



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 941 626  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNERINGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Oljevegen 4  
4056 TANANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Dahle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021           | 2020            |
|---|------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                 |
| Annen driftsinntekt                           |      | 804 000        | 902 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>804 000</b> | <b>902 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                 |
| Avskrivning av driftsmidler                   | 2    | 151 690        | 151 690         |
| Annen driftskostnad                           |      | 243 724        | 230 808         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>395 414</b> | <b>382 498</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>408 586</b> | <b>519 502</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                 |
| Annen renteinntekt                            |      |                | 938             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      |                | <b>938</b>      |
| Annen rentekostnad                            |      | 93 965         | 119 262         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>93 965</b>  | <b>119 262</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-93 965</b> | <b>-118 324</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>314 622</b> | <b>401 178</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | 69 217         | 88 117          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>245 405</b> | <b>313 061</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>245 405</b> | <b>313 061</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>245 405</b> | <b>313 061</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>245 405</b> | <b>313 061</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                 |
| Konsernbidrag                                 | 7    | 259 636        | 322 311         |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 7    |                |                 |
| Overført fra annen egenkapital                | 7    | -14 231        | -9 250          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>245 405</b> | <b>313 061</b>  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note    | 2021             | 2020             |
|--|---------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |         |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |         |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |         |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3       | 25 090           | 21 076           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |         | <b>25 090</b>    | <b>21 076</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |         |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2, 4    | 3 838 620        | 3 990 310        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |         | <b>3 838 620</b> | <b>3 990 310</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |         | <b>3 863 710</b> | <b>4 011 386</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |         |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |         |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |         |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 4, 5, 6 | 912 425          | 1 103 952        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |         | <b>912 425</b>   | <b>1 103 952</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |         |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |         | 1 132 319        | 1 671 449        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |         | <b>1 132 319</b> | <b>1 671 449</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |         | <b>2 044 744</b> | <b>2 775 401</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |         | <b>5 908 454</b> | <b>6 786 787</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |         |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |         |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |         |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 7, 8    | 300 000          | 300 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |         | <b>300 000</b>   | <b>300 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |         |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital                 | 7           | 3 275 587        | 3 289 818        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>3 275 587</b> | <b>3 289 818</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>3 575 587</b> | <b>3 589 818</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4           | 2 000 000        | 2 500 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>2 000 000</b> | <b>2 500 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>2 000 000</b> | <b>2 500 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Betalbar skatt                    | 3           |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 332 867          | 696 969          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>332 867</b>   | <b>696 969</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>2 332 867</b> | <b>3 196 969</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>5 908 454</b> | <b>6 786 787</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 545995

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 941 626  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNERINGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Oljevegen 4  
4056 TANANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Dahle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 945 941 626  
HAVNERINGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>     |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                |                 |
| Annen driftsinntekt                           |             | 804 000        | 902 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>804 000</b> | <b>902 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                |                 |
| Avskrivning av driftsmidler 2                 |             | 151 690        | 151 690         |
| Annen driftskostnad                           |             | 243 724        | 230 808         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>395 414</b> | <b>382 498</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>408 586</b> | <b>519 502</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                |                 |
| Annen renteinntekt                            |             |                | 938             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             |                | <b>938</b>      |
| Annen rentekostnad                            |             | 93 965         | 119 262         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>93 965</b>  | <b>119 262</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-93 965</b> | <b>-118 324</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                |                 |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3           | 69 217         | 88 117          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>245 405</b> | <b>313 061</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>245 405</b> | <b>313 061</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>245 405</b> | <b>313 061</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>245 405</b> | <b>313 061</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                |                 |
| Konsernbidrag                                 | 7           | 259 636        | 322 311         |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 7           |                |                 |
| Overført fra annen egenkapital                | 7           | -14 231        | -9 250          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>245 405</b> | <b>313 061</b>  |





|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Gjeld til                         |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 4 | 2 000 000        | 2 500 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>2 000 000</b> | <b>2 500 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>2 000 000</b> | <b>2 500 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Betalbar skatt                    |   |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            | 3 | 332 867          | 696 969          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>332 867</b>   | <b>696 969</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>2 332 867</b> | <b>3 196 969</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>5 908 454</b> | <b>6 786 787</b> |



