



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 872 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: W UTLEIE AS
Forretningsadresse: Sisiken 9
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Weman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 061 488	2 048 400
Sum inntekter		2 061 488	2 048 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	20 573	20 573
Annen driftskostnad	2	641 234	434 415
Sum kostnader		661 807	454 988
Driftsresultat		1 399 681	1 593 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	1 059
Sum finansinntekter		70	1 059
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 400	63 312
Annen rentekostnad		620 287	638 982
Sum finanskostnader		678 687	702 294
Netto finans		-678 617	-701 235
Ordinært resultat før skattekostnad		721 064	892 177
Skattekostnad på ordinært resultat	3	158 634	196 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		562 430	695 806
Årsresultat		562 430	695 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		562 430	695 806
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		299 257
Overføringer annen egenkapital	4	562 430	396 549
Sum overføringer og disponeringer		562 430	695 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	42 125	19 450
Sum immaterielle eiendeler		42 125	19 450
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	24 298 430	24 191 040
Sum varige driftsmidler		24 298 430	24 191 040
Sum anleggsmidler		24 340 555	24 210 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 042	76 813
Andre fordringer		35 012	30 868
Sum fordringer		75 054	107 681
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 546	447 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 546	447 674
Sum omløpsmidler		264 599	555 355
SUM EIENDELER		24 605 154	24 765 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 842 728	1 280 298
Sum opptjent egenkapital		1 842 728	1 280 298
Sum egenkapital		1 867 158	1 304 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 055 660	19 465 615
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 828 160	2 978 721
Sum annen langsiktig gjeld		21 883 820	22 444 336
Sum langsiktig gjeld		21 883 820	22 444 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	57 035	9 179
Betalbar skatt	3	181 309	122 040
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	427 586	383 663
Annen kortsiktig gjeld		188 246	501 900
Sum kortsiktig gjeld		854 176	1 016 782
Sum gjeld		22 737 996	23 461 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 605 154	24 765 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 467080

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 872 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: W UTLEIE AS
Forretningsadresse: Sisiken 9
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Weman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 872 159
W UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 061 488	2 048 400
Sum inntekter		2 061 488	2 048 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	20 573	20 573
Annen driftskostnad	2	641 234	434 415
Sum kostnader		661 807	454 988
Driftsresultat		1 399 681	1 593 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	1 059
Sum finansinntekter		70	1 059
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 400	63 312
Annen rentekostnad		620 287	638 982
Sum finanskostnader		678 687	702 294
Netto finans		-678 617	-701 235
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	158 634	196 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		562 430	695 806
Årsresultat		562 430	695 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		562 430	695 806
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		299 257
Overføringer annen egenkapital	4	562 430	396 549
Sum overføringer og disponeringer		562 430	695 806



Organisasjonsnr: 918 872 159
W UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	42 125	19 450
Sum immaterielle eiendeler		42 125	19 450

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	24 298 430	24 191 040
Sum varige driftsmidler		24 298 430	24 191 040

Sum anleggsmidler		24 340 555	24 210 490
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		40 042	76 813
Andre fordringer		35 012	30 868
Sum fordringer		75 054	107 681

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		189 546	447 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 546	447 674

Sum omløpsmidler		264 599	555 355
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		24 605 154	24 765 846
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 842 728	1 280 298
Sum opptjent egenkapital		1 842 728	1 280 298

Sum egenkapital		1 867 158	1 304 728
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	19 055 660	19 465 615
Langsiktig gjeld til			
konsernselskap	7	2 828 160	2 978 721
Sum annen langsiktig gjeld		21 883 820	22 444 336
Sum langsiktig gjeld		21 883 820	22 444 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	57 035	9 179
Betalbar skatt	3	181 309	122 040
Kortsiktig gjeld til			
konsernselskap	7	427 586	383 663
Annen kortsiktig gjeld		188 246	501 900
Sum kortsiktig gjeld		854 176	1 016 782
Sum gjeld		22 737 996	23 461 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 605 154	24 765 846



Organisasjonsnr: 918 872 159
W UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i
W Utleie AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet W Utleie AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 562 430. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkket: LITX8-H35J6-4KNE-VIMUG4-7GBFA-78SY5





Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 24. mai 2022
Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk

Penneo Dokumentnøkkel: LITX8-H35J6-4KNE-VIUG4-7GBFA-78SY5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gro Dahl Larsen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5993-4-3246099

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-05-25 17:08:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LTX8-H35J6-4KNE-VIUG4-7GBFA-78SY5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
W Utleie AS**

Org.nummer: 918872159

Penneo Dokumentnøkkel: CV443-JELJ-ZBGU5-IP8GO-ZKT2K-A0D5B



W Utleie AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 061 488	2 048 400
Sum driftsinntekter		2 061 488	2 048 400
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	20 573	20 573
Annen driftskostnad	2	641 234	434 415
Sum driftskostnader		661 807	454 988
DRIFTSRESULTAT		1 399 681	1 593 412
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		70	1 059
Rentekostn. til foretak i samme konsern		58 400	63 312
Rentekostnad		620 287	638 982
Netto finansposter		-678 617	-701 235
Ordinært resultat før skattekostnad		721 064	892 177
Skattekostnad på ordinært resultat	3	158 634	196 371
ÅRSRESULTAT		562 430	695 806
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	0	299 257
Overføringer annen egenkapital	4	562 430	396 549
Sum overføringer og disponeringer		562 430	695 806

