650 000
Sum innskutt egenkapital		650 000	650 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 309 379	
Udekket tap	3		109 179
Sum opptjent egenkapital		1 309 379	-109 179

Sum egenkapital		1 959 379	540 821
-----------------	--	-----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		230 000	400 000



Øvrig langsiktig gjeld		2 765 485
Sum annen langsiktig gjeld	230 000	3 165 485
Sum langsiktig gjeld	230 000	3 165 485
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 944	
Betalbar skatt	369 312	
Sum kortsiktig gjeld	374 256	
Sum gjeld	604 256	3 165 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 563 635	3 706 305



Organisasjonsnr: 913 736 664
ROSETMARKA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Rosetmarka Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 913736664

Utarbeidet av:

Accountor Askvoll
Autorisert regnskapsførerselskap
Askvoll Rekneskapsteneste AS
6980 ASKVOLL



Organisasjonsnr. 989775758



Rosetmarka Utvikling AS

Resultatrekneskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 879 865	89 878
Sum driftsinntekter		1 879 865	89 878
Driftskostnader			
Varekostnad		20 923	14 238
Annen driftskostnad	1	22 286	31 295
Sum driftskostnader		43 208	45 533
DRIFTSRESULTAT		1 836 657	44 345
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 327	2
Sum finansinntekter		1 327	2
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		19 320	102 550
Sum finanskostnader		19 320	102 550
NETTO FINANSPOSTER		(17 993)	(102 548)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 818 664	(58 203)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	400 106	(12 805)
ORDINÆRT RESULTAT		1 418 558	(45 398)
ÅRSRESULTAT		1 418 558	(45 398)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 309 379	0
Fremføring av udekket tap	3	109 179	(45 398)
SUM OVERF. OG DISP.		1 418 558	(45 398)



Rosetmarka Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	30 794
Sum immaterielle eiendeler		0	30 794
SUM ANLEGGSMIDLER		0	30 794
OMLØPSMIDLER			
Varer		2 537 223	3 484 253
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 185	4 185
Sum fordringer		4 185	4 185
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 226	187 073
SUM OMLØPSMIDLER		2 563 635	3 675 511
SUM EIENDELER		2 563 635	3 706 305
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	650 000	650 000
Sum innskutt egenkapital		650 000	650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 309 379	0
Udekket tap	3	0	(109 179)
Sum opptjent egenkapital		1 309 379	(109 179)
SUM EGENKAPITAL		1 959 379	540 821
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		230 000	400 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 765 485
Sum annen langsiktig gjeld		230 000	3 165 485
SUM LANGSIKTIG GJELD		230 000	3 165 485
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 944	0
Betalbar skatt		369 312	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		374 256	0
SUM GJELD		604 256	3 165 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 563 635	3 706 305

Ålesund, 23.06.2022

Arild Førde Karlsen
Styreleder



Rosetmarka Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Rosetmarka Utvikling AS

Notar 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Notar for Rosetmarka Utvikling AS

Føretaksnummer 913736664



Rosetmarka Utvikling AS

Notar 2021

Note 1 - Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk mv.

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig itl å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret i 2021.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	1 818 664
Endring i midlertidige forskjeller	606 093
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	746 066
Inntekt	1 678 691

	2021	2020
Betalbar skatt	369 312	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	30 794	-12 805
Samlede ordinære skattekostnader	400 106	-12 805

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Varebeholdning	0	606 093
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	746 066
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	606 093
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	746 066
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	-139 973
Balanseført utsatt skattefordel	0	30 794

Note 3 - Utsatt skattefordel

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	650 000	0	0	-109 179
+Fra årets resultat			0	1 418 558
=Pr 31.12	650 000	0	0	1 309 379



Rosetmarka Utvikling AS

Notar 2021

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 650 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 650 000.

Selskapet har 2 aksjonærer. Følgende aksjonær eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Arcal Invest AS	993 355 526	990	99,00 %