



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 850 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARSTØLVEIEN 50 - 54 AS  
Forretningsadresse: Markens gate 8  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		17 106 040	17 788 493
Annen driftsinntekt		105 280	102 942
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 211 320</b>	<b>17 891 435</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 997 869	2 963 748
Annen driftskostnad		2 958 868	1 345 442
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 956 737</b>	<b>4 309 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 254 583</b>	<b>13 582 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		68 473	21 360
Annen renteinntekt		56 487	21 571
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>124 960</b>	<b>42 931</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 067 079	1 494 418
Annen rentekostnad		4 442	451
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 071 521</b>	<b>1 494 869</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 946 561</b>	<b>-1 451 938</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 308 022</b>	<b>12 130 306</b>
Skattekostnad	3	1 827 765	2 668 667
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 480 257</b>	<b>9 461 639</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 480 257</b>	<b>9 461 639</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 480 257</b>	<b>9 461 639</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 480 257</b>	<b>9 461 639</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			9 149 352



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		6 480 257	312 287
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 480 257</b>	<b>9 461 639</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	185 052 385	85 050 796
Inventar og maskiner	2		47 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>185 052 385</b>	<b>85 098 197</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	12 059 885	12 059 885
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 059 885</b>	<b>12 059 885</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>197 112 270</b>	<b>97 158 082</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 321 374	865 870
Annen kortsiktig fordring		7 322 071	1 587 594
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 643 445</b>	<b>2 453 464</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 063 438	176 537
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 063 438</b>	<b>176 537</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 706 883</b>	<b>2 630 001</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>207 819 153</b>	<b>99 788 083</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5	2 320 290	2 320 290
Overkurs		3 504 344	3 504 344
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 824 635</b>	<b>5 824 635</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		33 547 445	27 067 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 547 445</b>	<b>27 067 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>39 372 080</b>	<b>32 891 823</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 635 679	2 320 244
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 635 679</b>	<b>2 320 244</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7, 8	142 178 189	51 439 876
Øvrig langsiktig gjeld		148 635	592 428
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>142 326 824</b>	<b>52 032 304</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>144 962 503</b>	<b>54 352 548</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 545 357	414 177
Betalbar skatt	3	1 512 330	21 975
Kortsiktig konserngjeld			11 729 939
Annen kortsiktig gjeld		426 883	377 621
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 484 570</b>	<b>12 543 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>168 447 073</b>	<b>66 896 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>207 819 153</b>	<b>99 788 083</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 539699

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 850 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARSTØLVEIEN 50 - 54 AS  
Forretningsadresse: Markens gate 8  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 850 725  
BARSTØLVEIEN 50 - 54 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		17 106 040	17 788 493
Annen driftsinntekt		105 280	102 942
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 211 320</b>	<b>17 891 435</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 997 869	2 963 748
Annen driftskostnad		2 958 868	1 345 442
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 956 737</b>	<b>4 309 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 254 583</b>	<b>13 582 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		68 473	21 360
Annen renteinntekt		56 487	21 571
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>124 960</b>	<b>42 931</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 067 079	1 494 418
Annen rentekostnad		4 442	451
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 071 521</b>	<b>1 494 869</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 946 561</b>	<b>-1 451 938</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	1 827 765	2 668 667
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 480 257</b>	<b>9 461 639</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 480 257</b>	<b>9 461 639</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 480 257</b>	<b>9 461 639</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 480 257</b>	<b>9 461 639</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			9 149 352
Avsatt til annen egenkapital		6 480 257	312 287
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 480 257</b>	<b>9 461 639</b>



