



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 446 376  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMA NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Industrifinans  
Oscars gate 30  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kollstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	176 642	39 483
Sum kostnader		176 642	39 483
<b>Driftsresultat</b>		<b>-176 642</b>	<b>-39 483</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		10 202 242	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 420	
Annen renteinntekt		336	1 012
Sum finansinntekter		10 208 998	1 012
Annen rentekostnad	2	3 583 786	712 371
Annen finanskostnad		55 330	6 148
Sum finanskostnader		3 639 116	718 519
<b>Netto finans</b>		<b>6 569 882</b>	<b>-717 508</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 393 240</b>	<b>-756 991</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 241 849	-695 626
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 151 391</b>	<b>-61 365</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 151 391</b>	<b>-61 365</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 151 391</b>	<b>-61 365</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	61 365	-61 365
Overføringer annen egenkapital	7	4 090 025	
Sum overføringer og disponeringer		4 151 391	-61 365



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		695 626
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>695 626</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2,4	175 895 695	174 048 272
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>175 895 695</b>	<b>174 048 272</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>175 895 695</b>	<b>174 743 898</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		225 380	358 079
Konsernfordringer	5	10 202 242	1 760 025
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 427 622</b>	<b>2 118 104</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 823	149 839
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>138 823</b>	<b>149 839</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 566 445</b>	<b>2 267 943</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>186 462 141</b>	<b>177 011 841</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	665 000	665 000
Overkurs	7	63 809 484	63 809 484
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>64 474 484</b>	<b>64 474 484</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 090 025	
Udekket tap	7		61 365
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 090 025</b>	<b>-61 365</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>68 564 509</b>	<b>64 413 119</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	109 462 460	110 660 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>109 462 460</b>	<b>110 660 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>109 462 460</b>	<b>110 660 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			280 647
Betalbar skatt	3	1 546 223	
Kortsiktig konserngjeld	5	6 146 682	915 704
Annen kortsiktig gjeld		742 266	742 371
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 435 171</b>	<b>1 938 723</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>117 897 631</b>	<b>112 598 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>186 462 141</b>	<b>177 011 841</b>

# Årsberetning 2016

## Holma Næringsbygg AS

### Virksomhetens art

Holma Næringsbygg AS har som formål å være morselskap i et konsern som eier og leier ut eiendommen Holmaveien 20 i Bærum kommune. Selskapet har forretningsadresse i Oslo.

### Utvikling i resultat og stilling

Selskapet overtok i slutten av oktober 2015 selskapet Gamle Lommedalsvei 20 ANS. Gjennom en restrukturering ble sistnevnte selskap omdannet til Holma Deltaker AS i 2016. Selskapet hadde i 2016 (2015) driftsinntekter på kr 0 (0), mens driftskostnadene var kr 176 642 (39 483). Netto finansinntekter var kr 6 569 882 (- 717 508), som ga et årsresultat på kr 4 151 391 (- 61 365).

Totalkapitalen var ved utgangen av 2016 kr 186 462 141 (177 011 841), hvorav egenkapitalen utgjorde kr 68 564 509 (64 413 119). Regnskapet er utarbeidet ut fra forutsetning om fortsatt drift.

Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. For øvrig er ikke styret kjent med andre forhold av vesentlig betydning for selskapets resultat og stilling enn det som fremgår av resultat og balanse med noter.

### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet hadde ved utgangen av året ingen ansatte. Styret består av seks menn. Selskapet har innarbeidet en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn, alder eller etnisitet.

### Ytre miljø

Selskapet tilfredsstiller de retningslinjer myndighetene har gitt med hensyn til påvirkning av det ytre miljø.

### Resultatdisponering


Overskuddet på kr 4 151 391 foreslås disponert som følger:

Overføring til annen egenkapital	kr 4 090 025
Dekning av udekket tap	kr 61 365

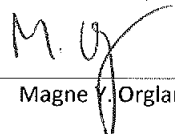
Oslo, 2. mai 2017

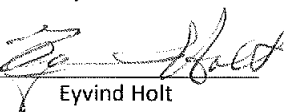
Styret for Holma Næringsbygg AS

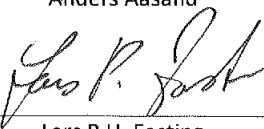
  
Mads Agerup

  
Jan-Erik Warbo  
Styrets leder

  
Anders Aasand

  
Magne Orgland

  
Eyvind Holt

  
Lars P.H. Fasting



Holma Næringsbygg AS

## Resultatregnskap

	Note	2016	okt 14-des 15
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	176 642	39 483
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>176 642</b>	<b>39 483</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(176 642)</b>	<b>(39 483)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		10 202 242	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		6 420	0
Annen renteinntekt		336	1 012
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 208 998</b>	<b>1 012</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	2	3 583 786	712 371
Annen finanskostnad		55 330	6 148
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 639 116</b>	<b>718 519</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>6 569 882</b>	<b>(717 508)</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>6 393 240</b>	<b>(756 991)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 241 849	(695 626)
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>4 151 391</b>	<b>(61 365)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	4 090 025	0
Fremføring av udekket tap	7	61 365	(61 365)
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 151 391</b>	<b>(61 365)</b>



Holma Næringsbygg AS

## Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	695 626
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>695 626</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2,4	175 895 695	174 048 272
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>175 895 695</b>	<b>174 048 272</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>175 895 695</b>	<b>174 743 898</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	5	10 202 242	1 760 025
Andre kortsiktige fordringer		225 380	358 079
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 427 622</b>	<b>2 118 104</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 823	149 839
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>10 566 445</b>	<b>2 267 943</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>186 462 141</b>	<b>177 011 841</b>



