



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 264 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJERTELEILIGHETEN FEMMEREN AS
Forretningsadresse: Skipanesvegen 318
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fredrik Odfjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		323 125	318 158
Sum inntekter		323 125	318 158
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		85 000	85 000
Annen driftskostnad		100 215	102 803
Sum kostnader		185 215	187 803
Driftsresultat		137 910	130 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 057	11 236
Sum finansinntekter		19 057	11 236
Annen rentekostnad		70 411	72 076
Sum finanskostnader		70 411	72 076
Netto finans		-51 354	-60 840
Resultat før skattekostnad		86 556	69 515
Årsresultat		86 556	69 515
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		86 556	69 515
Sum overføringer og disponeringer		86 556	69 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leilighet		3 489 237	3 574 237
Sum varige driftsmidler		3 489 237	3 574 237
Sum anleggsmidler		3 489 237	3 574 237
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		22 797	23 823
Sum fordringer		22 797	23 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		474 021	399 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		474 021	399 386
Sum omløpsmidler		496 818	423 209
SUM EIENDELER		3 986 055	3 997 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		32 000	32 000
Sum innskutt egenkapital		32 000	32 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		643 045	556 489
Sum opptjent egenkapital		643 045	556 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		675 045	588 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 681 044	2 776 629
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 281 044	3 376 629
Sum langsiktig gjeld		3 281 044	3 376 629
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		29 966	32 328
Sum kortsiktig gjeld		29 966	32 328
Sum gjeld		3 311 010	3 408 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 986 055	3 997 446



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 411950

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 264 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJERTELELLIGHETEN FEMMEREN AS
Forretningsadresse: Skipanesvegen 318
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Johan Fredrik Odfjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Organisasjonsnr: 916 264 267
HJERTELEILIGHETEN FEMMEREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		323 125	318 158
Sum inntekter		323 125	318 158
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		85 000	85 000
Annen driftskostnad		100 215	102 803
Sum kostnader		185 215	187 803
Driftsresultat		137 910	130 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 057	11 236
Sum finansinntekter		19 057	11 236
Annen rentekostnad		70 411	72 076
Sum finanskostnader		70 411	72 076
Netto finans		-51 354	-60 840
Resultat før skattekostnad		86 556	69 515
Årsresultat		86 556	69 515
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		86 556	69 515
Sum overføringer og disponeringer		86 556	69 515



Organisasjonsnr: 916 264 267
HJERTELEILIGHETEN FEMMEREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Leilighet

3 489 237

3 574 237

Sum varige driftsmidler

3 489 237

3 574 237

Sum anleggsmidler

3 489 237

3 574 237

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

22 797

23 823

Sum fordringer

22 797

23 823

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

474 021

399 386

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

474 021

399 386

Sum omløpsmidler

496 818

423 209

SUM EIENDELER

3 986 055

3 997 446

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

32 000

32 000

Sum innskutt egenkapital

32 000

32 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

643 045

556 489

Sum opptjent egenkapital

643 045

556 489

Sum egenkapital

675 045

588 489

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

2 681 044

2 776 629

Øvrig langsiktig gjeld

600 000

600 000



Sum annen langsiktig gjeld	3 281 044	3 376 629
Sum langsiktig gjeld	3 281 044	3 376 629
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	29 966	32 328
Sum kortsiktig gjeld	29 966	32 328
Sum gjeld	3 311 010	3 408 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 986 055	3 997 446



Organisasjonsnr: 916 264 267
HJERTELEILIGHETEN FEMMEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



HJERTELEILIGHETEN FEMMEREN AS

Resultatregnskap 2025

	2024.	2025
<u>Driftsinntekter</u>		
Leieinntekter Bergen Kommune.	240.728.	240.728
Leieinntekter beboere.	57.600.	57.600
Innbetaling Bergen Kommune.	19.830.	24.797
Sum inntekter.	318.158.	323.125
<u>Driftsutgifter</u>		
Kommunale avgifter.	10.162.	11.412
Fellesutgifter.	31.836.	33.252
Strøm, varme.	35.405.	30.485
Diverse (Note 1).	25.400.	25.066
Avskrivninger.	85.000.	85.000
Sum driftskostnader.	187.803.	185.215
Driftsresultat.	130.355.	137.910
Netto renter (Note 2)	60.840.	51.354
Ordinært årsresultat.	69.515.	86.556
Overført til annen egenkapital	69.515.	86.556
 <u>Note 1:</u>		
Fornyelse av inventar og utstyr	13.769,-	11.166,-
Arrangementer for beboerne.	5.961,-	7.773,-
Allente - TV	3.228,-	3.228,-
Forsikring.	2.378,-	2.646,-
Gebyrer	64,-	253,-
Sum diverse utgifter.	25.400,-	25.066,-
 <u>Note 2</u>		
Renteutgifter Husbanken	72.076,-	70.411,-
Renteinntekter plasseringer	11.236,-	19.057,-
Netto renteutgifter.	60.840,-	51.354,-



Hjerteleiligheten Femmeren AS Balanse 31.12.2025

Eiendeler	31.12.2024.	31.12.2025
Anleggsmidler		
Leilighet	3.574.237.	3.489.237
Omløpsmidler		
Bankinnskudd	399.386.	474.021
Til gode Bergen Kommune	23.823.	21.569
Til gode J.F.Odfjell		1.228
Sum eiendeler	<u>3.997.446.</u>	<u>3.986.055</u>
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Aksjekapital (8 aksjer a 4.000,-)	32.000.	32.000
Annen egenkapital	556.489.	643.045
Sum egenkapital	<u>588.489.</u>	<u>675.045</u>
Gjeld		
Gjeld til Husbanken	2.776.629.	2.681.044
Aksjonærlån	600.000	600.000
Kortsiktig gjeld:		
Husbanken	30.247.	29.966
J.F.Odfjell	2.081.	
Sum gjeld	<u>3.408.957.</u>	<u>3.311.010</u>
Sum egenkapital og gjeld	<u>3.997.446.</u>	<u>3.986.055</u>

Bergen 31.12.2025 - 27.01.2026