Organisasjonsnr: 989 850 725  
BARSTØLVEIEN 50 - 54 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	185 052 385	85 050 796
Inventar og maskiner	2		47 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>185 052 385</b>	<b>85 098 197</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	12 059 885	12 059 885
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 059 885</b>	<b>12 059 885</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>197 112 270</b>	<b>97 158 082</b>
--------------------------	--	--------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 321 374	865 870
Annen kortsiktig fordring		7 322 071	1 587 594
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 643 445</b>	<b>2 453 464</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		2 063 438	176 537
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 063 438</b>	<b>176 537</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 706 883</b>	<b>2 630 001</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>207 819 153</b>	<b>99 788 083</b>
----------------------	--	--------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	2 320 290	2 320 290
Overkurs		3 504 344	3 504 344
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 824 635</b>	<b>5 824 635</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		33 547 445	27 067 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 547 445</b>	<b>27 067 188</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>39 372 080</b>	<b>32 891 823</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 635 679	2 320 244
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 635 679</b>	<b>2 320 244</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7, 8	142 178 189	51 439 876
Øvrig langsiktig gjeld		148 635	592 428
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>142 326 824</b>	<b>52 032 304</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>144 962 503</b>	<b>54 352 548</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 545 357	414 177
Betalbar skatt	3	1 512 330	21 975
Kortsiktig konserngjeld			11 729 939
Annen kortsiktig gjeld		426 883	377 621
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 484 570</b>	<b>12 543 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>168 447 073</b>	<b>66 896 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>207 819 153</b>	<b>99 788 083</b>



Organisasjonsnr: 989 850 725  
BARSTØLVEIEN 50 - 54 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Barstølveien 50-54 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 989 850 725



## Barstølveien 50-54 AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekt og -kostnad</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekt		17 106 040	17 788 493
Annen driftsinntekt		105 280	102 942
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>17 211 320</b>	<b>17 891 435</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 997 869	2 963 748
Annen driftskostnad		2 958 868	1 345 442
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>5 956 737</b>	<b>4 309 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 254 583</b>	<b>13 582 245</b>
<b>Finansinntekt og -kostnad</b>			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		68 473	21 360
Annen renteinntekt		56 487	21 571
Rentekostnad til selskap i samme konsern		3 067 079	1 494 418
Annen rentekostnad		4 442	451
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 946 561</b>	<b>-1 451 938</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 308 022</b>	<b>12 130 306</b>
Skattekostnad	3	1 827 765	2 668 667
<b>Årets resultat</b>		<b>6 480 257</b>	<b>9 461 639</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	9 149 352
Avsatt til annen egenkapital		6 480 257	312 287
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 480 257</b>	<b>9 461 639</b>



## Barstølveien 50-54 AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	185 052 385	85 050 796
Inventar og maskiner	2	0	47 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>185 052 385</b>	<b>85 098 197</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i datterselskap	4	12 059 885	12 059 885
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 059 885</b>	<b>12 059 885</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>197 112 270</b>	<b>97 158 082</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 321 374	865 870
Annen kortsiktig fordring		7 322 071	1 587 594
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 643 445</b>	<b>2 453 464</b>
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		2 063 438	176 537
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>2 063 438</b>	<b>176 537</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 706 883</b>	<b>2 630 001</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>207 819 153</b>	<b>99 788 083</b>



## Barstølveien 50-54 AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 320 290	2 320 290
Annen innskutt egenkapital		3 504 344	3 504 344
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 824 635</b>	<b>5 824 635</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		33 547 445	27 067 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 547 445</b>	<b>27 067 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>39 372 080</b>	<b>32 891 823</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	2 635 679	2 320 244
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 635 679</b>	<b>2 320 244</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	142 178 189	51 439 876
Øvrig langsiktig gjeld		148 635	592 428
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>144 962 503</b>	<b>54 352 548</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		0	11 729 939
Leverandørgjeld		21 545 357	414 177
Betalbar skatt	3	1 512 330	21 975
Annen kortsiktig gjeld		426 883	377 621
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 484 570</b>	<b>12 543 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>168 447 073</b>	<b>66 896 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>207 819 153</b>	<b>99 788 083</b>

Kristiansand, den 27. juni 2023  
Styret i Barstølveien 50-54 AS

Tore Gustav Drivenes  
Styrets leder

Thor Helle  
Daglig leder



## Barstølveien 50-54 AS

## Noter til årsregnskapet for 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til leiekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Leietakertilpasninger avskrives over leieperioden. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Lønnskostnader mv

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret.