## Holma Næringsbygg AS

## Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	665 000	665 000
Overkurs	7	63 809 484	63 809 484
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>64 474 484</b>	<b>64 474 484</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 090 025	0
Udekket tap	7	0	(61 365)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 090 025</b>	<b>(61 365)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>68 564 509</b>	<b>64 413 119</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	109 462 460	110 660 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>109 462 460</b>	<b>110 660 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>109 462 460</b>	<b>110 660 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	280 647
Betalbar skatt	3	1 546 223	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	6 146 682	915 704
Annen kortsiktig gjeld		742 266	742 371
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>8 435 171</b>	<b>1 938 723</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>117 897 631</b>	<b>112 598 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>186 462 141</b>	<b>177 011 841</b>

Oslo, 2. mai 2017

Maas Agerup

Jan-Erik Warbo  
(Styrets leder)

Anders Aasand

Magne Y. Orgland

Eyvind Holt

Lars P.H. Fasting



Holma Næringsbygg AS

## Noter 2016

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Inntekter*

Inntekter inntektsføres i den perioden de opptjenes.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Skatt*

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av summen av betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 24 %, på grunnlag av skatteøkende midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier etter utligning av skattereduserende midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelen kan realiseres.



Holma Næringsbygg AS

## Noter 2016

### Note 1 - Annen driftskostnad

	2016	2015
Revisjonshonorar	18 750	0
Forvaltningshonorar	109 376	27 344
Honorar	15 625	0
Bank- og VPS-gebyrer	16 150	758
Forsikringspremie	14 292	0
Øvrige kostnader	2 450	11 381
<b>Totalt</b>	<b>176 642</b>	<b>39 483</b>

### Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

	31.12.2016	31.12.2015
<b>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Pantesikret gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	109 462 460	110 660 000
<b>Sum gjeld sikret med pant</b>	<b>109 462 460</b>	<b>110 660 000</b>

Renter på gjeld til kredittinstitusjoner beregnes ut fra fremforhandlet påslag på 3 mnd NIBOR.

Det er i tillegg inngått en renteswapavtale pålydende NOK 66.000.000 med utløp 15.01.2026. 60% av lånets hovedstol er dermed sikret til 1,97% rente + marginpåslag.

Gjelden er sikret med pant i eiendom tilhørende datterselskapet Holma Deltaker AS, samt aksjer i Holma Deltaker AS med en bokført verdi på 175 895 695.

Renter er kostnadsført med kr 3 583 786 i 2016.



Holma Næringsbygg AS

## Noter 2016

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2016	2015
Resultat før skattekostnader	6 393 240	-756 991
Emisjons- og stiftelseskostnader	-	-2 025 516
Skattemessig resultat, deltagerlignet selskap	-	2 574 160
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	-208 347	
Fremført skattemessig underskudd		208 347
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>6 184 893</b>	<b>0</b>
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Betalbar skatt	1 546 223	
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	695 626	-695 626
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>2 241 849</b>	<b>-695 626</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	31.12.2016	31.12.2015
Resultatforskjeller i deltakerlignede selskaper	0	-2 574 160
Fremførbart skattemessig underskudd	-0	-208 347
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>2 782 507</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>695 626</b>

### Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskap	Ervervsår	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr 31.12	Egenkap. pr 31.12	Resultat 2016
Holma Deltaker AS	2015	Oslo	100 %	175 895 695	44 165 390	8 008 315

Stemmeandel tilsvarer eierandel.



Holma Næringsbygg AS

## Noter 2016

### Note 5 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	31.12.2016	31.12.2015
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	10 202 242	0
Andre kortsiktige fordringer	0	1 760 025
<b>Sum fordringer</b>	<b>10 202 242</b>	<b>1 760 025</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	6 146 682	915 704
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 146 682</b>	<b>915 704</b>

### Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har utstedt 66 500 aksjer hver pålydende kr 10. Samlet aksjekapital utgjør kr 665 000. Aksjekapitalen består av en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Holt Holding AS	12.000	18,05 %
Norga Capital AS	7.000	10,53 %
ANS Trippelbygg	6.000	9,02 %
Mininaste AS	6.000	9,02 %
Warbo AS	6.000	9,02 %
Agnes Eiendom AS	4.500	6,77 %
Hadeland Gjensidige Brannkasse	3.490	5,25 %
Oryx AS	3.490	5,25 %
Øvrige (eierandel < 5 %)	18.020	27,10 %
<b>Totalt</b>	<b>66.500</b>	<b>100,00 %</b>

Selskapets styremedlemmer har følgende eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer	Eierandel
Jan Erik Warbo (Warbo AS og ANS Trippelbygg)	12.000	18,05 %
Eyvind Holt (Holt Holding AS)	12.000	18,05 %
Magne Orgland (Norga Capital AS)	7.000	10,53 %
Lars Fasting (Agnes Eiendom AS og AS Concordia)	6.000	9,02 %
Mads Agerup (Puregas AS og Gjert Agerup AS)	1.400	2,11 %
Anders Aasand (Vestsiden Holding AS)	460	0,69 %

Stemmeandel tilsvarer eierandel.



Holma Næringsbygg AS

## Noter 2016

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkap./ udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1	665 000	63 809 484	-61 365	64 413 119
Årets resultat			4 151 391	4 151 391
<b>Pr 31.12.</b>	<b>665 000</b>	<b>63 809 484</b>	<b>4 090 025</b>	<b>68 564 509</b>



Til generalforsamlingen i Holma Næringsbygg AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Holma Næringsbygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 151 391. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org.no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Holma Næringsbygg AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har

(2)



Uavhengig revisors beretning - Holma Næringsbygg AS

avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### *Uttalelse om øvrige lovmessige krav*

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo 19. mai, 2017

**PricewaterhouseCoopers AS**

Geir Julsvoll  
Statsautorisert revisor