



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 980 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONEVEGEN 6 AS
Forretningsadresse: Lonevegen 6
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Maria Josefine Hjelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		302 664	302 664
Annen driftsinntekt			50
Sum inntekter		302 664	302 714
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4	231 420	229 398
Sum kostnader		231 420	229 398
Driftsresultat		71 244	73 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		690	2 859
Annen finansinntekt		2 505	
Sum finansinntekter		3 195	2 859
Annen rentekostnad		61 785	46 611
Sum finanskostnader		61 785	46 611
Netto finans		-58 590	-43 752
Ordinært resultat før skattekostnad		12 654	29 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 654	29 564
Årsresultat		12 654	29 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 654	29 564
Totalresultat		12 654	29 564
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 654	29 564
Sum overføringer og disponeringer		12 654	29 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	408 235	408 235
Sum varige driftsmidler		408 235	408 235
Sum anleggsmidler		408 235	408 235
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	39 744	24 551
Andre kortsiktige fordringer		8 642	73 996
Sum fordringer		48 386	98 547
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 128	157 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 128	157 933
Sum omløpsmidler		169 515	256 480
SUM EIENDELER		577 750	664 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	112 000	112 000
Sum innskutt egenkapital	7	112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-623 513	-636 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-623 513	-636 167
Sum egenkapital		-511 513	-524 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		54 000	54 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	1 030 511	1 067 389
Sum annen langsiktig gjeld		1 084 511	1 121 389
Sum langsiktig gjeld		1 084 511	1 121 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 941	61 915
Annen kortsiktig gjeld		6 692	5 578
Sum kortsiktig gjeld		4 751	67 493
Sum gjeld		1 089 262	1 188 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		577 750	664 715



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 706670

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 980 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONEVEGEN 6 AS
Forretningsadresse: Lonevegen 6
5221 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Maria Josefine Hjelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 930 980 870
LONEVEGEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		302 664	302 664
Annen driftsinntekt			50
Sum inntekter		302 664	302 714
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4	231 420	229 398
Sum kostnader		231 420	229 398
Driftsresultat		71 244	73 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		690	2 859
Annen finansinntekt		2 505	
Sum finansinntekter		3 195	2 859
Annen rentekostnad		61 785	46 611
Sum finanskostnader		61 785	46 611
Netto finans		-58 590	-43 752
Ordinært resultat før skattekostnad		12 654	29 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 654	29 564
Årsresultat		12 654	29 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 654	29 564
Totalresultat		12 654	29 564
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 654	29 564
Sum overføringer og disponeringer		12 654	29 564



Obligasjonslån	54 000	54 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 030 511	1 067 389
Sum annen langsiktig gjeld	1 084 511	1 121 389
Sum langsiktig gjeld	1 084 511	1 121 389
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-1 941	61 915
Annen kortsiktig gjeld	6 692	5 578
Sum kortsiktig gjeld	4 751	67 493
Sum gjeld	1 089 262	1 188 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	577 750	664 715



Organisasjonsnr: 930 980 870
LONEVEGEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Lonevegen 6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 980 870



Resultatregnskap			
Lonevegen 6 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		302 664	302 664
Annen driftsinntekt		0	50
Sum driftsinntekter		<u>302 664</u>	<u>302 714</u>
Annen driftskostnad	2, 3, 4	231 420	229 398
Sum driftskostnader		<u>231 420</u>	<u>229 398</u>
Driftsresultat		<u>71 244</u>	<u>73 316</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		690	2 859
Annen finansinntekt		2 505	0
Annen rentekostnad		61 785	46 611
Resultat av finansposter		<u>-58 590</u>	<u>-43 752</u>
Ordinært resultat		<u>12 654</u>	<u>29 564</u>
Årsoverskudd		<u>12 654</u>	<u>29 564</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 654	29 564
Sum overføringer		<u>12 654</u>	<u>29 564</u>