### Note 2 Anleggsmidler

	Inventar mv	Tomt	Forretnings- bygg	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 31.12.22	2 170 660	7 916 945	130 984 467	648 312	141 720 384
Tilgang til anskaffelseskost	-	-	3 047 342	99 904 745	102 952 087
Avgang til anskaffelseskost	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.22	2 170 660	7 916 945	134 031 809	100 553 057	244 672 471
Akk. av-/nedskr. 31.12.22	-2 170 660	-	-57 449 426	-	-59 620 086
<b>Bokført verdi pr. 31.12.22</b>	<b>-</b>	<b>7 916 945</b>	<b>76 582 383</b>	<b>100 553 060</b>	<b>185 052 385</b>
Årets avskrivninger	-	-	2 997 869	-	2 997 869
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-
Avskrivningsplan, lineær	5 år	-	-	-	-
- bygg	-	-	50 år	-	-
- tekniske installasjoner	-	-	20 - 25 år	-	-
- diverse ombygginger	-	-	10 - 50 år	-	-
- diverse leietakertilpasninger	-	-	over leieperiode	-	-

### Note 3 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	8 308 022	12 130 306
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-1 433 796	-300 476
Avgitt konsernbidrag m/ skattem. effekt	-	-11 729 939
Årets skattegrunnlag	6 874 225	99 890
<b>Betalbar skatt</b>	<b>1 512 330</b>	<b>21 975</b>
	22 %	22 %

### Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	1 512 330	21 975
Skatteeffekt av konsernbidrag	-	2 580 587
Endring i utsatt skatt	315 435	66 105
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>1 827 765</b>	<b>2 668 667</b>

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

			Endring
Anleggsmidler	14 099 959	12 341 891	-1 758 068
Omløpsmidler	-1 000 000	-395 829	604 171
Gevinst- og tapskonto	-1 119 599	-1 399 498	-279 899
Netto midlertidige forskjeller	11 980 360	10 546 564	-1 433 796
<b>Utsatt skatt</b>	<b>2 635 679</b>	<b>2 320 244</b>	<b>315 435</b>
	22 %	22 %	



## Barstølveien 50-54 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 4 Investeringer i datterselskap

Selskap	Forretn.kommune	Eierandel	Resultat	Egenkapital
Barstølveien 48 AS	Kristiansand	100 %	-1 704 921	687 133

Med bakgrunn i at selskapene totalt sett kommer innunder regelverket for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap. Begge selskapene inngår i konsernregnskapet til God Driv AS. Barstølveien 48 AS er besluttet innfusjonert i Barstølveien 50-54 AS pr 01.01.23.

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 320 290	1	2 320 290

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
God Driv AS	2 320 290	100,0 %

Styrets leder, Tore G. Drivenes, eier samtlige aksjer i God Driv AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til God Driv AS.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.21	2 320 290	3 504 344	27 067 188	32 891 822
Årets resultat	-	-	6 480 257	6 480 257
<b>Egenkapital pr 31.12.2022</b>	<b>2 320 290</b>	<b>3 504 344</b>	<b>33 547 445</b>	<b>39 372 080</b>

### Note 7 Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall > 1 år	-
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	-

Langsiktig gjeld til konsernselskaper er gjeld til morselskapet God Driv AS. Det er ikke inngått en konkret nedbetalingsplan. Se for øvrig note 5.

### Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

#### Garantiforpliktelser, lån

Morselskapet, God Driv AS, har ytet Barstølveien 50-54 AS et lån på kr 142 178 189.

Morselskapet har lånt i bank for å finansiere selskapets eiendom og nybygg.

Eiendommene med bokført verdi kr 185 052 385, er stillet som sikkerhet for lån bokført i morselskapet samt i andre konsernselskaper.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Barstøveien 50 -54 AS

Gravane 20, 4610 Kristiansand  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Barstøveien 50 -54 AS som viser et overskudd på NOK 6 480 257. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 27. juni 2023  
RSM Norge AS

  
Christian Frustøl  
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.