Organisasjonsnr: 945 941 626  
HAVNERINGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00


Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 BankID Signing  
Svein Dahle  
2022-06-16

 BankID Signing  
Gunvor Lillian Dahle  
2022-06-20

Årsregnskap

2021

Havneringen Eiendom AS

Org.nr.:945 941 626



### RESULTATREGNSKAP

#### HAVNERINGEN EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note | 2021           | 2020            |
|--|------|----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt                      |      | 804 000        | 902 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>804 000</b> | <b>902 000</b>  |
| Avskrivning av driftsmidler              | 2    | 151 690        | 151 690         |
| Annen driftskostnad                      |      | 243 724        | 230 808         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>395 414</b> | <b>382 498</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>408 586</b> | <b>519 502</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                |                 |
| Annen renteinntekt                       |      | 0              | 938             |
| Annen rentekostnad                       |      | 93 965         | 119 262         |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |      | <b>-93 965</b> | <b>-118 324</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad      |      | 314 622        | 401 178         |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 3    | 69 217         | 88 117          |
| <b>Ordinært resultat</b>                 |      | <b>245 405</b> | <b>313 061</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>245 405</b> | <b>313 061</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |      |                |                 |
| Avsatt konsernbidrag                     | 7    | 259 636        | 322 311         |
| Overført fra annen egenkapital           | 7    | 14 231         | 9 250           |
| <b>Sum overføringer</b>                  |      | <b>245 405</b> | <b>313 061</b>  |



### BALANSE

#### HAVNERINGEN EIENDOM AS

| EIENDELER                           | Note    | 2021             | 2020             |
|-------------------------------------|---------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |         |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |         |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                 | 3       | 25 090           | 21 076           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |         | <b>25 090</b>    | <b>21 076</b>    |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |         |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 4    | 3 838 620        | 3 990 310        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |         | <b>3 838 620</b> | <b>3 990 310</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |         | <b>3 863 710</b> | <b>4 011 386</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |         |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                   |         |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer        | 4, 5, 6 | 912 425          | 1 103 952        |
| <b>Sum fordringer</b>               |         | <b>912 425</b>   | <b>1 103 952</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |         | 1 132 319        | 1 671 449        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |         | <b>2 044 744</b> | <b>2 775 401</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                |         | <b>5 908 454</b> | <b>6 786 787</b> |



## BALANSE

### HAVNERINGEN EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                        | Note | 2021                       | 2020                       |
|---|------|----------------------------|----------------------------|
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>       |      |                            |                            |
| Aksjekapital                                | 7, 8 | 300 000                    | 300 000                    |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>   |      | <strong>300 000</strong>   | <strong>300 000</strong>   |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>       |      |                            |                            |
| Annen egenkapital                           | 7    | 3 275 587                  | 3 289 818                  |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>   |      | <strong>3 275 587</strong> | <strong>3 289 818</strong> |
| <strong>Sum egenkapital</strong>            |      | <strong>3 575 587</strong> | <strong>3 589 818</strong> |
| <strong>GJELD</strong>                      |      |                            |                            |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>     |      |                            |                            |
| Gjeld til kredittinstitusjoner              | 4    | 2 000 000                  | 2 500 000                  |
| <strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong> |      | <strong>2 000 000</strong> | <strong>2 500 000</strong> |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>           |      |                            |                            |
| Annen kortsiktig gjeld                      |      | 332 867                    | 696 969                    |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>       |      | <strong>332 867</strong>   | <strong>696 969</strong>   |
| <strong>Sum gjeld</strong>                  |      | <strong>2 332 867</strong> | <strong>3 196 969</strong> |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>   |      | <strong>5 908 454</strong> | <strong>6 786 787</strong> |