Penneo Dokumentnøkkel: CV443-JELJ-ZBGJ5-ID8GO-ZKT2K-A0D5B



W Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	42 125	19 450
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	24 298 430	24 191 040
SUM ANLEGGSMIDLER		24 340 555	24 210 490
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		40 042	76 813
Andre fordringer		35 012	30 868
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 546	447 674
SUM OMLØPSMIDLER		264 599	555 355
SUM EIENDELER		24 605 154	24 765 846

Penneo Dokumentnøkkel: CV443-JELJ-ZBGU5-ID8GO-ZKTJK-A0D5B



W Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 842 728	1 280 298
SUM EGENKAPITAL		1 867 158	1 304 728
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 055 660	19 465 615
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 828 160	2 978 721
Sum annen langsiktig gjeld		21 883 820	22 444 336
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	57 035	9 179
Betalbar skatt	3	181 309	122 040
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	427 586	383 663
Annen kortsiktig gjeld		188 246	501 900
Sum kortsiktig gjeld		854 176	1 016 782
SUM GJELD		22 737 996	23 461 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 605 154	24 765 846

Vestfossen, 24.05.2022

Knut Erik Weman
Styrets leder/ Daglig leder
Dokumentet signeres elektronisk

Penneo Dokumentnøkkel: CV443-JELJ-ZBGU5-ID8GO-ZKT2K-A0D5B



W Utleie AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Husleie inntektsføres i takt med inngåtte leiekontrakter.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: CV443-JELJ-ZBGU5-ID8GO-ZKTJK-AOD5B

Noter for W Utleie AS

Organisasjonsnr. 918872159



W Utleie AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	24 264 188
+ Tilgang	127 963
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	24 392 150
Akk. av/nedskr. pr 1/1	73 147
+ Ordinære avskrivninger	20 573
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	93 720
Balanseført verdi pr 31/12	24 298 430
Prosentstøt for ord.avskr	2%

Av selskapets eiendommer er det en forretningseiendom som avskrives regnskapsmessig over antatt levetid over 50 år. Årets avskrivninger og akkumulerte avskrivninger er knyttet til denne eiendommen. Andre eiendommer er boligeiendommer og avskrives ikke.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Penneo Dokumentnøkkel: CV443-JEL7-ZBGU5-ID8GO-ZKT2K-AOD5B



W Utleie AS

Noter 2021

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	721 064
Endring i midlertidige forskjeller	103 070
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
= Inntekt	824 133

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	181 309
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-22 675
= Ordinær skattekostnad	158 634

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	181 309
= Betalbar skatt i balansen	181 309

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-10 142	-7 072
+ Utestående fordringer	-181 340	-81 340
Sum negative forskjeller	191 482	88 412
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-191 482	-88 412
Balanseført utsatt skattefordel	42 125	19 450

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 274 728	1 304 728
Tilført fra årsresultat		562 430	562 430
Pr 31.12.	30 000	1 837 158	1 867 158



W Utleie AS

Noter 2021

Note 5 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn et år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:	0	0

Lånet har en løpetid på 5 år, og reforhandles hvert 5 år.

Pantsettelse	2021	2020
Gjeld sikret med pant	19 055 660	19 465 615

Pantsatte eiendeler:

Fast eiendom	22 647 067	22 591 040
--------------	------------	------------

Hjemmelsoverføring - fast eiendom:

Selskapet eier følgende eiendommer hvor hjemmelshaver er Knut Erik Weman

G.nr. 39, B.nr 14, S.nr.1, 2 og 3, Øvre Eiker

G.nr. 50, B.nr. 243, S.nr. 2, Øvre Eiker

Hjemmelshaver, Knut Erik Weman har avgitt urådighetserklæring for eiendommene.

Selskapet eier følgende eiendommer hvor hjemmelshaver er morselskapet Weman Holding AS

G.nr.30, B.nr.112, S.nr.3, Øvre Eiker

W Utleie har stillet sikkerhet i to eiendommer for lån gitt til W Prosjekt AS.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Weman Holding AS, Vestfossen	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder/styrets leder:	100



W Utleie AS

Noter 2021

Note 7 - Mellomværende med konsernselskap

Mellomværende	2021	2020
Gjeld til Weman Holding AS	2 828 160	2 978 721
Gjeld til W Bygg AS	383 663	383 663
Gjeld til W Prosjekt AS	43 923	0
Leverandørgjeld til konsernselskap (W Bygg AS)	50 000	0

Penneo Dokumentnøkkel: CV443-JEL7J-ZBGU5-ID8GO-ZKT2K-A0D5B

Noter for W Utleie AS

Organisasjonsnr. 918872159



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Erik Weman

Daglig leder

På vegne av: Weman Holding AS

Serienummer: 9578-5993-4-3843436

IP: 85.165.xxx.xxx

2022-05-25 14:41:00 UTC



Knut Erik Weman

Styreleder

På vegne av: Weman Holding AS

Serienummer: 9578-5993-4-3843436

IP: 85.165.xxx.xxx

2022-05-25 14:41:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CV443-JEL7-JZBGU5-ID8GO-ZKT2K-AOD5B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>