Balanse			
Lonevegen 6 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	408 235	408 235
Sum varige driftsmidler		<u>408 235</u>	<u>408 235</u>
Sum anleggsmidler		<u>408 235</u>	<u>408 235</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	39 744	24 551
Andre kortsiktige fordringer		8 642	73 996
Sum fordringer		<u>48 386</u>	<u>98 547</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 128	157 933
Sum omløpsmidler		<u>169 515</u>	<u>256 480</u>
Sum eiendeler		<u>577 750</u>	<u>664 715</u>



Balanse			
Lonevegen 6 AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	112 000	112 000
Sum innskutt egenkapital	7	<u>112 000</u>	<u>112 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-623 513	-636 167
Sum opptjent egenkapital		<u>-623 513</u>	<u>-636 167</u>
Sum egenkapital		<u>-511 513</u>	<u>-524 167</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		54 000	54 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	1 030 511	1 067 389
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 084 511</u>	<u>1 121 389</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 941	61 915
Annen kortsiktig gjeld		6 692	5 578
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 751</u>	<u>67 493</u>
Sum gjeld		<u>1 089 262</u>	<u>1 188 882</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>577 750</u>	<u>664 715</u>
Nesttun, 30.06.2024 Styret i Lonevegen 6 AS			
_____ Sølvi Nilsen styremedlem	_____ Thi Huong Le styreleder	_____ Emiliano Pizzo styremedlem	
Lonevegen 6 AS		Side 4	



Lonevegen 6 AS

Noteopplysninger for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lånt til ansatte mm.

Borettslaget har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for borettslagets ledende personer.

Note 3 Obligatorisk tjenestepensjon

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.



Lonevegen 6 AS

Noteopplysninger for 2023

Note 4 - spesifikasjon av andre driftskostnader

	2023	2022
Skadedyr kontroll	2 906	2 811
Lys	12 756	9 473
Renovasjon, vann, avløp, renhold mv.	75 041	71 444
Tv / internett	33 699	28 877
Kostnadsført utstyr	0	10 033
Div. kostnader	99	0
Rep. og vedlikehold bygninger	4 172	0
Rep. og vedlikehold kloakk	0	0
Reparasjon og vedlikehold	0	6 004
Revisjonshonorar	6 996	6 539
Regnskapshonorar	23 750	26 000
Honorar juridisk bistand fradr.berett.	0	0
Forsikringspremie	65 818	61 552
Bank og kortgebyrer	542	549
Annen kostnad m/fradrag	5 640	6 115
Sum andre driftskostnader	231 420	229 398

Note 5 - endring disponible midler

Dinsponible midler foregående år	188 986
Årets resultat	12 654
Opptak nytt lån	0,00
Avdrag langsiktig lån	-36 878
Disponible midler pr 31.12.2023	164 762



Lonevegen 6 AS

Noteopplysninger for 2023

Note 6 Kundefordringer

Kundefordringer er pr 31.12.23 kr 39 744, Herav vedrører kr 21 284 er fordring mot styremedlem vedrørende leie for periode oktober - desember 2022. Kr 18 460 vedrører fordring på leie for august-desember 23 vedrørende annen eier.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital er på kr 112.000 fordelt på 112 aksjer a kr. 1.000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapets aksjonærer er de samme som leietakerne og var pr 31.12.22:

Monica Hjelle	14 aksjer	Styreleder
Mark Drovs	28 aksjer	
Solstrand Silje	14 aksjer	
Emiliano Pizzo	14 aksjer	
Hoang Hai Bui	14 aksjer	
Sølvi Nilsen	28 aksjer	

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l:

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 030 511
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	408 235

Gjelden har 6,95 % rente og blir nedbetalt i 2040



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Lonevegen 6 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lonevegen 6 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 12 654. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For vider beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 31. juli 2024
Bergen Revisjon AS

Terje Næss
Statsautorisert revisor