Sola, 14.06.2022  
Styret i Havneringen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Svein Dahle  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Gunvor Lillian Dahle  
styremedlem/daglig leder



## HAVNERINGEN EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## HAVNERINGEN EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

---

### Note 2 Varige driftsmidler

|                              | Bygg             | Tomt           | Sum              |
|------------------------------|------------------|----------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.      | 3 707 714        | 750 000        | 4 457 714        |
| Årets tilgang                | 0                | 0              | 0                |
| Årets avgang                 |                  | 0              | 0                |
| Anskaffelseskost 31.12.      | 3 707 714        | 750 000        | 4 457 714        |
| Akk.avskrivning 31.12.       | -619 094         | 0              | -619 094         |
| <b>Balanseført pr 31.12.</b> | <b>3 088 620</b> | <b>750 000</b> | <b>3 838 620</b> |
| Årets avskrivninger          | 151 690          | 0              | 151 690          |
| Avskrivningsplan             | 4%               | 0%             |                  |
| Avskrivningsperiode          | 25 år            | Avskrives ikke |                  |



## HAVNERINGEN EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2021          | 2020          |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |               |
| Betalbar skatt                           | 73 231        | 90 908        |
| Endring i utsatt skattefordel            | -4 014        | -2 791        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>69 217</b> | <b>88 117</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |               |
| Ordinært resultat før skatt              | 314 622       | 401 178       |
| Permanente forskjeller                   | 0             | -644          |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 18 245        | 12 685        |
| Avgitt konsernbidrag                     | -332 867      | -413 219      |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 73 231        | 90 908        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -73 231       | -90 908       |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>      | <b>0</b>      |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2021            | 2020           | Endring       |
|---|-----------------|----------------|---------------|
| Varige driftsmidler                     | -114 045        | -95 799        | 18 245        |
| <b>Sum</b>                              | <b>-114 045</b> | <b>-95 799</b> | <b>18 245</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-114 045</b> | <b>-95 799</b> | <b>18 245</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-25 090</b>  | <b>-21 076</b> | <b>4 014</b>  |

### Note 4 Gjeld til Innovasjon Norge

|   | 2021             | 2020             |
|---|------------------|------------------|
| Gjeld til Innovasjon Norge              | 2 000 000        | 2 500 000        |
| <b>Sum gjeld som er sikret ved pant</b> | <b>2 000 000</b> | <b>2 500 000</b> |

Selskapet har mottatt et risikolån fra Innovasjon Norge.

Lånet skal nedbetales over 5 år. Lånet er avdragsfritt i 2021. Det er betalt kr 93 965 i renter i 2021.

| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld til Innovasjon Norge | 2021             | 2020             |
|--|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger  | 3 838 620        | 3 990 310        |
| Andre fordringer   | 898 500          | 1 098 500        |
| <b>Sum</b>   | <b>4 737 120</b> | <b>5 088 810</b> |



## HAVNERINGEN EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

---

### Note 5 Andre kortsiktige fordringer

Posten består av en fordring på Dahle Holding AS kr 875 000.  
Fordringen er ikke renteberegnet.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

| <b>Fordringer</b>            | <b>2021</b>   | <b>2020</b>    |
|------------------------------|---------------|----------------|
| Andre kortsiktige fordringer | 23 500        | 223 500        |
| <b>Sum</b>                   | <b>23 500</b> | <b>223 500</b> |

### Note 7 Egenkapital

|                       | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|-----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 01.01.2021        | 300 000             | 3 289 818                | 3 589 818              |
| Avsatt konsernbidrag  |                     | -259 636                 | -259 636               |
| Årets resultat        |                     | 245 405                  | 245 405                |
| <b>Pr. 31.12.2021</b> | <b>300 000</b>      | <b>3 275 587</b>         | <b>3 575 587</b>       |

### Note 8 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I HAVNERINGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 300           | 1 000,0          | 300 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>300</b>    |                  | <b>300 000</b> |

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

|                  | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Dahle Holding AS | 300             | 100,0            | 100,0              |