



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 549 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROPERTY INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Vestre Signalvegen 18
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Jørgen Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			975 447
Sum inntekter		0	975 447
Kostnader			
Annen driftskostnad	5,8	24 601	73 333
Sum kostnader		24 601	73 333
Driftsresultat		-24 601	902 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		263 472	1 710 537
Sum finanskostnader		263 472	1 710 537
Netto finans		-263 472	-1 710 537
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-288 073	-808 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		-288 073	-808 423
Årsresultat		-288 073	-808 423
Totalresultat		-288 073	-808 423
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-288 073	-808 423
Sum overføringer og disponeringer		-288 073	-808 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	1		9 789 117
Sum fordringer		0	9 789 117
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		0	9 789 117
SUM EIENDELER		0	9 789 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	720 804	720 804
Sum innskutt egenkapital		820 804	820 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	958 632	16 842 077
Sum opptjent egenkapital		-958 632	-16 842 077
Sum egenkapital		-137 828	-16 021 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		12 936 113
Sum annen langsiktig gjeld		0	12 936 113
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		464 013
Leverandørgjeld	3		145 942
Annen kortsiktig gjeld	3	137 828	12 264 321
Sum kortsiktig gjeld		137 828	12 874 277
Sum gjeld		137 828	25 810 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	9 789 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 838396

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 549 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROPERTY INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Vestre Signalvegen 18
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Jørgen Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 549 919
PROPERTY INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			975 447
Sum inntekter		0	975 447
Kostnader			
Annen driftskostnad	5,8	24 601	73 333
Sum kostnader		24 601	73 333
Driftsresultat		-24 601	902 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		263 472	1 710 537
Sum finanskostnader		263 472	1 710 537
Netto finans		-263 472	-1 710 537
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-288 073	-808 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		-288 073	-808 423
Årsresultat		-288 073	-808 423
Totalresultat		-288 073	-808 423
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-288 073	-808 423
Sum overføringer og disponeringer		-288 073	-808 423



Organisasjonsnr: 986 549 919
PROPERTY INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	1		9 789 117
Sum fordringer		0	9 789 117
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		0	9 789 117
SUM EIENDELER		0	9 789 117

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	720 804	720 804
Sum innskutt egenkapital		820 804	820 804
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	958 632	16 842 077
Sum opptjent egenkapital		-958 632	-16 842 077
Sum egenkapital		-137 828	-16 021 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		12 936 113
Sum annen langsiktig gjeld		0	12 936 113
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		464 013
Leverandørgjeld	3		145 942
Annen kortsiktig gjeld	3	137 828	12 264 321
Sum kortsiktig gjeld		137 828	12 874 277
Sum gjeld		137 828	25 810 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	9 789 117



Organisasjonsnr: 986 549 919
PROPERTY INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1000.00	100.00	100000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Siso Invest AS	1000.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

8

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke betalt ut lønn i 2020

Note

8

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

8

Ytelser til andre ledende personer**Note**

8

Ytelser til revisjon**Note**

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

Property Investment AS

	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		0	975 447
Sum driftsinntekter		0	975 447
Annen driftskostnad	5,8	24 601	73 333
Sum driftskostnad		24 601	73 333
Driftsresultat		-24 601	902 114
Annen rentekostnad		263 472	1 710 537
Sum finanskostnader		263 472	1 710 537
Sum netto finansposter		-263 472	-1 710 537
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-288 073	-808 423
Ordinært resultat		-288 073	-808 423
Årsresultat		-288 073	-808 423
Overført til udekket tap		-288 073	-808 423
Sum disponert		-288 073	-808 423

Property Investment AS Org.nr. 986549919

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b444b8bc-23fd-4a90-b472-3c941d5d79a7>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Balanse

Property Investment AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	1	0	9 789 117
Sum fordringer		0	9 789 117
Investeringer			
Sum omløpsmidler		0	9 789 117
Sum eiendeler		0	9 789 117

Property Investment AS Org.nr. 986549919

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b444b8bc-23fd-4a90-b472-3c941d5d79a7>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Balanse

Property Investment AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	720 804	720 804
Sum innskutt egenkapital		820 804	820 804
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-958 632	-16 842 077
Sum opptjent egenkapital		-958 632	-16 842 077
Sum egenkapital		-137 828	-16 021 273
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	12 936 113
Sum annen langsiktig gjeld		0	12 936 113
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	464 013
Leverandørgjeld	3	0	145 942
Annen kortsiktig gjeld	3	137 828	12 264 321
Sum kortsiktig gjeld		137 828	12 874 277
Sum gjeld		137 828	25 810 390
Sum egenkapital og gjeld		0	9 789 117

STRAUME, 20.08.2021
Styret for Property Investment AS

Knut-Jørgen Hauge
Styrets leder

Property Investment AS Org.nr. 986549919

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b444b8bc-23fd-4a90-b472-3c941d5d79a7>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Regnskapsprinsipper

Property Investment AS

Årsregnskapet for Property Investment AS er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god norsk regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper

a) Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

b) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

c) Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives dersom de har en levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000.

Varige driftsmidler er oppført i balansen til kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger.

d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført.

Property Investment AS

Side 4



Noter til regnskapet for 2020

Property Investment AS

Note 1 - Fordringer

	2020	2019
Fordring morsselskap	-	289 117
Fordring på kjøper av tomt	-	9 500 000

Note 2 - Varige driftsmidler

Tomt solgt i 2019.

Note 3 - Gjeld

	2020	2019
Lån 9521.72.87007	-	12 435 313
Lån 9521.73.80465	-	12 517 056
Kassakreditt 9521.08.12033	-	464 013
Leverandørgjeld	-	145 942
Gjeld til Knut Jørgen Hauge	-	165 835
Gjeld til Sundbo Eiendom AS	-	35 605
Gjeld til Sisolu Holding AS	-	46 625
Gjeld til Siso Invest AS	137 828	-

Property Investment AS

Side 5

**Noter til regnskapet for 2020**

Property Investment AS

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt, 22% på årets resultat	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
For lite avsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	-	-

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-288 073	-808 423
Permanente forskjeller	-	41 666
Endring i midlertidige forskjeller	-	6 469 835
Endring fremførbart underskudd	288 073	-5 703 078
Årets skattegrunnlag	-	-

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Fordringer	-	-
Anleggsmidler	-	-
Aksjer og andre verdipapirer	-	-
Fremførbart underskudd	-6 716 849	-6 428 776
Sum	-6 716 849	-6 428 776

Utsatt skatt/utsatt skatt fordel (-)	-1 477 707	-1 414 331
Procentsats	22 %	22 %

Det er ihht god regnskapskikk for små foretak ikke balanseført utsatt skattfordel.

Note 5 - Godtgjørelse til revisor

Revisjonshonorar utgjør kr. 18.750, mens rådgivning revisor utgjør kr. 0.
Beløp er inkludert mva.

**Noter til regnskapet for 2020**

Property Investment AS

Note 6 - Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapitalbevegelser gjennom året, og selskapets egenkapital pr. 31.12.20:

	Aksjekapital	EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2019	100 000	720 804	-16 842 077	-16 021 273
Gjeldsettergivelse Handelsbanken			16 171 518	16 171 518
Årets resultat			-288 073	-288 073
Egenkapital pr 31.12 2020	100 000	720 804	-958 633	-137 829

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12.20 består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 000	100	100 000
	Antall	Stemmeandel	Eierandel
Aksjonærer	Aksjer	andel	Eierandel
Siso Invest AS	1 000	1 000	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	1 000	100 %

Note 8 - Antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12.20.

Det har ikke vært utbetalt lønn i selskapet i 2020, og selskapet er ikke forpliktet til OTP.

Der foreligger ingen avtale om bonus, etterlønn eller akkseposisjoner for daglig leder/styrets leder.

Note 9 - Covid 19 - Fortsatt drift

Selskapet er meldt oppløst og vil bli endelig slettet i 2021.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Knut-Jørgen Hauge

146044fa-0579-404c-9e03-63fc2757e4e3 - 2021-09-27 10:36:11 UTC +03:00
BankID - 1c5eff79-5eae-4a31-912a-82a190957263 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b444b8bc-23fd-4a90-b472-3c941d5d79a7>

VISMA Sign
www.vismasign.com